

**ROCER**  
(Réseau  
d'Observation  
de la  
Consommation  
d'Espace en  
Région)

## **GT DVF n° 7**

**Groupe de travail dédié aux  
données de Demandes de Valeurs Foncières  
en Bourgogne - Franche-Comté**

Vendredi 23 septembre 2022

Visioconférence enregistrée

**Animateurs :**

- **Caroline PETIT – AUTB**
- **Anthony DEBOUCHE – EPF Doubs BFC**

## Ordre du jour :

- Actualités de la donnée DVF
- Présentation du « guide à l'usage des utilisateurs de DVF/DV3F en Bourgogne – Franche-Comté »
- Cadrage d'une production régionale

# Actualités de la donnée

- Nouvelle version de DVF+ disponible (période : 01/14 - 12/21)
- DV3F V8 disponible (période : 01/10 - 12/21)  
*Evolutions liées aux versions de DV3F accessibles dans la [note de version](#)*
- Nouveaux indicateurs de prix calculés à partir de DV3F (intégrant les données de la V8) disponibles en téléchargement  
*[Pour en savoir plus sur les nouveaux indicateurs DV3F](#)*
- Cartographies illustrant des indicateurs de prix du marché pour différentes catégories de bien et échelles géographiques pour la période 2019 - 2021

*[Accéder aux cartographies des indicateurs issus de DV3F](#)*

# Actualités de la donnée

## Retour sur la journée nationale des données foncières du 22 juin 2022

[Données foncières : Retour sur la journée nationale des Données foncières / Datafoncier Cerema](#)

- matinée consacrée aux actualités et usages des données foncières

[Support de présentation : Datafoncier, des données pour les territoires](#)

- après-midi consacrée aux présentations d'études et méthodologies

*3 retours d'expériences concernant DVF*

# Actualités de la donnée

## Retour sur la journée nationale des données foncières du 22 juin 2022

- Le profil des échangeurs de biens immobiliers à vocation économique, un usage expérimental du fichier DV3F (Métropole Européenne de Lille)

[https://datafoncier.cerema.fr/sites/datafoncier/files/inline-files/MEL\\_etude\\_biens\\_eco.pdf](https://datafoncier.cerema.fr/sites/datafoncier/files/inline-files/MEL_etude_biens_eco.pdf)

- DV3F et l'indice expérimental des prix de l'immobilier commercial (Banque de France)

- Le comité « Organiser le Data Foncier » du GnDVF et du LIFTI, un lieu commun pour produire méthodes et concepts

[https://datafoncier.cerema.fr/sites/datafoncier/files/inline-files/GNDVF\\_LIFTI\\_Support\\_JNDF\\_2022.pdf](https://datafoncier.cerema.fr/sites/datafoncier/files/inline-files/GNDVF_LIFTI_Support_JNDF_2022.pdf)

# Actualités LIFTI

## **Webinaire du 11 juillet 2022 : restitution des travaux des ateliers du comité « Organiser la data du foncier DF »**

- Un courrier argumenté rédigé conjointement par le LIFTI et le GnDVF sera adressé à la DGFIP pour demander l'intégration de champs historiques et de nouveaux champs
- Parmi les 7 ateliers, deux restitutions : qualification du foncier nu et conception d'indicateurs communaux
- La plateforme collaborative WHALLER est toujours active mais mutera vers un WikiData
- Les ateliers sont ouverts aux professionnels publics et privés qui souhaitent y consacrer du temps

# Actualités LIFTI

**Webinaire du 11 juillet 2022 : restitution des travaux des ateliers du comité « Organiser la data du foncier DF »**

→ Qualification du foncier nu

- Identification des différents types de foncier nu (projet de promotion immobilière, terrain à bâtir individuel ou pour des activités, voiries, espaces naturels et agricoles, de loisirs ou en transition)
- Utilisation de l'index de Gravelius pour évaluer la forme des parcelles
- Croisement avec le bâti léger de la BD TOPO pour préciser les surfaces bâties

# Actualités LIFTI

**Webinaire du 11 juillet 2022 : restitution des travaux des ateliers du comité « Organiser la data du foncier DF »**

→ Conception d'indicateurs communaux

- Outil créé et diffusé par la Caisse des dépôts à partir des données DVF+ pour consulter les valeurs foncières à la commune année/année et pour 3 années

<https://opendata.caissedesdepots.fr/pages/pagehomerefonte/>

- Pour s'affranchir du secret statistique, assembler les années, les communes contigües ou de même type

# Guide à l'usage des utilisateurs de DVF/DV3F en Bourgogne - Franche- Comté

- Validation de la création d'un sous-groupe technique « règles partagées d'exploitation en BFC » lors du GT n° 6 du 25/06/21
- 6 réunions entre septembre 2021 et mai 2022
- Résultats des travaux = guide dont l'objectif est d'**éclairer les utilisateurs de la donnée** en regroupant :
  - les informations de base nécessaires à une « bonne » prise en main,
  - les bonnes pratiques et précautions techniques relatives aux caractéristiques du marché immobilier et foncier de la région.

# Guide à l'usage des utilisateurs de DVF/DV3F en Bourgogne - Franche- Comté

## **1/ Les ressources disponibles**

- *Les formats de données*
- *Les acteurs*
- *Les outils*

## **2/ Démarrer avec DV3F**

- *Installer la donnée DV3F*
- *Exploiter la donnée DV3F*

## **3/ Précautions d'utilisation et bonnes pratiques dans le cadre de l'utilisation de DV3F**

- *Par thème*

# Cadrage d'une production régionale

- Choix de la version de DV3F : V7
- Format de la publication : 4 pages dans 1<sup>er</sup> temps (fiches territoriales par EPCI en complément dans un 2<sup>nd</sup> temps)
- Contenu de la publication : cartes régionales à la maille de l'EPCI
- Choix des indicateurs : prix médian par m<sup>2</sup>, avec déclinaison par type/ancienneté du bien + critère de la surface du terrain d'assiette des maisons
- Répartition des tâches : traitement des données et réalisation des cartes par les Agences / rédaction par EPF et DREAL

# Suites à donner

- Constitution du sous-groupe « *production régionale* »
- Date du GT n° 8 à retenir en fonction de l'avancée des travaux du sous-groupe