

CoTech ROCER du 01/03/2022

Ordre du jour :

- **14h - 14h10 : Introduction**
- **14h10 - 14h40 : Etat d'avancement des travaux en cours dans les différents groupes de travail du réseau**
 - GT OCSOL : Suzanne Nicey
 - GT ZAE : Yoann Dumon
 - GT ZAN : J. Huot-Marchand
 - GT DVF : Anthony Debouche
- **14h40 - 15h10 : Actualités**
 - Panorama sur la loi Climat – Résilience
 - Etat d'avancement du SRADDET
- **15h10 – 16h : Friches**
 - 15h10 - 15h25 : de l'identification à la rehabilitation
 - 15h25 - 16h : panorama des initiatives identifiées à ce stade
 - Echanges-questions
- **16h Conclusions**

---o-o-o--- NOTES ---o-o-o---

Introduction

- Point sur le contexte
 - Une séance de relance du Cotech ROCER ; pour autant des groupes techniques qui ont poursuivi leurs travaux
 - Des objectifs qui restent les mêmes : partage, coordination des initiatives, sensibiliser, alimenter les stratégies locales, nourrir les politiques publiques
 - Une équipe à l'écoute de vos besoins, interrogations, attentes (thématiques et modalités...)

Etat d'avancement des travaux GT

- **GT OCSOL : Suzanne Nicey (Idéo BFC)**
 - Sujet en cours depuis septembre 2016, avec une période dense mars 2020 à mai 2021, et qui se poursuit : 198 contributeurs pour contrôler données
 - Presque toutes les données disponibles ; fin prévue 1er trim 2022
 - Les données disponibles sur portail idéo (taper ocsol dans portail idéo)
<https://ideo.ternum-bfc.fr/>
<https://ideo.ternum-bfc.fr/actualites/servez-vous-donnees-ocsol-ign-2-millesimes-disponibles-pour-les-departements-39-58-70-89>
 - A noter la visualisation possible des usages, de la couverture

- <https://cartes.ternum-bfc.fr/?config=apps/institut-national-de-l-information-geographique-et-forestiere-ign/occupation-sol.xml>

L'assemblage des données sera fait au deuxième semestre 2022 par l'IGN ; est attendu un travail important sur les définitions (9 fiches d'indicateurs)

- En attente de définitions nationales pour certaines fiches
- Il y a des données complexes qui nécessitent une formation pour géomaticiens → planning de février à mai 22
- Des formations aussi pour thématiciens plus tard dans l'année : 12 sessions de 2h : "mesurer la sobriété foncière", "mesurer l'évolution des infra routières", "mesurer l'évolution au sein des espaces urba "(sujets non définitifs)
- A noter un outil "démonstrateur" pour tout public. En cours de production par IGN ; en cours aussi, un glossaire, vidéo courte de vulgarisation

Echanges :

- *Quel est le contenu des formations ?*
 - *Contenu des formations OCSOL pour géomaticiens :*
<https://ideo.ternum-bfc.fr/agenda/formation-ocsol-pour-geomaticiens-dpt-39-et-70>
 - *Si vous souhaitez demander votre inscription aux formations OCSOL pour géomaticiens, contactez : Suzanne NICEY snicey@ternum-bfc.fr ou 06 79 79 03 28*
- *Des mises à jour sont-elles prévues pour l'OCSOL, notamment vis-à-vis de l'obligation légale de mesure des consommations sur l'intervalle 2011-2021 ?*
 - *Mise à jour des données OCSOL pour les années à venir : l'IGN fait actuellement des recherches pour une constitution plus automatisée à l'avenir de données OCSOL. Avec une plus grande fréquence. A suivre ...*
- *Une question sur les signalements qui avaient été remontés. Sur les 1000 qui avaient été remontés dans le Doubs... Est-ce qu'ils seront bien traités ?*
 - *L'IGN a certifié, à plusieurs reprises, que les signalements ont bien été pris en compte, même si la plateforme de signalement n'a pas été mise à jour par l'IGN.*
- *Par rapport aux données OCSOL, le tableau indiquant les dates de livraisons des données, quelle est la différence entre les données provisoires et les données finalisées ?*
 - *Les données finalisées apportent l'amélioration suivante : les raccords entre les départements sont nettoyés pour un assemblage régional parfait.*
- **GT ZAE : Yoann Dumon (AER)**
 - Valorisation des travaux / proposition d'un standard, la couverture avance petit à petit, accompagnement et consolidation par l'AER
 - Très forte progression de la couverture, beaucoup d'EPCI sont en cours de finalisation (inventaire des ZAE + identification de l'occupation des ZAE).
 - Carte publiée sur IDéO : <https://cartes.ternum-bfc.fr/?config=apps/gip-territoires-numeriques-bfc/economie.xml#>
 - Loi Climat résilience / observation des ZAE par les CT : points de convergence et des points à améliorer par rapport au standard
 - A noter : la question des occupants dans ZAE et calcul du taux de vacance : croisement de fichiers CFE avec localisation dans le foncier. Pb juridique / confidentialité mais

