

Présentation de l'offre Datafoncier du Cerema

Webinaire organisé par IDéO BFC
Jeudi 20 mars 2025



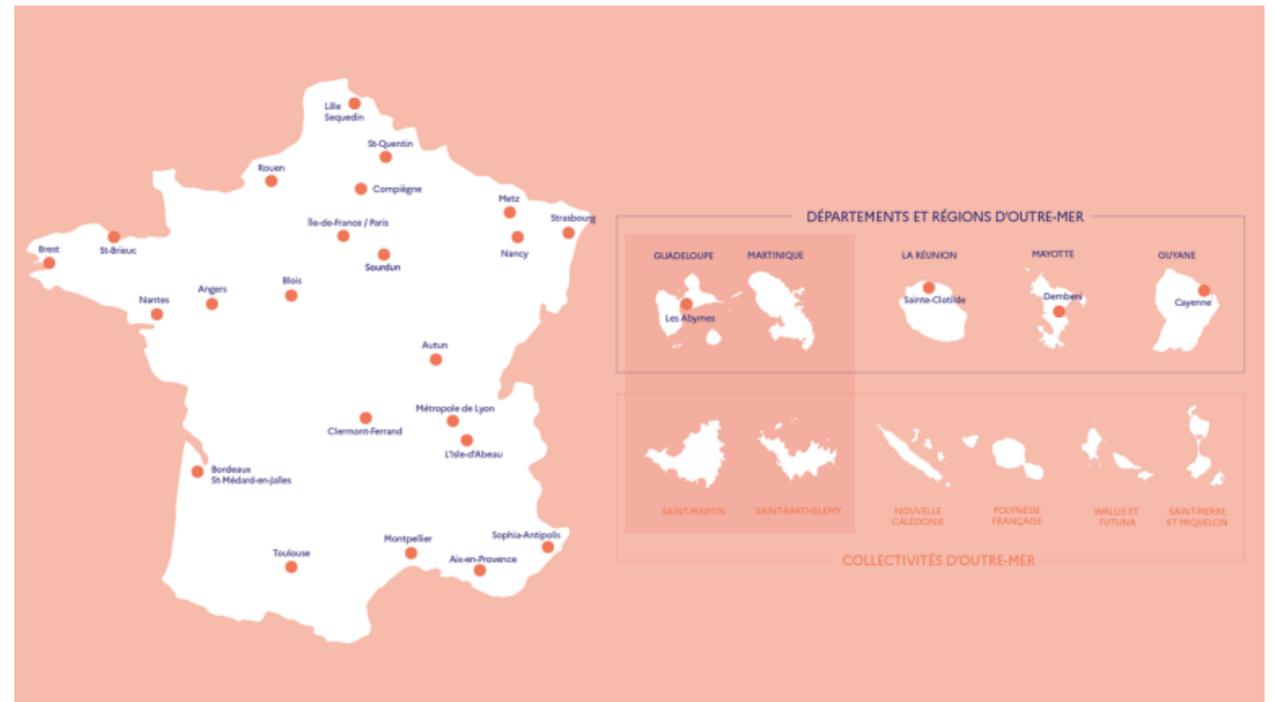
Cerema
Direction territoriale Hauts-de-France
Département DATHa
Groupe Traitement et Valorisation des Données Foncières
Pascal Fourdrinoy & Catherine Bocquet

Sommaire

- Le Cerema et les collectivités
- L'offre Datafoncier du Cerema
 - . Données
 - . Services
 - . Outils
 - . Accès
- Etudes et cas pratiques
- Temps d'échange

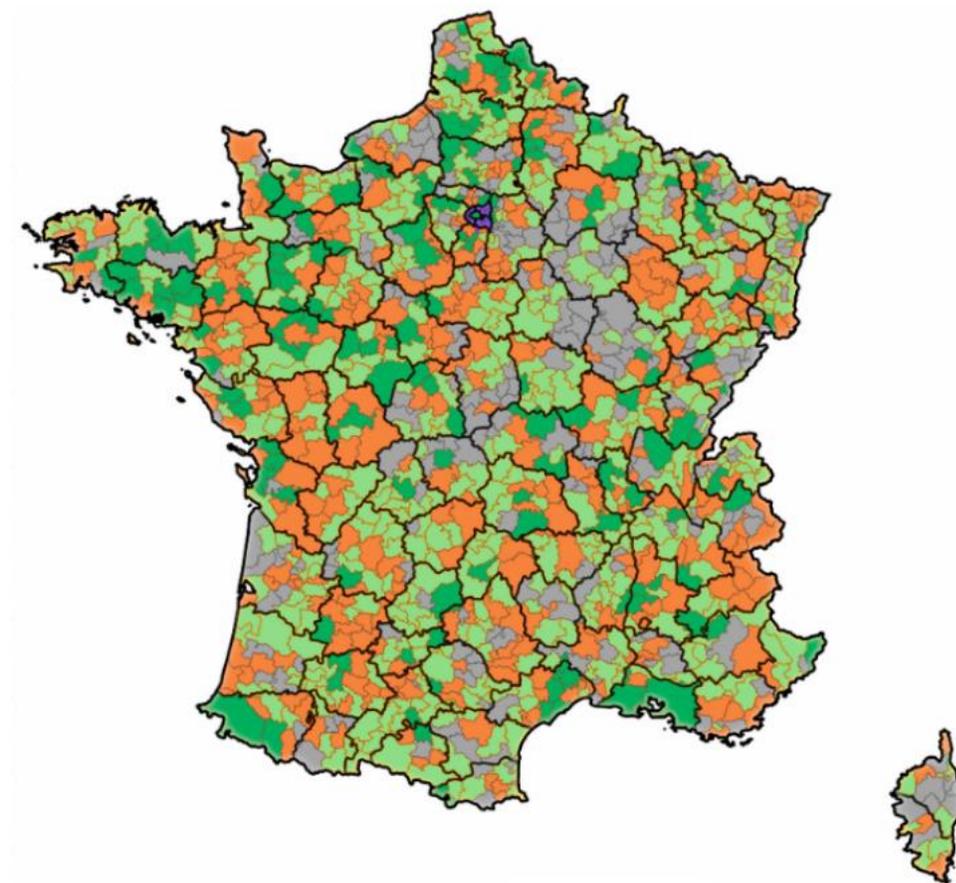
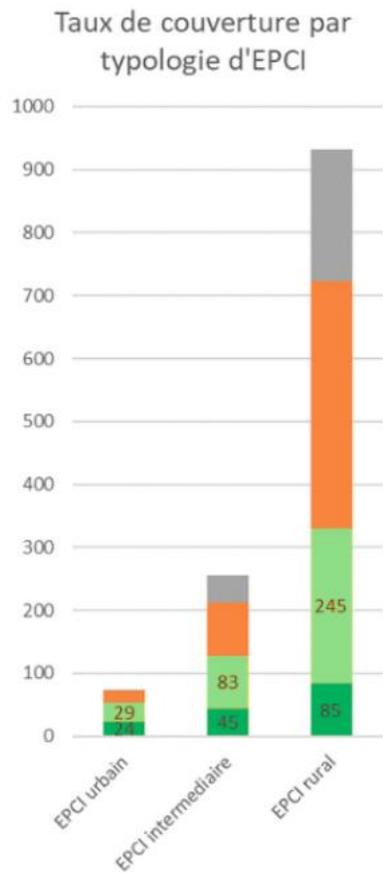
Le Cerema et les collectivités

