



# Groupe de travail zones d'activités économiques et gestion économe des espaces

ROCER

15 juin 2020 – Réunion en ligne

[www.aer-bfc.com](http://www.aer-bfc.com)



# Qu'est ce que le GT ZAE ?

Origine du projet et  
inscription dans le ROCER

# Objectifs

Quelle mission s'est donné le GT ZAE ?

*Définir un standard de données géographiques « tronc commun partagé » qui permette de :*

- *Faciliter la gestion des données ZAE pour disposer d'une information partagée et à jour au plus près du terrain*
- *Répondre efficacement aux porteurs de projets, promouvoir les zones d'activités*
- *Appuyer les territoires dans leur prise de décision (aménagement, urbanisme, observation)*

**→ Production d'un guide méthodologique**

# Modélisation du « géo standard Sites économiques » en 3 couches

*Les emprises des « sites économiques »*

*Le « foncier économique »*

*Les « établissements »*



# GT ZAE intégré au ROCER

En quoi le géo standard sur les sites économiques peut-il contribuer à une gestion plus économe des espaces ?

- *Les périmètres des « sites économiques » : un cadre géographique pour mesurer la consommation des espaces par les activités économiques en superposition avec 2 millésimes d'occupation du sol*
- *La couche « foncier économique » permet de :*
  - *Identifier et qualifier des réserves en foncier économique*
  - *Identifier des dents creuses, ou des espaces à potentiel de densification*
  - *Identifier les espaces vacants ou les friches à requalifier*



# Déploiement

Coordination entre le  
niveau local et le niveau  
régional

# Les EPCI au cœur de la démarche

Loi NOTRe, prise de compétence sur le foncier économique

*Compétence en matière de développement économique*

*Données participant à de multiples stratégies locales*

- ➔ *Décide de la mise en œuvre (ou pas) et des moyens à mobiliser*
- ➔ *Mise en œuvre et actualisation les données*

# Rôle de la Région

Appui du coordinateur régional du développement économique

- *Données participant à de multiples stratégies régionales*
  - ➔ *Animation, suivi, accompagnement méthodologique*
  - ➔ *Mise à disposition d'outils*