demande (DGFIP) au niveau national pour une solution dans les temps contraints

- suites à donner : guide méthodo du géo standard ZAE /LCR ; ...
- attention, fichiers LOVAC uniquement sur logements vacants (cerema)

- **GT ZAN : Justine Huot-Marchand (AUDAB)**

- Groupe le plus récent, créé en 2020, objectifs :
 - Règle 4 du SRADDET : mise en oeuvre ERC
 - travailler sur objectifs chiffrés, ...
 - Veille juridique
 - relais local des réflexions nationales
- Bonne représentation des territoires, et institutions
- Retour d'expérience : méthode d'analyse Scot Nord Doubs, espaces mutables, questionnements des participants et préoccupations au regard de la position des services de l'Etat
- pas de réunion depuis LCR, attente décrets

- **GT DVF : Anthony Debouche (EPF Doubs)**

- Réuni 2 fois
- Création d'un sous-groupe technique : 4 réunions, rédaction d'un guide utilisateurs,
- partage des éléments d'actualités, données, webinaire et infos nationales
- expérience du CEREMA, calcul automatisé
- intégration des données par AU, tests d'exploitation
- récapitulatif des règles d'utilisation des données / insee et cerema, adaptées aux besoins locaux ? → sous-groupe
- recommandations d'utilisation → guide adapté aux caractéristiques du territoire

Actualités

- **Panorama sur la loi Climat – Résilience : Muriel Janex (DREAL)**

- Cf présentation : rappel des objectifs de la loi, des engagements à 2030 et 2050 ; une réforme progressive, territorialisée, ne signifie pas l'arrêt de toute construction,
- Définition artificialisation / fonctionnement des sols, conso ENAF
 - intégration dans les SRADDET / 22/02/2024
 - Déclinée dans les docs urba, scot 5ans, PLU 6 ans
 - rapport triennal / décret attendu
- généralisation des observatoires locaux du foncier et de l'habitat
- liste des projets de décrets (nomenclature, territorialisation par le SRADDET), dont une grande partie pour le 1er trimestre, report fin mars, dérogations pour juin
- logistique : éléments particuliers, application immédiate
- sobriété foncière et nature en ville

- *Question : rédaction des décrets ?*

- le CNEN (Conseil national d'évaluation des Normes) s'est prononcé défavorablement sur les 3 projets de décret relatifs au ZAN (décret relatif aux objectifs et règles générales du SRADDET sur la gestion économe de l'espace ; décret relatif à la nomenclature de l'artificialisation des sols, et décret relatif au rapport local de suivi de l'artificialisation des sols)?

Avis négatif le 22 février, prochaine le 3 mars (négatif confirmé)

- Nomenclature en 7 classes et échelle d'appréciation (reportée dans un arrêté ministériel)

- **Etat d'avancement du SRADDET : Gilles Lemaire (CR BFC)**

- 3 sujets de la modification : ZAN, logistique et déchets (attente précision Etat sur périmètres déchets)
- A noter : le délai de février 2024 devrait être tenu mais il est difficile de se projeter sans décrets stabilisés. La loi 3DS ajoute un nouveau sujet : la stratégie aéroportuaire.
- modification du SRADDET lancée le 17/12/2021
- Report du délai à 2 ans par la loi 3DS (approbation attendue pour février 2024)
- conférence des SCoT : réunion le 9 février dernier avec propositions que la Région attend officiellement
- A venir : séminaire de lancement fin avril, puis concertation territoriale
- initiation d'un travail statistique confié aux agences d'urbanisme, expertise des différentes bases de données (ocsol, portail et CLC) : objectif d'arriver avec un choix consolidé, à croiser avec des données d'autres natures, objectif pour le 1er semestre.
- Précision sur les SCOT approuvés "exonérés de sanction" à quelles conditions ? ce n'est que si le SRADDET ne répond pas dans les délais de la Loi pour sa modification ; en BFC objectif sera tenu, donc il y aura bien une nécessaire actualisation au niveau des SCOT