- ❑ Centre d'études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement
- ❑ Depuis 2022, EPAC coadministré par l'Etat (MTE et MCT) et les collectivités territoriales
- ❑ Système d'adhésion des collectivités
- ❑ Organisation matricielle :
 - expertises nationales et études régionales
 - . Aménagement et ingénierie territoriale
 - . Bâtiment
 - . Mobilités
 - . Infrastructures de transport
 - . Environnement et risques
 - . Mer et littoral



Le Cerema et les collectivités

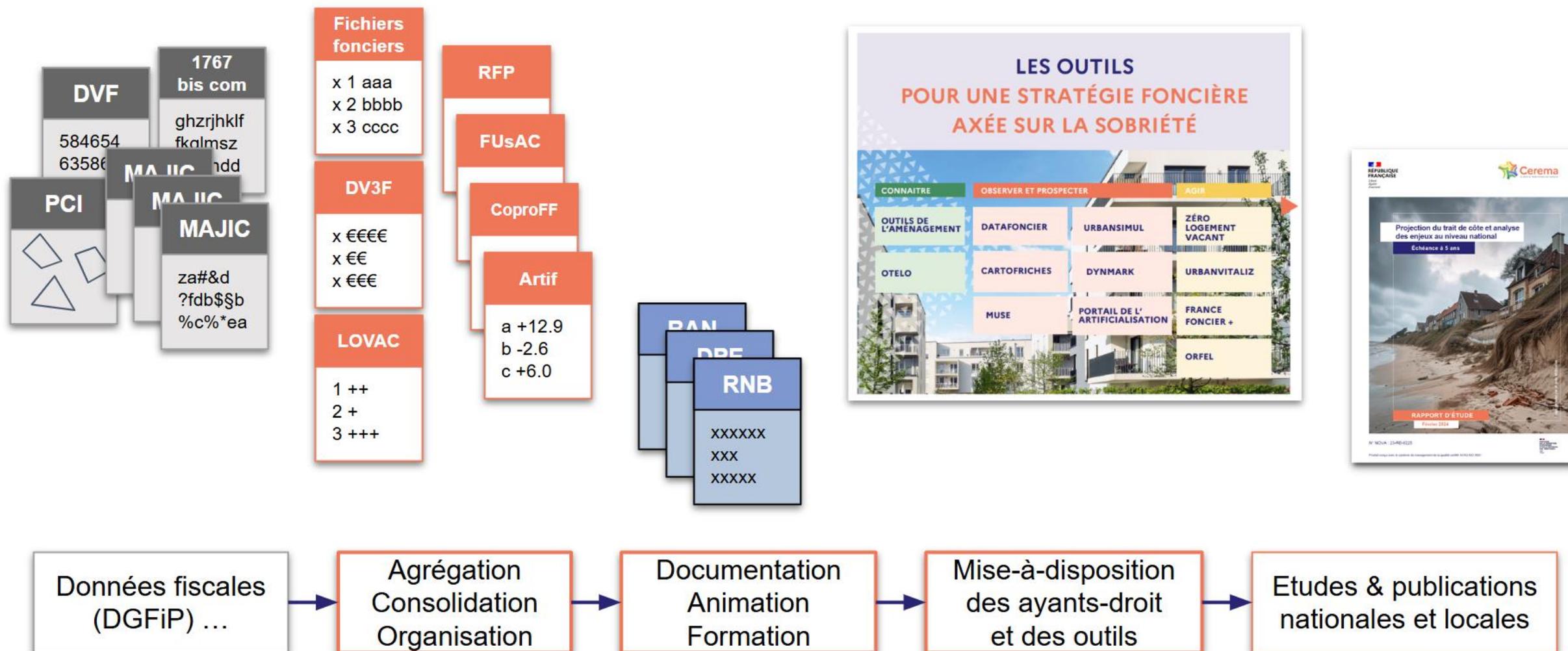
- ❑ Changement d'échelle
- ❑ Phase d'investigation des besoins
- ❑ Expérimentations
- ❑ Adaptation de la « feuille de route »