# Cas types de mise en œuvre

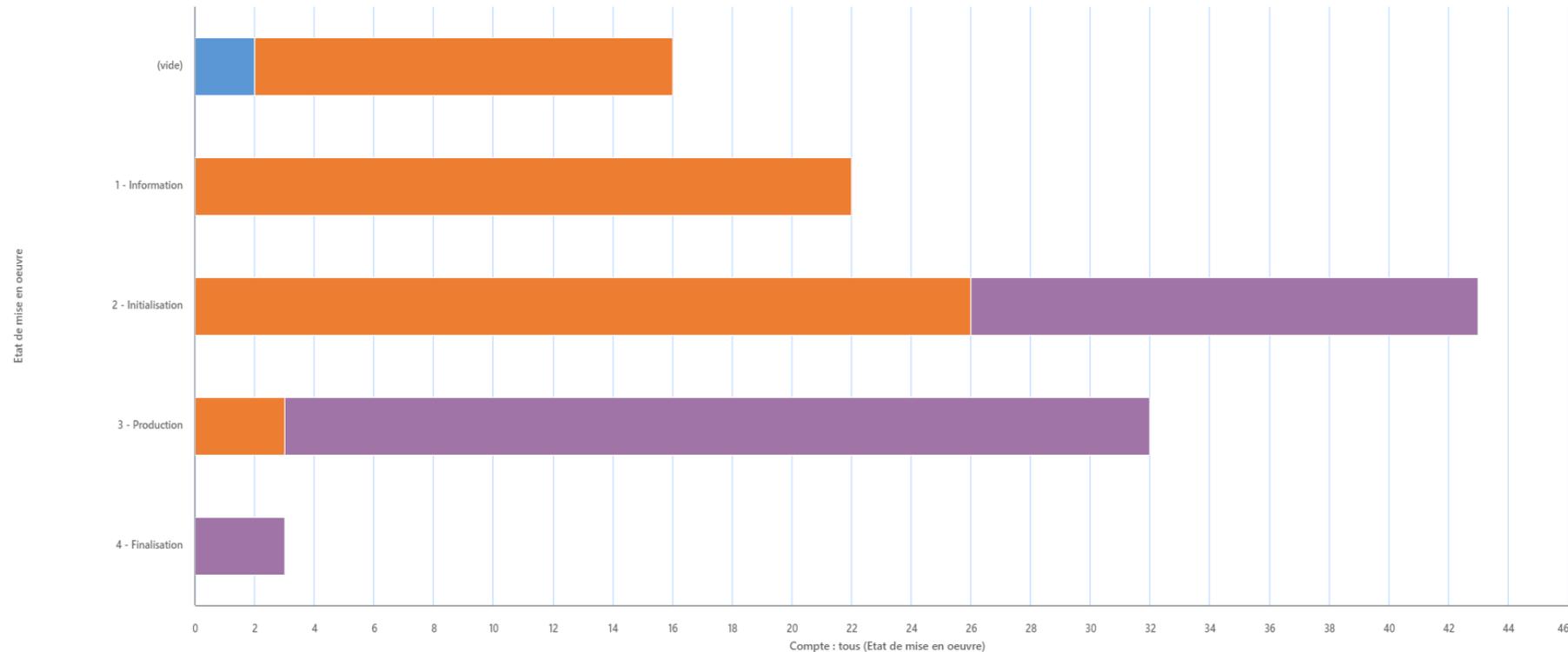
Avancement du projet

# Etat d'avancement

86% des EPCI sensibilisés / scénario validé pour 45% des EPCI  
31 % des EPCI en cours de production ou livré

