

The background of the slide is a stylized map or urban planning diagram. It features a network of grey lines representing roads or boundaries, with various patterns of dots and crosses scattered across the areas. A prominent blue line, representing a river or waterway, winds through the center of the map. The overall aesthetic is technical and urbanistic.

# Travaux FNAU et AUDAB sur le sujet du ZAN

ROCER - groupe de travail zéro artificialisation nette  
28/08/2020



# Travaux FNAU

## Avis de la FNAU n° 9 (juin 2020)

### *Zéro artificialisation nette, une équation complexe pour les politiques publiques*

Groupe d'experts (délégués, directeurs d'agences, animateurs de clubs)

Ré-interrogation des finalités de l'objectif politique

Affirmation du positionnement des agences du réseau sur le sujet :

- Préservation des fonctions et ressources non renouvelables des sols et sous-sols
- Maintien des gisements d'espaces agro-naturels
- Amélioration de la sobriété foncière et de l'efficacité urbaine

=> 20 propositions





# Travaux FNAU

## Club foncier FNAU

Extrait de la feuille de route 2020 :  
lancement d'un **groupe de travail sur le ZAN**

Objectifs globaux :

- Défricher le sujet / de quoi parle-t-on ?
- Avoir un langage commun au sein des agences

Contenu ciblé :

- Sémantique, définitions :  
Consommation d'espace, potentiel foncier, dents creuses, intensification, extension urbaine, renouvellement urbain, artificialisation, imperméabilisation
- Outils
- Liens avec la planification
- Eviter Réduire Compenser

## Publications d'agences du réseau

- **AGAM (Marseille) :**  
*Objectif Zéro Artificialisation Nette, une nouvelle opportunité pour un urbanisme responsable* (mai 2020)



- **AUCAME Caen :**  
*Artificialisation des sols, consommation d'espaces, urbanisation ; Clarifier les notions et les outils de mesure* (juin 2020)





# Travaux AUDAB : ateliers

3 ateliers ciblés pour nos partenaires techniques : Région, DREAL, DDT du Doubs, Département du Doubs, SM SCoT, EPCI, GBM, Ville de Besançon, EPF...

En juin, juillet et septembre 2020

## Objectifs :

- Défricher le sujet du ZAN, amorcer des échanges entre les participants, identifier les questionnements, blocages, doutes...
- Affiner certains points émergeant des échanges
- Aller vers l'application du ZAN

## Synthèse des échanges :

- **Besoin de définitions :**

base SRADDET, échanges sur les notions et les interprétations (artificialisation, imperméabilisation, compensation...)



# Travaux AUDAB : ateliers

- **Mise en œuvre :**

- Périmètre : territoire de projet > stratégie territoriale, basée sur une bonne connaissance du territoire (gisements fonciers de renouvellement urbain, de compensation...)
- Compensation : seulement après le renouvellement urbain, s'applique aux surfaces imperméabilisées des nouveaux aménagements. Quelle prise en compte de la qualité des sols ?
- Dés-imperméabilisation : solution de renaturation d'espaces bituminés (cour, parking, voie piétonne...), besoin d'expérimenter pour faire accepter
- Traduction dans les documents d'urbanisme ?
- Quel contrôle de l'application, quelle évaluation de l'objectif ?

- **Biais :**

- Si pas / pas assez de foncier mobilisable pour le renouvellement urbain ou la compensation ?
- Si localisation du foncier disponible pour n'est pas cohérent avec la stratégie territoriale ?

- **Positionnements partagés :**

- Au-delà du 0 net, nécessité de qualité des aménagements grâce à une stratégie globale, une coopération des acteurs, une volonté des élus...
- Renouvellement urbain prenant en compte la nature en ville (cadre de vie, attractivité, lutte contre l'effet d'îlot de chaleur...)
- Respect des fonctionnalités écologiques et la valeur des sols/sous-sols (agricole, biodiversité)
- Restauration de milieux agricoles dégradés
- Formes urbaines vertueuses conciliant besoin d'intimité, d'espace privatif ; avec des objectifs de densité et la nécessité d'optimiser la consommation de l'espace



# Travaux AUDAB : à venir

## Atelier #3 : simulation d'application locale du ZAN / *septembre*

- « **Cas d'école** » **local** : Identifier les ressources à mobiliser pour renouveler le tissu urbain, et si besoin pour étendre puis compenser
- **Exercice de simulation d'application du ZAN** : Scénarios impliquant : renouvellement urbain, puis si besoin développement en extensif maîtrisé, et compensation locale

**Publication (4<sup>e</sup> trimestre 2020)**