Etat des lieux au 1^{er} décembre 2024

■ actifs ■ à jour de droits ■ inscrits ■ non-inscrits

L'écosystème DataFoncier



Provenance des données

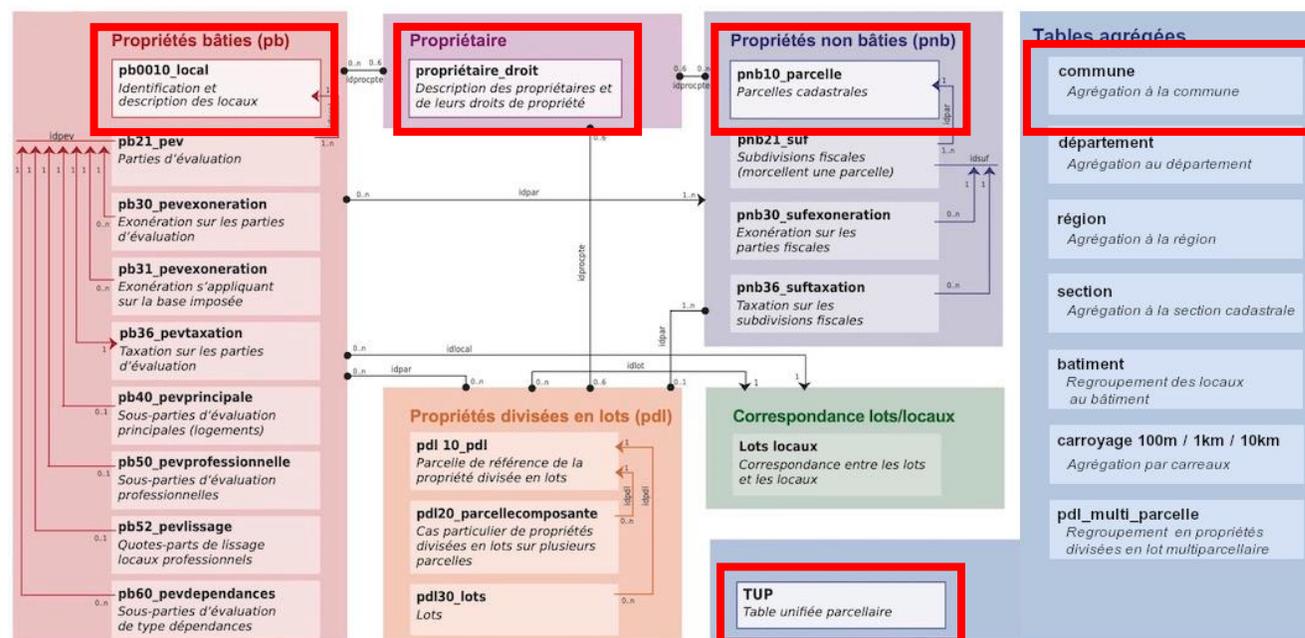
- ❑ Données principalement d'origines fiscales (DGFIP)
c'est-à-dire déclaratives, administratives et soumises aux évolutions législatives
- ❑ Données nationales homogènes* et annuelles (n+1)
- ❑ Matière d'évaluation statistique fine ... à conforter localement
- ❑ Sources diversifiées et évolutives
- ❑ Conditions d'accès encadrées : différents niveaux d'accès
- L'équipe DataFoncier du Cerema assure la consolidation, l'enrichissement, l'organisation, la documentation, l'exploitation et la diffusion des données foncières

Données socles > les Fichiers fonciers

- ❑ Fichiers fonciers anonymisés (FF ano)
- ❑ Fichiers fonciers non anonymisés (FF non-ano)



- MAJIC + PCI vecteur
- + documentation / dictionnaire
- + tables principales :
 - parcelles / tup
 - locaux
 - propriétaires
- + typologie des biens
- + classement des propriétaires
- + lien BAN
- + identifiant RNB



Le RNB dans les Fichiers fonciers (nouveau 2024)

□ L'identifiant **Référéntiel National des Bâtiments (RNB)** est unique, pérenne et traçable et a vocation à faciliter la jointure entre différentes bases bâtimentaires

Les attributs des bases interopérables

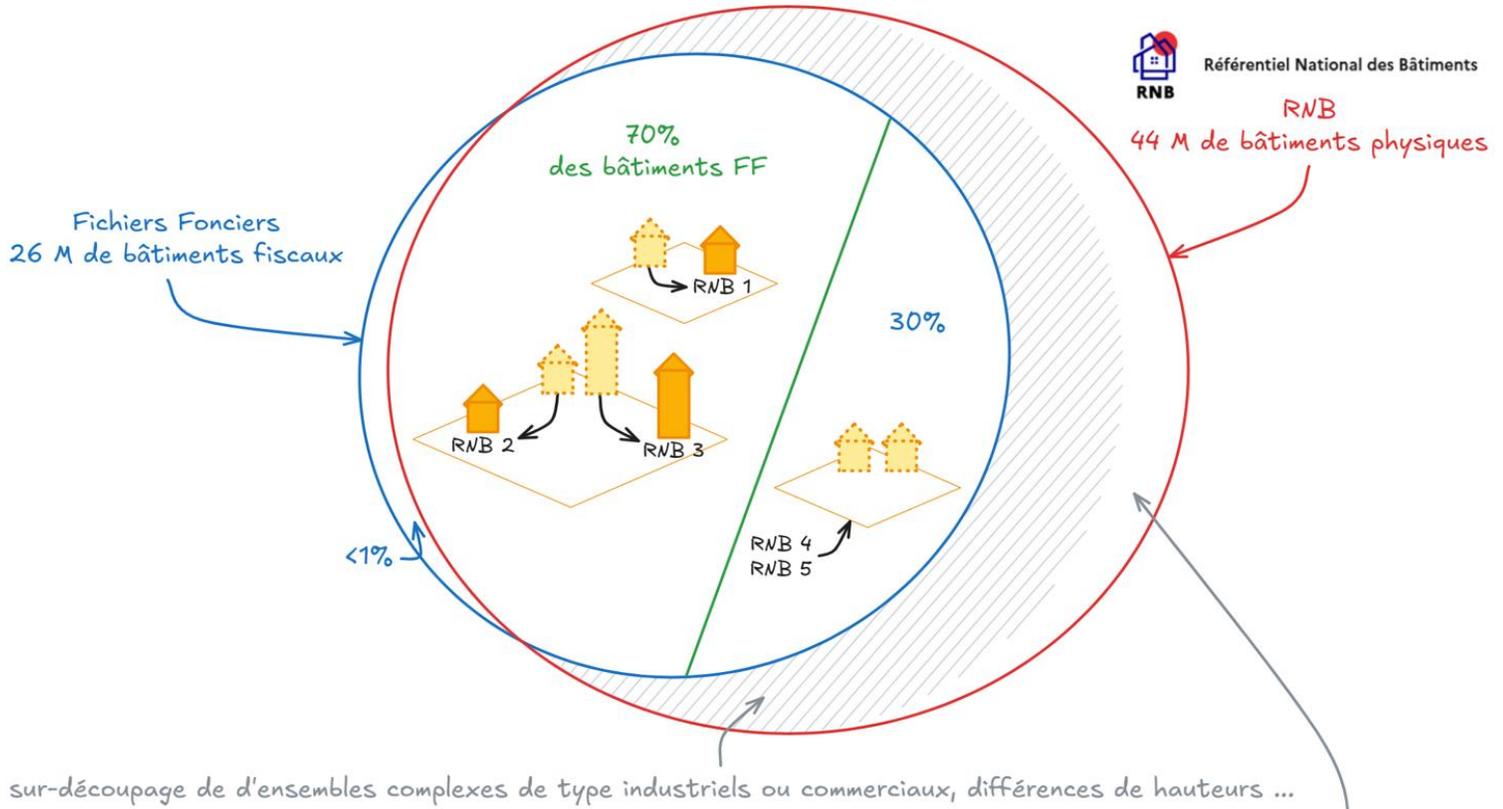
BD TOPO® **BDNB**
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

