

ROCER
(Réseau
d'Observation
de la
Consommation
d'Espace en
Région)

GT DVF n° 9

**Groupe de travail dédié aux
données de Demandes de Valeurs Foncières
en Bourgogne - Franche-Comté**

Vendredi 14 mars 2025

Visioconférence enregistrée

Animateurs :

- **Caroline PETIT – AUTB**
- **Anthony DEBOUCHE – EPF Doubs BFC**

Ordre du jour :

- Actualités de la donnée DVF
- Présentation de la publication « Quels usages des données DVF ? Mode d'emploi en images en Bourgogne – Franche-Comté »

Actualités de la donnée

- Version DVF+ open data d'octobre 2024 disponible (période : 1/01/2014 au 30/06/2024)

[Pour en savoir plus sur cette version](#)

- Version DV3F 2024-2 disponible (période : janvier 2010 – juin 2024)

[Pour en savoir plus sur cette version](#)

- Indicateurs de marchés mis à jour (intègrent la version DV3F 2024-1)

[Pour en savoir plus](#)

Actualités de la donnée

Du nouveau sur les indicateurs de marché :

- *Activité du marché*

[Retrouvez la documentation](#)

- *Accessibilité financière des logements d'une commune pour les ménages habitant l'aire de marché local*

[Retrouvez la documentation](#)

- *Valorisation du parc communal dans le marché immobilier local*

[Retrouvez la documentation](#)

Actualités de la donnée

Du nouveau sur les indicateurs de marché :

- **Activité du marché**

$$= \frac{\text{Nombre de logements ayant mutés}}{\text{Nombre de logements au début de la période}}$$

« Plus le pourcentage est élevé, plus le marché immobilier sera considéré comme actif et réciproquement »

« A combiner avec d'autres indicateurs pour la compréhension des marchés locaux »

France	10,72 %
Région BFC	10,59 %
Commune de Belfort	16,17 %
Département 90	11,16 %
Département 70	9,32 %
Département 25	10,79 %
Département 75	9,41 %
Commune de L'Île-Saint-Denis (93)	40,26 %

Actualités de la donnée

Du nouveau sur les indicateurs de marché :

- **Accessibilité financière** des logements d'une commune pour les ménages habitant l'aire de marché local

$$= \frac{\text{Prix médian d'un type de bien}}{\text{Médiane du revenu par équivalent adulte dans l'AAV}}$$

« Nombre d'années de revenu nécessaires à l'acquisition de ce bien dans la commune pour un habitant de l'AAV touchant le revenu par équivalent adulte médian »

« Aucune hypothèse relative aux taux et durées d'emprunt n'a été introduite, ces éléments étant fluctuants »

Commune de Belfort	Prix médian	Accessibilité
Maison ancienne	153 500 €	7,04 années
Appartement ancien	74 000 €	3,39 années
Commune de Dijon	Prix médian	Accessibilité
Maison ancienne	287 600 €	12,49 années
Appartement ancien	124 000 €	5,38 années

Actualités de la donnée

Du nouveau sur les indicateurs de marché :

- **Valorisation du parc communal** dans le marché immobilier local

$$= \frac{\text{Prix médian du bien type dans la commune } \left(\frac{\text{€}}{\text{m}^2}\right)}{\text{Prix médian du bien type dans la zone de référence } \left(\frac{\text{€}}{\text{m}^2}\right)} \times 100$$

« Pour un ratio de 89 %, la valeur est inférieure (à hauteur de 11 %) à celles du reste du marché local »

Un indicateur synthétique pour la commune + ratio calculé pour chaque type de bien en comparaison avec l'EPCI ou l'AAV

Commune	Synthèse
Belfort par rapport à GBCA	104,46 %
Giromagny par rapport à CCVS	81,5 %
Dijon par rapport à la Métropole	118,5 %
Chenove par rapport à la Métropole	74,98 %
Le Touquet par rapport à la CA	168,76 %
Saint-Tropez par rapport à la CC	157,18 %
Roubaix par rapport à la Métropole	67,14 %

[Retrouvez la documentation](#)