Friches

15h10 - 15h25 : de l'identification à la réhabilitation : Justine Huot-Marchand (AUDAB)

- panorama des définitions connues et de leurs conséquences sur le classement en friche ou non : difficulté d'une définition définitive ; c'est très lié aux objectifs fixés (exemple de l'appréhension différente entre grandes friches emblématiques et micro-friches) ; besoin de renforcer la connaissance
- A noter pour compléter la définition du fonds friches : "Est considéré comme devant être requalifié un îlot d'habitat avec soit une concentration élevée d'habitat indigne et une situation économique et sociale des habitants particulièrement difficile, soit une part élevée d'habitat dégradé vacant et un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements. Pour les îlots d'activité, est considéré comme devant être requalifié tout îlot commercial et économique monofonctionnel, faisant face au vieillissement de ses actifs et à une perte d'attractivité".
- Développement d'un outil dynamique : un appui technique pour les documents de planification, et pédagogique pour valoriser les friches comme gisement, potentiel
- 3 phases dans l'analyse :
 - aspect qualitatif de la friche : établissement d'une base de données en interne

- qualitatif : mutabilité foncière (attractivité/dureté) et potentiel urbain (système de pondération pour les 4 destinations principales)
- référencement : traitement des retours d'enquête, évaluer la qualité des friches pour éclairer pour la reconversion
- Test sur l'agglomération de Vesoul cette année

15h25 - 16h : panorama des initiatives identifiées :

- **Niveau national : Antoine Lemot (Cerema)**
 - UrbanVitaliz (faciliter la réhabilitation des friches urbaines, initiative Cerema)
 - RENOV'Friches (projet d'outil numérique d'aide à la décision pour la requalification durable des friches, BRGM) en cours de création
 - Bénéfriches (aider collectivités et aménageurs à mesurer les retombées économiques, sociales et environnementales de la réhabilitation de friches, comparée à l'extension sur des terres agricoles : ADEME): semble assez complexe au final
 - GéoFriches (centralisation et pilotage des friches et sites pollués en vue d'une réhabilitation : BET privés Tesora et Modaal) : c'est une base documentaire plutôt
 - Indura (outil de revitalisation des friches, BET privé)
 - Cartofriches / portail de l'artificialisation : s'appuie sur des bases nationales et basé sur la collaboration notamment observatoires locaux, versement
 - Urban vitaliz :outil opérationnel, parcours méthodologique en fonction des caractéristiques de la friche
 - openfrichemap par SaferPACA, mode collaboratif sur smartphone, vérification safer
- **présentation de l'étude régionale friches (Cerema – DDT) Antoine Lemot (Cerema)**
 - étude / pré-identification des friches
 - hiérarchisation avec l'apport de nouvelles données, et test sur des territoires ayant déjà un inventaire terrain pour validation des résultats
 - la validation terrain reste indispensable, c'est long mais sûr / exhaustivité
- **niveau départemental : essai de recensement / classification des friches existantes sur le territoire (ODCE 25) : Stéphane Schnoebelen (DDT 25)**
 - site internet avec un outil présentant l'artificialisation lié au bâti
 - 4 groupes de travail dont
 - friches anthropisées
 - définir les friches dans ce cadre, méthodes d'inventaire, pour évaluer les données déjà existantes
 - mise en oeuvre pour un outil propre harmonisé ? 2023
 - travailler sur des retex et capitalisation de réhabilitation et renaturation -> boite à outils
 - friches agricoles
 - formaliser les enjeux
 - travail avec EPCI à engager

Conclusions

- Ne pas hésiter à faire remonter besoins, envies ?
- Réflexion sur lancement GT friches
- sondage en ligne : <https://framaforms.org/cotech-rocer-01-03-2022-1645539663>