MINISTÈRE DES SPORTS ET DES JEUX OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE **Data ES** MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE **acceslibre**

PrioRino Logement Social **Fichiers fonciers** Cerema **HISTOLOGE**

À venir en 2025

DATAtourisme **OPERAT** L'OBSERVATOIRE **DPE - AUDIT**
Agence nationale de l'habitat **Le registre des copropriétés** **ZÉRO LOGEMENT VACANT**
IMOPE



bâtiments publics, agricoles, bâtis légers, constructions non-cadastrées ... problèmes de mise-à-jour

Jeux de données à vocation foncière

- ❑ **RFP** (Référentiel Foncier présumé Public)
- ❑ **FUsAc** (pré-identification du Foncier à Usage d'Activité)
format CNIG 2023
open data
- ❑ Base **EmpCom** (emprises commerciales)



Données relatives à l'artificialisation

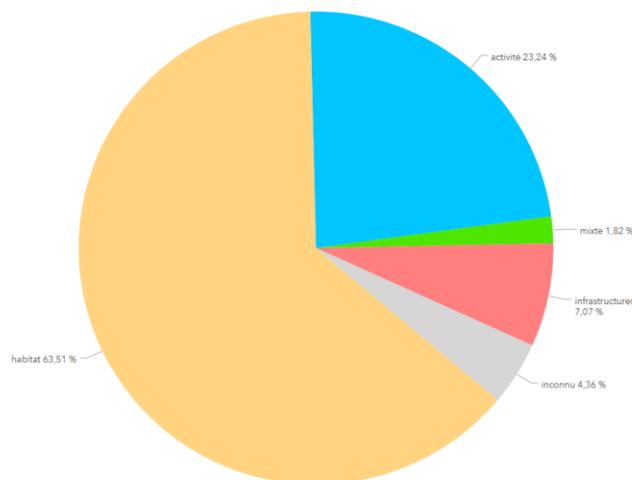
☐ Tables communales de consommation d'espace (Portail de l'Artificialisation)

- Les enjeux du ZAN
- Une approche méthodologique nationale
- Création d'un indicateur de référence

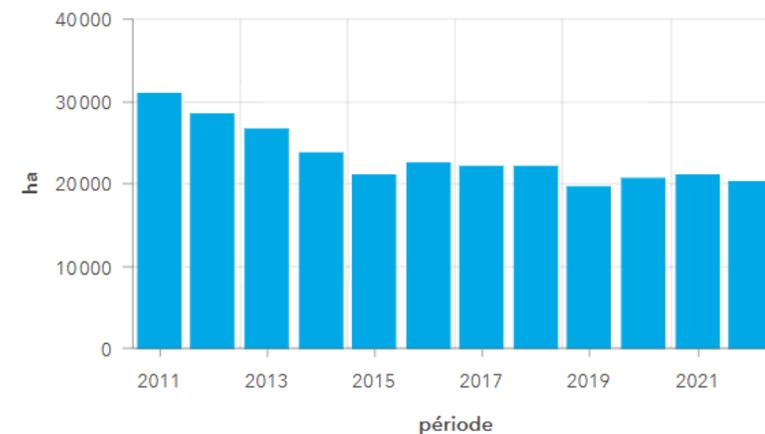
Consommation annuelle d'espaces naturels, agricoles et forestiers



Répartition du flux de consommation d'espaces par destination entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023