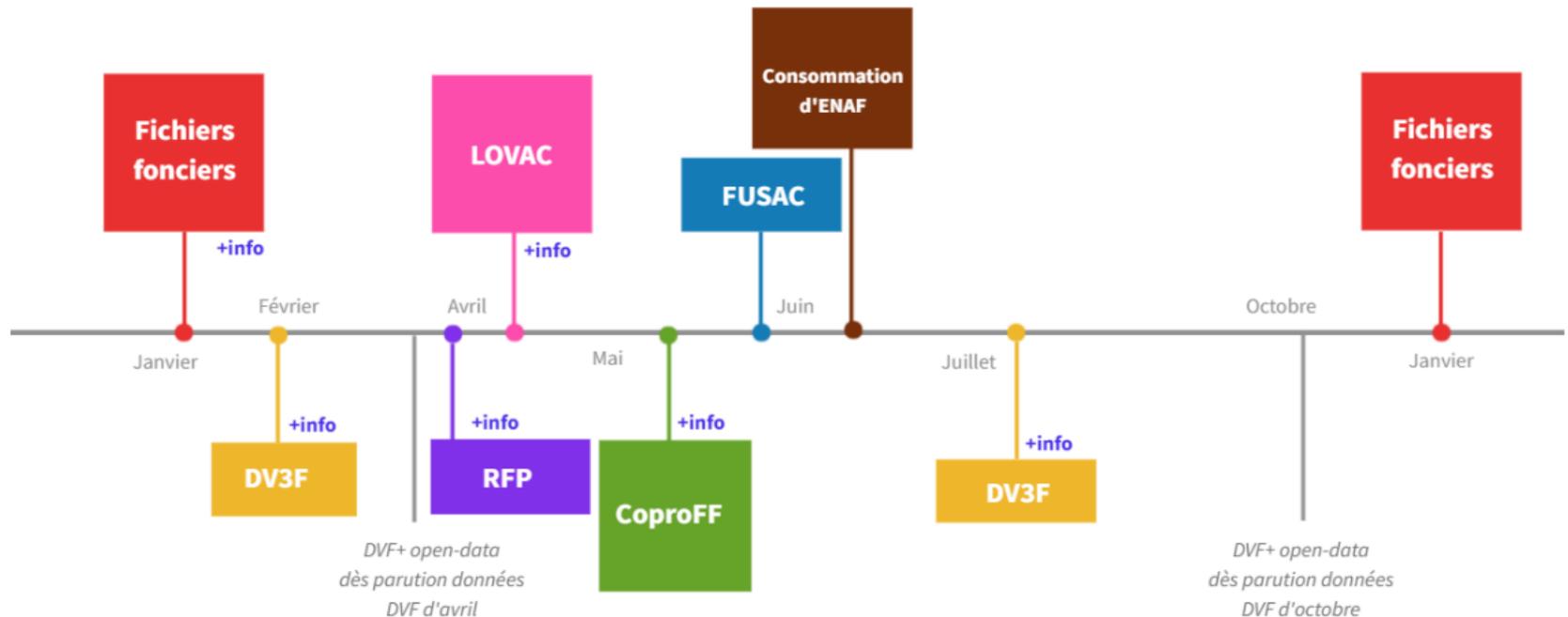
Actualités de la donnée

- Les rendez-vous Datafoncier

[Retour sur le Rendez-vous Datafoncier n°6 du 6 février 2025](#)

Calendrier prévisionnel 2025

Mise à disposition des données foncières



Actualités de la donnée

- Les prochains évènements

- ❑ Jeudi 20 mars 2025 de 11h à 12h : webinaire IDéO BFC sur l'offre Datafoncier en partenariat avec le CEREMA
- ❑ Jeudi 3 avril de 10h à 11h

Rendez-vous Datafoncier n°7 : actualités données foncières
+ Cartofriches

- ❑ Mardi 1^{er} juillet à Paris la Défense

Journée Nationales des Données Foncières
Informations, témoignages, ateliers, échanges

[Retrouvez les replays des événements organisés par le Cerema](#)

- Les prochaines formations DV3F du Cerema

[Retrouvez les formations du Cerema](#)

Actualités de la donnée

- Le parcours d'accès aux données DV3F a évolué



Un portail pour vous rendre plus autonome

[Pour en savoir plus sur le Portail](#)

- L'application App.dvf d'Etalab fait peau neuve

[Tester la nouvelle application DVF](#)

Présentation de la publication
« Quels usages des données DVF ?
Mode d'emploi en images en
Bourgogne – Franche-Comté »

Suites à donner

- Appel à suggestions : exprimez vos besoins !
- Mise à jour du guide ?
- Date du GT n° 10 à retenir en fonction de l'avancée de la mise à jour du guide ?