|  |
| --- |
| Identification des dents creuses |

|  |
| --- |
| **OBJECTIF** |
| Identifier les dents creuses dans les espaces urbanisés |
| **UTILISATION** |
| **Exemples de cas d’usage :**  **Limites :**  Cet indicateur fait appel au plan cadastral informatisé au format vecteur. En 2017 / 2018, le PCI vecteur n’est pas disponible sur l’ensemble de la région Bourgogne Franche-Comté. Pour les zones où cette donnée n’est pas disponible, le 1er millésime du PCI vecteur couvrant l’ensemble de ces territoires sera utilisé. Actuellement, le millésime 2020 du PCI vecteur couvre environ trois-quarts de la Haute-Saône.  Cet indicateur est disponible uniquement pour les millésimes 2017/2018.  **Indicateurs complémentaires :**  RAS |
| **POSTES DE LA NOMENCLATURE OCS GE CONCERNÉS** |
| **Définition des dents creuses :**   * Est considérée comme dent creuse toute parcelle cadastrale sans bâtiment   **Identification des polygones :**   * Espaces urbanisés : espaces ayant un usage urbain. Les espaces urbanisés comprennent les bâtis et leurs espaces associés (cours, jardins privés, piscines) en zones résidentielles ou à usages secondaires et tertiaires, les bâtis à usage agricole, les bâtiments abandonnés, ainsi que les parkings et routes goudronnées dans la zone urbanisée. Les espaces urbanisés sont inclus dans les espaces artificialisés : ils permettent d'observer le territoire d'un point de vue organisationnel * Sélection des parcelles (issues du plan cadastral informatisé PCI vecteur) situées à l’intérieur des espaces urbanisés :   + Surface minimum des parcelles : 250 m²   + Contrainte sur la forme géométrique pour ne pas prendre en compte les parcelles étroites, qui correspondent souvent à des dessertes ou des servitudes * Croisement avec les bâtis issus de la BD Topo :   + Suppression des parcelles sur lesquelles au moins un bâtiment est présent   Les zones résultantes de ce croisement spatial (polygones OCS des espaces urbanisés – bâtiments BDTopo) correspondent aux espaces de dents creuses.  **Ce qui est pris en compte dans cet indicateur :**   * Toutes les parcelles incluses strictement dans les espaces urbanisées d’une superficie supérieure à 250m², n’ayant aucun bâtiment   **Ce qui n’est pas pris en compte dans cet indicateur :**   * Dépend de l’actualité de la couche de la BD Topo : il peut y avoir des bâtiments manquants ou existants dans la base de données mais disparus pour un millésime considéré |

|  |
| --- |
| **MÉTHODE EMPLOYÉE POUR LE CALCUL** |
| **Sélection des polygones :**   * Identification des espaces urbanisés :   + Couvertures du sol CS 1.1.1.1 Zones bâties   + Couvertures du sol CS 1.1.1.2 Zones non bâties appartenant à la zone construite ayant comme usage US1 Production primaire ou US4.1.1 Routier   + Couvertures du sol CS 1.1.1.2 Zones non bâties ayant comme usage US 2 production secondaire, US 3 production tertiaire ou US 5 usage résidentiel ou ayant un usage dont la classe mère est US4.1 Réseau de transport, logistique et infrastructure sauf US4.1.1 Routier   + Usage du sol US 2 production secondaire, US 3 production tertiaire ou US 5 usage résidentiel appartenant à la zone construite et ayant comme classe mère la couverture CS2 avec végétation. * Toutes les parcelles situées dans les espaces urbanisés de superficie supérieure à 250 m² * Croisement avec les bâtis de la BD Topo   **Calcul des statistiques :** pour les millésimes 2017/2018, superficie cumulée :   * des surfaces identifiées comme disponibles |
| **RÉSULTAT** |
| **Résultats pour la région Bourgogne-Franche-Comté (déclinables localement) :**   * Superficie en km² * Proportion en % par rapport à l’ensemble des espaces urbanisés.   *Exemple de résultats sur 20% de la Nièvre (chiffres non définitifs)*   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Dents creuses en 2017** | |  |  |  | | Nombre |  | 310 |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  | en m² | en Ha | En % par rapport à la surface des espaces urbanisés | | Superficie | minimale | 6,98 |  |  | | maximale | 186391,49 | 18,64 |  | | moyenne | 3916,47 |  |  | | totale | 1214107,05 | 121,41 | 1,43% | |  |  |  |  |  | | Surface des espaces urbanisés en 2017 (en Ha) | | | 8468,92 |  | |