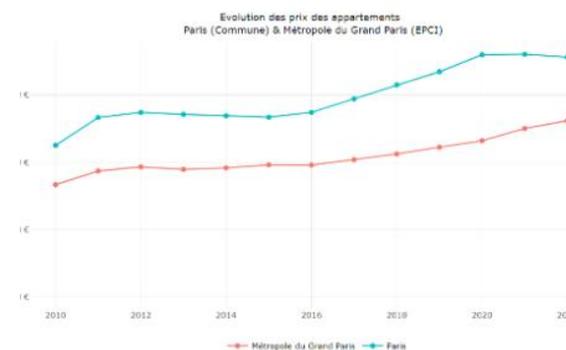
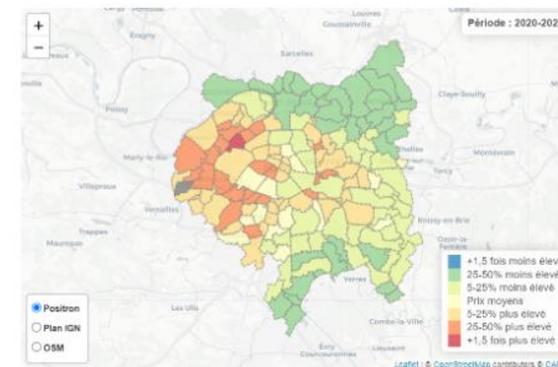
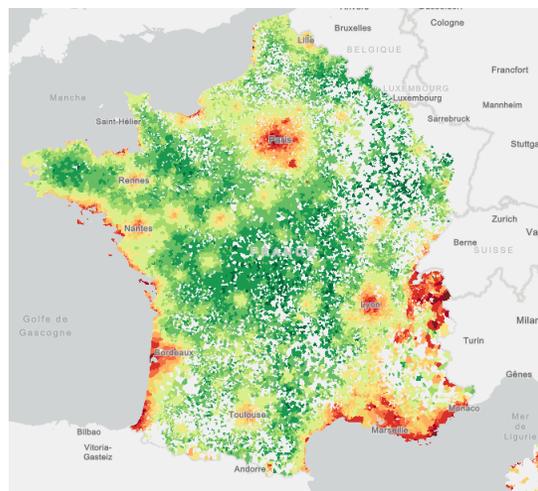
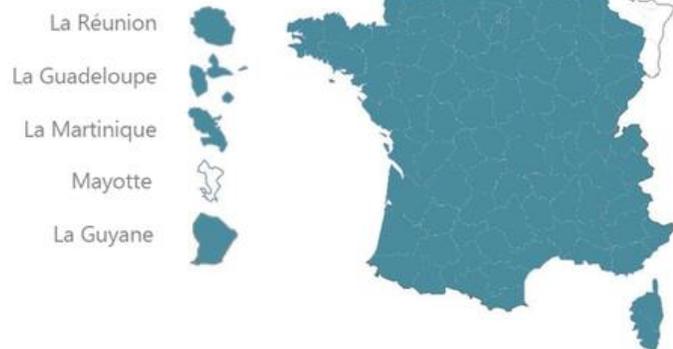


Consommation totale (en hectares) entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023



Les données de suivi des marchés

- ❑ DVF / DVF+ / **DV3F** (demande de valeurs foncières – mutations onéreuses)
 - ❑ Indicateurs d'observation des marchés immobiliers et fonciers
- Indicateurs de prix par types de biens
 - Activités du marché immobilier



Evolution des prix Paris (Commune)		
Prix médians (€/m ²)		
Année de mutation	Maison	Appartement
2010	8 289 €	6 750 €
2011	10 714 €	7 986 €
2012	10 670 €	8 214 €
2013	10 085 €	8 128 €
2014	10 655 €	8 065 €
2015	9 697 €	8 000 €
2016	10 778 €	8 219 €
2017	11 161 €	8 824 €
2018	12 587 €	9 439 €
2019	13 095 €	10 028 €
2020	13 704 €	10 784 €
2021	15 000 €	10 804 €
2022	14 638 €	10 679 €

Nb : est affiché pour les segments de marché ayant moins de 11 mutations
 Source : DV3F

Les données relatives aux logements

❑ Lovac (logements vacants)

Fichier 1767biscom

+ localisation

+ description des biens

+ identification des propriétaires

En lien avec la portail ZLV (Zéro Logement Vacant)

+ suivi des évolutions réglementaires

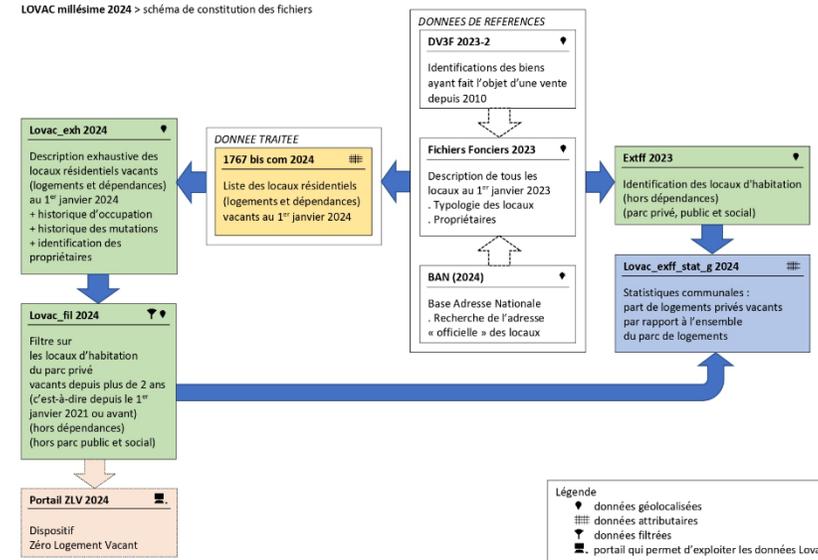
+ échanges réguliers avec la DGFIP

❑ Coproff (copropriétés)

Identification en creux des copropriétés non répertoriées au RNIC

+ version Anah contenant notamment des infos sur situation financière de la copropriété

