

ROCER
(Réseau
d'Observation
de la
Consommation
d'Espace en
Région)

Comité technique du ROCER

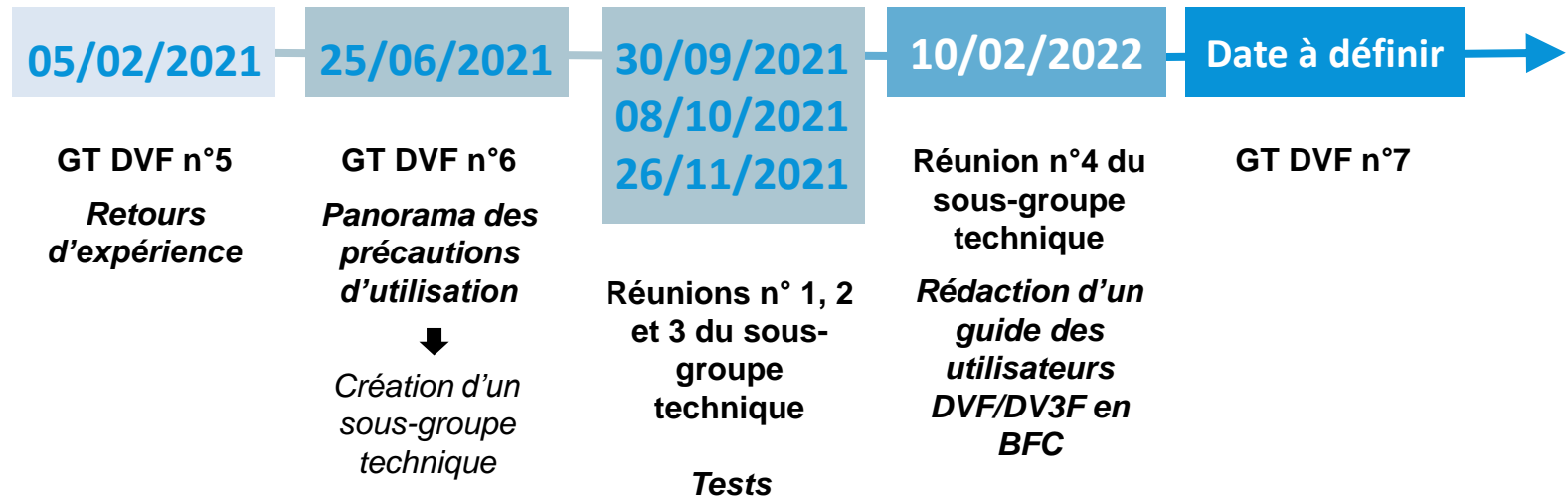
Mardi 1^{er} mars 2022

14h

GT DVF

**Groupe de travail dédié aux
données « Demande de Valeurs Foncières » en BFC**

Les dernières avancées



GT DVF n°5 et 6

- Présentation par Aurélien ANDRIEU du CEREMA de la démarche d'exploitation des données DV3F menée pour le compte de la DREAL Occitanie
- Retour d'expériences des agences d'urbanisme sur l'intégration des données DV3F et le test des indicateurs
- Panorama des préconisations d'utilisation
- Validation de la création d'un sous-groupe pour débattre des « règles partagées d'exploitation en BFC » et tester les différentes hypothèses

Sous-groupe technique

- Tests d'investigation
- Partage de recommandations d'utilisation des données
- Validation de la trame du guide des utilisateurs DVF/DV3F en BFC

- *Les filtres*

Le **filtre=0** à appliquer systématiquement dans la perspective de comparaisons entre territoires (référentiel commun) et au niveau national (indicateurs nationaux)...

...néanmoins adaptable selon la cible étudiée (**codes 1, 5, A, B, E, L, S, T, X**)...

...mais des invariants dans le cadre d'un nettoyage de la base de données, préalable à l'analyse du marché, et ce quel que soit le segment étudié (**codes D, H et M**)

+ application du filtre DEVENIR = S (*cf recommandation ci-dessous*)

| Code | Description |
|------|--|
| 0 | Mutation ne comportant aucun des critères suivants |
| 1 | Mutation d'un terrain bâti de plus de 1 ha/local vendu |
| 5 | Mutation d'un terrain bâti de plus de 5 ha/local vendu |
| A | Mutation de type Adjudication |
| B | Mutation d'un appartement avec terrain |
| D | Mutation dont au moins un des biens a été vendu une deuxième fois le même jour |
| E | Mutation de type Échange |
| H | Mutation dont le prix est null, 0 ou 1 euro |
| L | Mutation comportant un bien exceptionnel parmi : logement de plus de 8 pièces strictement, maison de plus de 300m2 de surface bâtie, appartement de plus de 200m2 de surface bâtie |
| M | Mutation de plusieurs biens distancés de 1km ou appartenant à plusieurs communes |
| S | Mutation à caractère social ¹ |
| T | Transfert de propriétés entre deux opérateurs de logement social |
| X | Mutation de type Expropriation |