

**ROCER**  
(Réseau  
d'Observation  
de la  
Consommation  
d'Espace en  
Région)

## **GT DVF n° 8**

**Groupe de travail dédié aux  
données de Demandes de Valeurs Foncières  
en Bourgogne - Franche-Comté**

Vendredi 05 mai 2023

Visioconférence enregistrée

**Animateurs :**

- **Caroline PETIT – AUTB**
- **Anthony DEBOUCHE – EPF Doubs BFC**

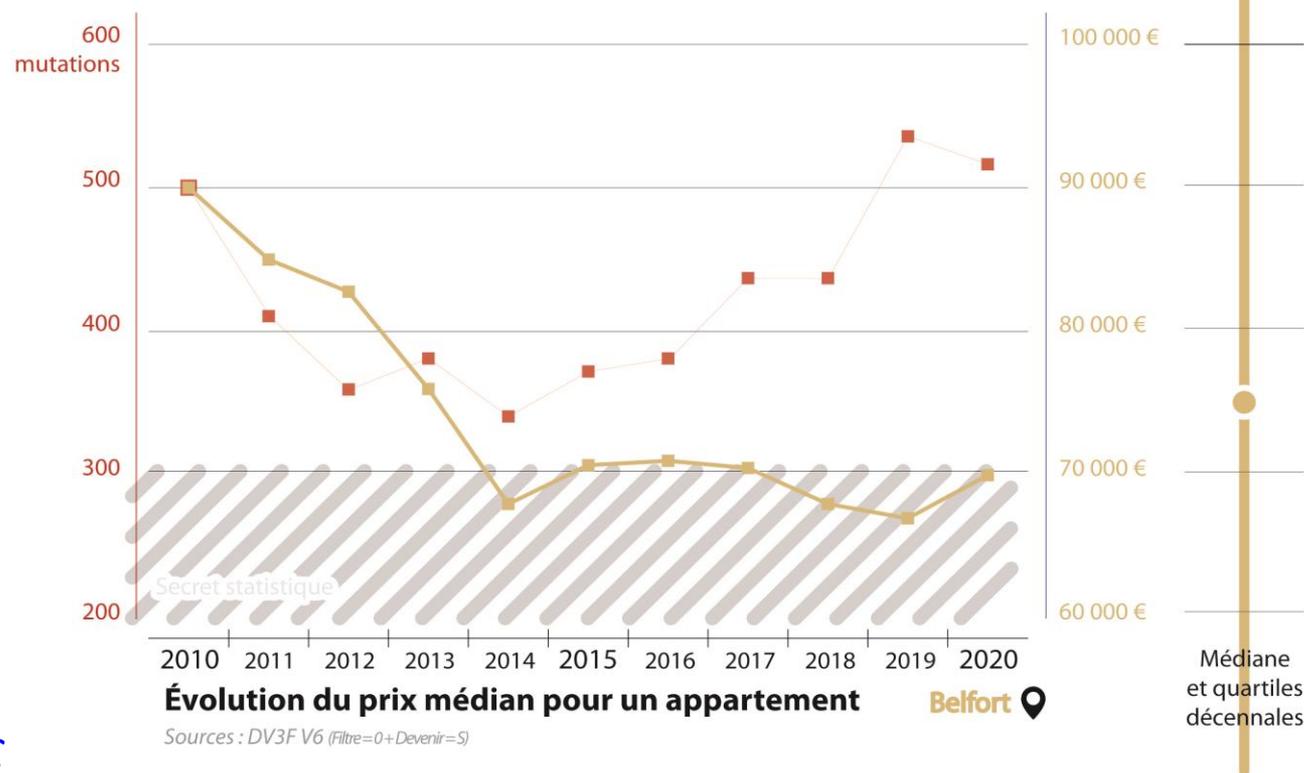
## Ordre du jour :

- Actualités de la donnée DVF
- Présentation des résultats de l'enquête DVF
- Validation de l'engagement des travaux de production d'une publication conjointe / éléments de cadrage / création d'un sous-groupe

# Qu'est-ce que DVF ?

La base de données « Demandes de valeurs foncières » (ou DVF) recense l'ensemble des transactions immobilières et foncières à titre onéreux réalisées au cours des cinq dernières années, en métropole et dans les départements et territoires d'outre-mer - sauf à Mayotte et en Alsace-Moselle. Les données, d'origine fiscale, publiées et produites par la Direction Générale des Finances Publiques, sont issues des actes notariés et des informations cadastrales.