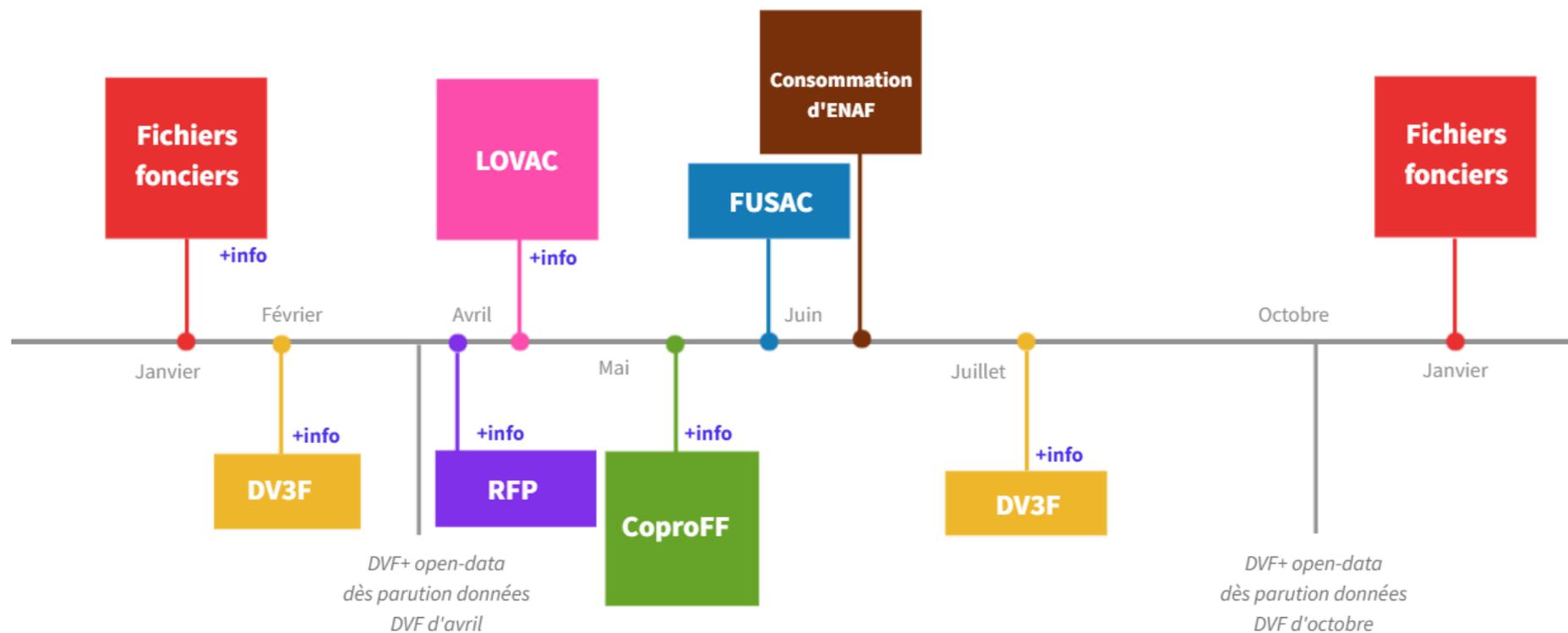
LOVAC millésime 2024 > schéma de constitution des fichiers



Les données foncières

Mise à disposition des données foncières

Calendrier prévisionnel sur une année



L'offre Datafoncier – Des services

❑ Documentation technique :

- fiche « résumé »
- guide de prise en main
- dictionnaire de données millésimé
- fiches « variable »
- notes de version

❑ Service d'API > version beta

Guide - Prise en main Dictionnaire

📖 Guide Fichiers fonciers

☰ Bien démarrer avec les Fichiers fonciers

- 📄 1 - Présentation des fichiers fonciers
- 📄 2 - Contenu des fichiers fonciers
- 📄 3 - Le foncier non bâti (parcelle / SUF / Unité Foncière / TUP) →
- 📄 4 - Les propriétés bâties (local / pev / bâtiment) →
- 📄 5 - Définitions liées au propriétaire →
- 📄 6 - Définitions liées à la propriété divisée en lots (copropriété) →
- 📄 7 - Variables de localisation et géolocalisation des parcelles →
- 📄 8 - Principales limites des fichiers fonciers →

Fichiers fonciers DV3F Lovac RFP CoproFF Fusac Usages

Guide - Prise en main Dictionnaire **MILLÉSIMÉ 2023** ▾

Fichiers fonciers > pnb10_parcelle

📄 pnb10_parcelle FICHIERS FONCIERS

Table des parcelles

🔗 variables ⚙ Options d'affichage...

Nom	Description	Type	Fiabilité ⓘ	Modalités
👤 idpar	Identifiant de parcelle	Chaîne de caractère	★★★★★	
👤 idprocte	Identifiant de compte communal	Chaîne de caractère	★★★★★	
👤 idcom	Identifiant commune INSEE	Chaîne de caractère	★★★★★	
👤 idcomtxt	Libellé de commune complet	Chaîne de caractère	★★★★★	
👤 dcntpa	Contenance de la parcelle	Entier	★★★★★	📘
👤 jdatav	Date de mutation valide (date de l'acte)	Chaîne de caractère	★★★★★	📘
👤 dnuvoi	Numéro de voirie	Chaîne de caractère	★★★★★	

Animation & information

- ❑ **Lettre d'information Datafoncier** > tous les 2 mois
- ❑ Les « **Rendez-vous Datafoncier** » > webinaire d'une heure tous les mois : actus + cas d'usage

>> Replay >> <https://datafoncier.cerema.fr/nos-replays>

- . Rendez-vous n°1 consacré au ZAN
- . Rendez-vous n°2 consacré à l'application Batisto
- . Rendez-vous n°3 consacré au projet de base des sites économiques potentiels
- . Rendez-vous n°4 consacré au nouveau « Portail des données foncières »
- . Rendez-vous n°5 consacré à la base de données sur les copropriétés CoproFF
- . Rendez-vous n°6 consacré à l'étude « Division de logements à la MEL »
- . Rendez-vous Datafoncier spécial FF x identifiants RNB

Prochain rendez-vous > **jeudi 3 avril 2025 de 10 à 11h** > consacré à l'outil « **Cartofriche** »