Guide à l'usage des utilisateurs  
de DVF / DV3F  
en Bourgogne - Franche-Comté



GT DVF BFC 2022

[Page dédiée au groupe sur la plateforme IdéoBFC](#)

# Actualités de la donnée

- Nouvelle version de DVF+ disponible (période : 01/2014 - 06/2022)

[Pour en savoir plus sur la nouvelle version](#)

- Outil de suivi des prix de l'immobilier : Dynmark  
Application en ligne (*en version bêta test*) permettant de visualiser l'évolution des prix de l'immobilier sur un territoire depuis 2010 à partir de DV3F

[Accéder à Dynmark](#)

- Nouvelle procédure de renouvellement des données foncières via le portail Consult DF

[Accéder à Consult DF](#)

# Actualités de la donnée

## Retour sur le webinaire Données foncières du 8 décembre 2022

[Données foncières : Retour sur le webinaire Données foncières | Datafoncier Datafoncier \(cerema.fr\)](#)

- Actualités DV3F
  - *Ajout de nouveaux indicateurs facilitant l'étude des marchés immobiliers*
  - *Outil cartographique exploitant ces indicateurs*

[Données foncières : Indicateurs de prix et de volumes | Datafoncier Datafoncier \(cerema.fr\)](#)

- Étude sur la prise en compte des risques côtiers par les marchés fonciers et immobiliers du littoral français métropolitain

# Actualités de la donnée

## Retour sur la matinée questions/réponses CEREMA du 2 février 2023

- UrbanSimul
  - *"c'est le croisement de nombreuses sources de données foncières pour les rendre facilement interprétables sous une forme de cartographie"*

[urbansimul.cerema.fr](http://urbansimul.cerema.fr)

- API Données Foncières

[consultdf.cerema.fr](http://consultdf.cerema.fr)

# Actualités de la donnée

## Accompagnement CEREMA

- Calendrier des formations 2023

[DV3F et fichiers fonciers : Evénements autour des données foncières | Datafoncier Datafoncier \(cerema.fr\)](#)

- Webinaire datafoncier le 13/06 matin
- Communauté des utilisateurs des données foncières sur Expertises Territoires

[Données foncières : Rejoignez la nouvelle communauté des utilisateurs des données foncières sur Expertises Territoires | Datafoncier Datafoncier \(cerema.fr\)](#)