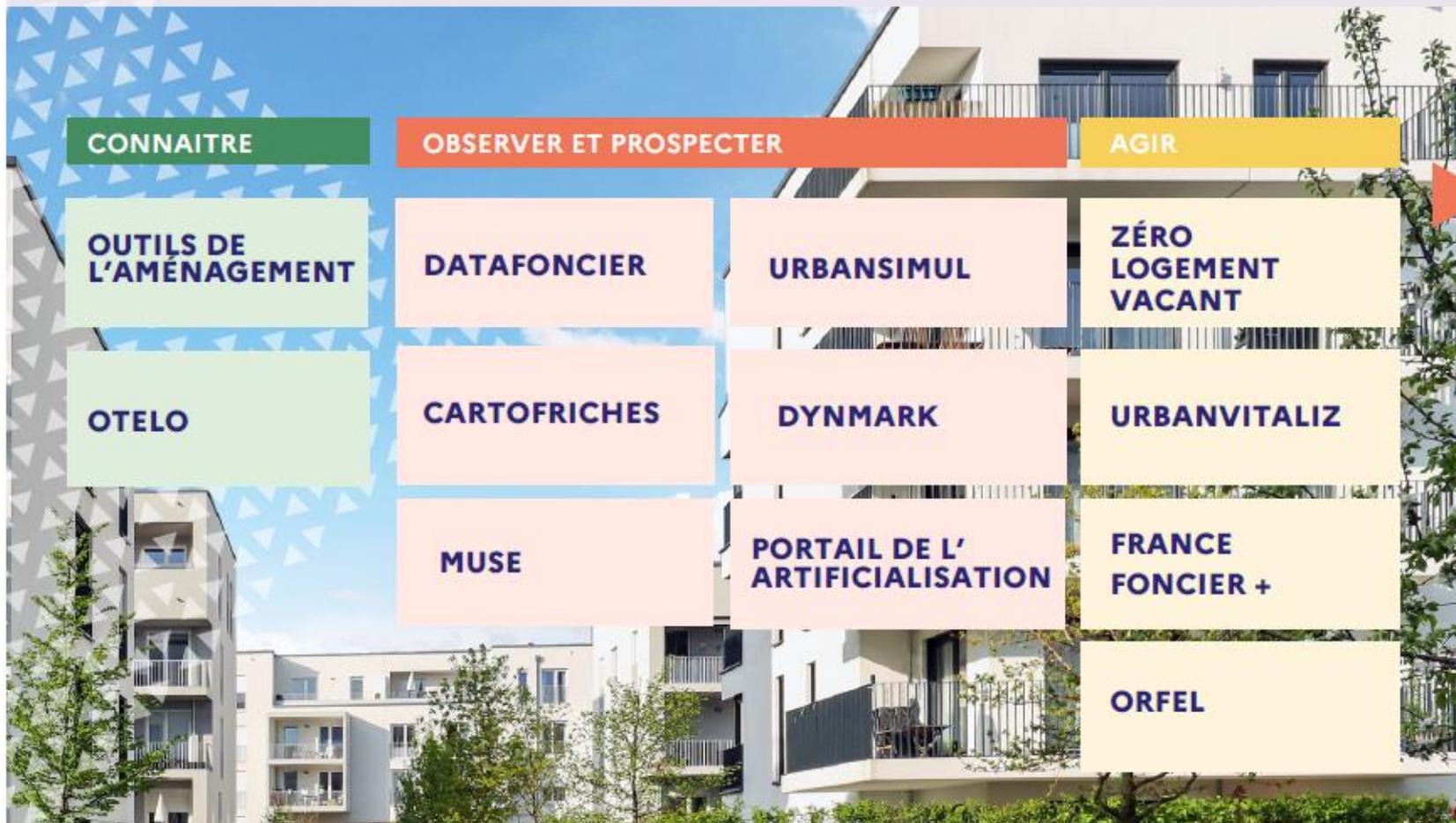
- ❑ Communautés Datafoncier et Urbansimul sur « Expertises Territoires »



Formations

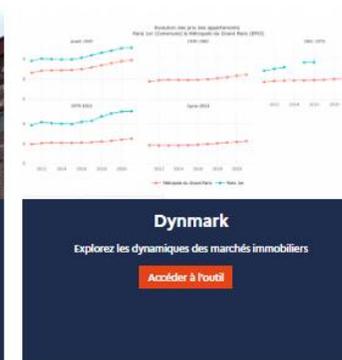
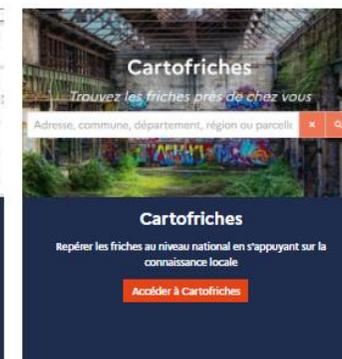
- ❑ « **Savoir utiliser les Fichiers Fonciers** » du 18 au 20 mars 2025 à Aix-en-Provence
- ❑ « **Savoir utiliser les Fichiers Fonciers** » du 13 au 15 mai 2025 à Lille
- ❑ « **Savoir utiliser DV3F** » du 24 au 26 juin 2025 à Lille
- ❑ « **Savoir utiliser les données foncières** »
 - Partie « **Fichiers Fonciers** » du 23 au 25 septembre 2025 à Lille
 - Partie « **DV3F** » du 5 et 6 novembre 2025 à Lille
- ❑ **Possibilité de commander des formations « à la carte »**

LES OUTILS POUR UNE STRATÉGIE FONCIÈRE AXÉE SUR LA SOBRIÉTÉ



L'offre Datafoncier du Cerema – Des outils

- ❑ **UrbanSimul**
 - > visualisation
 - > consultation en mode « clic parcelle »
 - > production
- ❑ **Zéro Logement Vacant ou ZLV (Lovac)**
 - > outil d'accompagnement des collectivités dans la démarche de résorption des logements vacants
- ❑ **Portail de l'artificialisation des sols**
- ❑ **Cartofriches** > recensement et identification des friches
- ❑ **Dynmark** > observatoire des prix et marchés