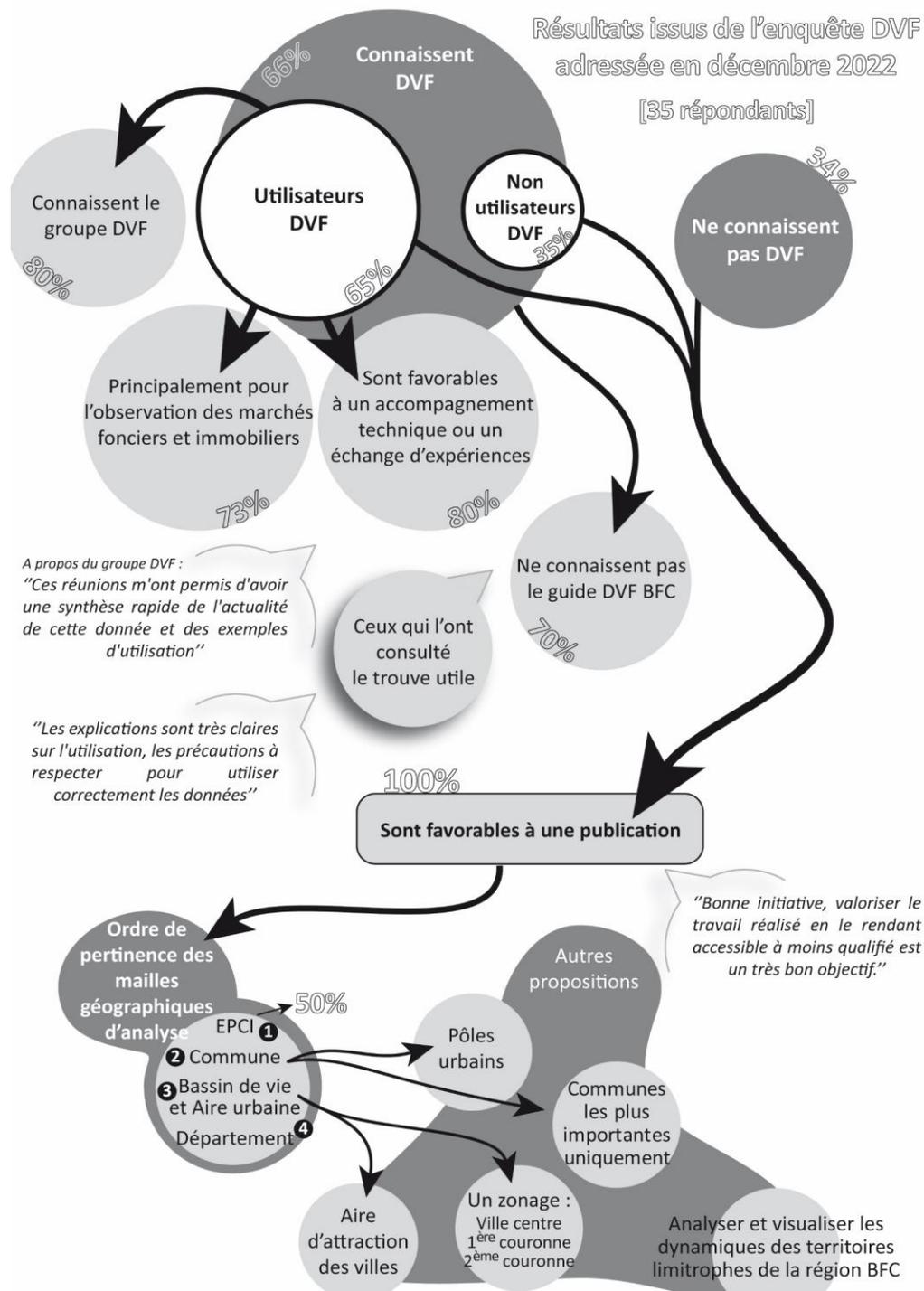
# Présentation des résultats de l'enquête DVF

- Objectif = recueillir les avis sur l'initiative d'une publication à l'échelle de la Bourgogne - Franche-Comté, et plus largement sur le groupe régional DVF et le guide à l'usage des utilisateurs de DVF/DV3F
- Enquête lancée en décembre 2022 auprès des membres du groupe et des EPCI de Bourgogne Franche-Comté via un questionnaire en ligne
- 35 réponses (taux de retour de 19 %), émanant en majorité des collectivités

# Présentation des résultats de l'enquête

Résultats issus de l'enquête DVF adressée en décembre 2022

[35 répondants]



# Cadrage d'une production régionale

- Choix de la version de DV3F : V7 ?
- Format de la publication : 4 pages dans 1<sup>er</sup> temps (fiches territoriales par EPCI en complément dans un 2<sup>nd</sup> temps)
- Contenu de la publication : cartes régionales à la maille de l'EPCI (maille considérée comme la plus pertinente)
- Choix des indicateurs : prix médian par m<sup>2</sup>, avec déclinaison par type/ancienneté du bien + critère de la surface du terrain d'assiette
- Répartition des tâches : en fonction des membres du sous-groupe

# Suites à donner

- Constitution du sous-groupe « *production régionale* »
- Date du GT n° 9 à retenir en fonction de l'avancée des travaux du sous-groupe