Accès aux données > les différents niveaux d'accès

THEMATIQUES	BASE DE DONNEES	OPEN DATA	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	SOURCES PRINCIPALES
Foncier & bâti	Fichiers fonciers anonymisés		x	x	x	MAJIC + PCI
	Fichiers fonciers non-anonymisés			x	x	
Artificialisation	Conso d'espace	x	x	x	x	
Foncier public	RFP		x	x	x	
Foncier économique	FUsAc	x	x	x	x	
Copropriétés	CoproFF		x	x	x	
Prix	Indicateurs de prix	x	x	x	x	DVF + FF
	DVF+	x	x	x	x	
	DV3F		x	x	x	
Logements vacants	Tables communales LOVAC	x	x	x	x	1767 bis Com + FF
	LOVAC + ZLV				x	

Accès aux données > démarches à effectuer

Etape 1 : identification de la structure ayants-droit



Etape 2 : déclaration des utilisateurs et prestataires rattachés à la structure



Etape 3 : accès aux données par téléchargement ou via les outils et services

Demande de téléchargement

Récupération des données
sur BOX

Accès aux données via les
outils :
- UrbanSimul
- Zéro Logement Vacant

Accès via API

Etudes et cas pratiques

❑ Etudes à une échelle nationale :

- Connaissance de l'habitat privé dans les QPV - ANCT/Cerema - 2023
- Les organismes HLM et l'acquisition foncière et immobilière - USH/Cerema – 2023
- Etudes nationales sur le recul du trait de côte - mission IGEDD - 2023

❑ Etudes locales :

- Analyse de la vacance des logements de la ville de Marseille - 2023
- Mesure de l'artificialisation induite par le logement social en Hauts-de-France - 2023
- Analyse des meublés touristiques et de leurs propriétaires à Marseille - 2024
- Outil d'observation foncière et évaluation d'un potentiel foncier - Grand Soissons – 2024
- Etude sur la division des logements de la MEL - 2024

Etude sur le recul du trait de côte - mission IGEDD - 2023

- ❑ **Echéance à 5 ans** « à dire d'expert » et « maximaliste »
Faisceau d'indices et consultation des SD
1 000 bâtiments à risque (fourchette haute)
dont un tiers avec des logements
- ❑ **2050, un scénario « vraisemblable »**
Poursuite des tendances de recul
et conservation des ouvrages
5 200 logements impactés pour 1,1 Md€
- ❑ **2100, « le scénario de l'inaction »**
Recul et ennoiemment
des zones topographiquement basses + 1m
Plus aucun ouvrage
450 000 logements pour 86 Md€, 1000 campings, etc.



Etude sur la division des logements de la MEL - 2024

❑ Identification des phénomènes de division à partir des Fichiers fonciers

Quantification du phénomène

Localisation des secteurs concernés

❑ Caractérisation des logements

Surfaces avant / après

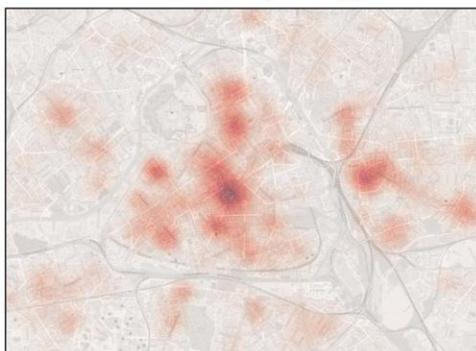
Statuts d'occupation

Typologie des propriétaires

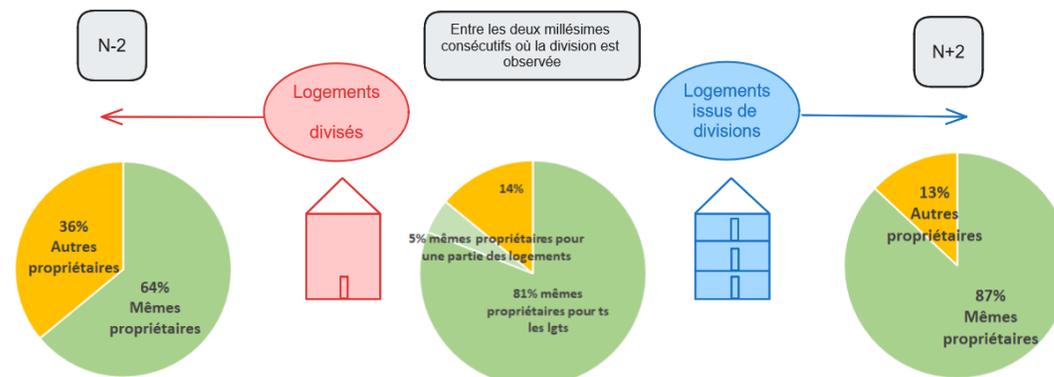
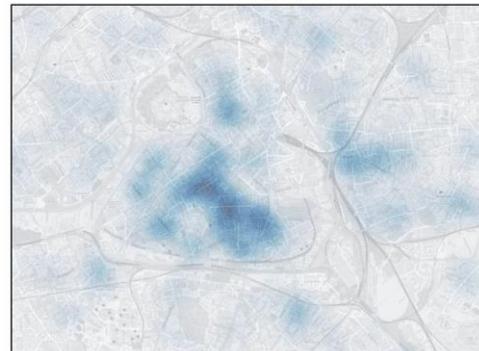
Évolution des prix



Divisions de logement(s)

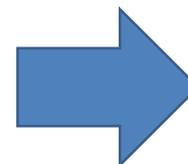


Réunions de logements



Restez informé !

- ❑ Le site DataFoncier > <https://datafoncier.cerema.fr>
- ❑ La boîte aux lettres > datafoncier@cerema.fr
- ❑ Abonnez-vous à la **Lettre d'information** :
les actualités Datafoncier tous les 2 mois
<https://datafoncier.cerema.fr/lettre-information>



Mardi 1^{er} juillet 2025 – Paris La Défense
Journée Nationales des Données Foncières
Informations, témoignages, ateliers, échanges

Merci pour votre attention
Place aux questions ...