Stade de mise en oeuvre et validation du scénario par l'EPCI ▾

• (vide) • Non • Oui

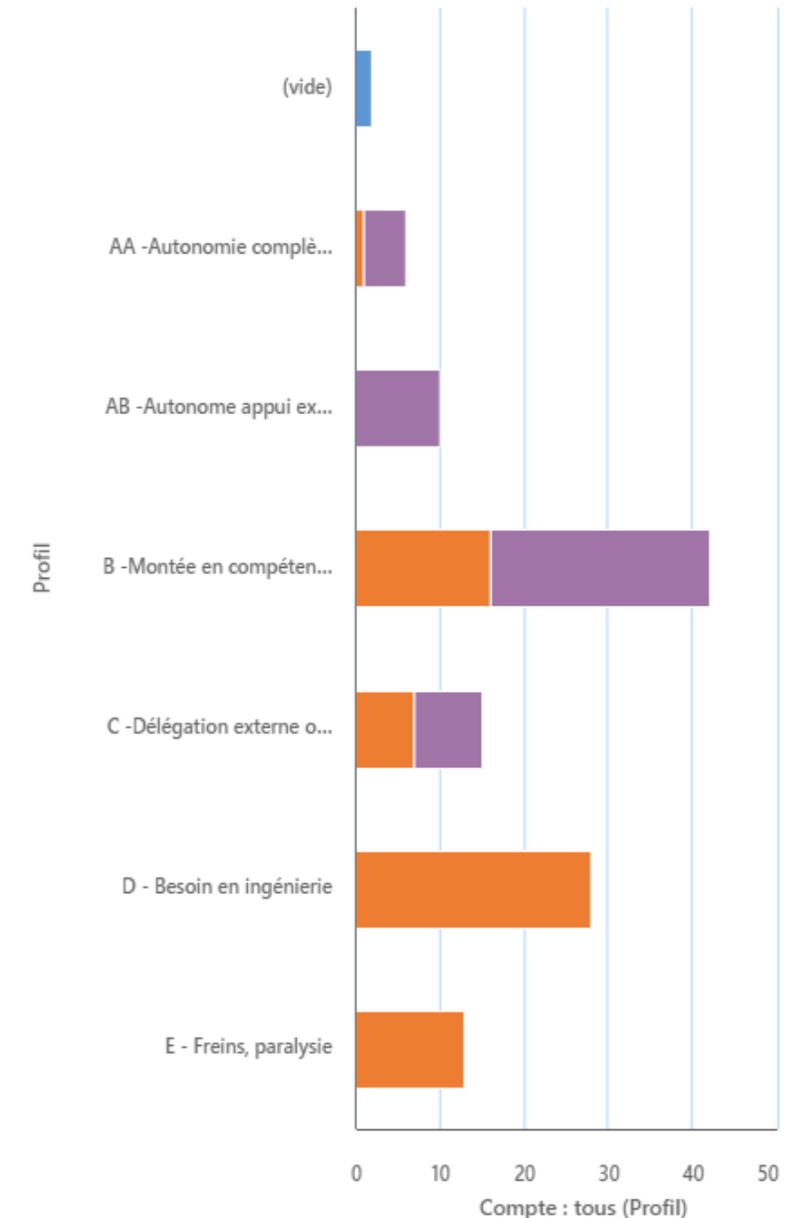


● (vide) ● Non ● Oui

# Différents cas types

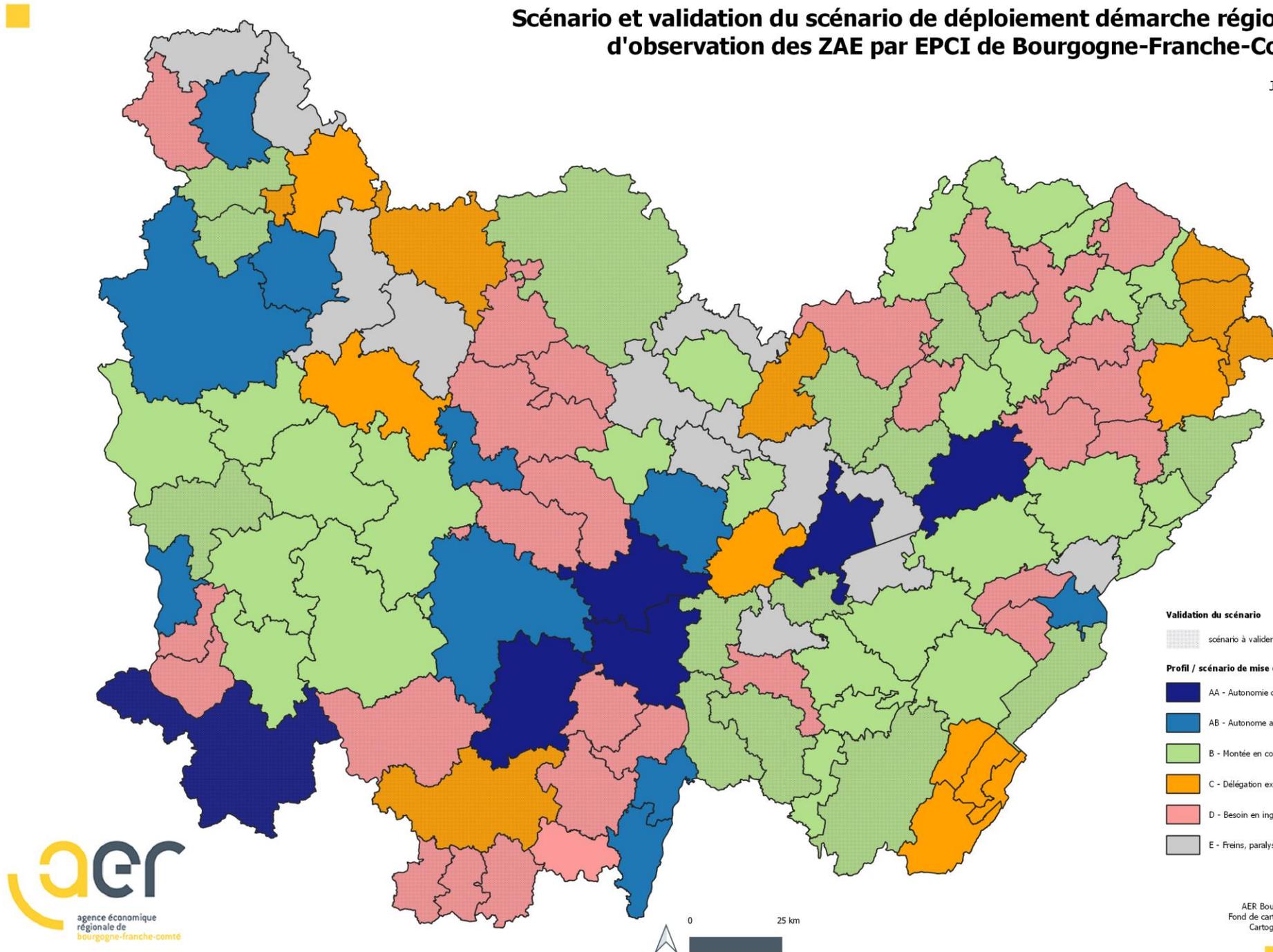
Mise en œuvre autonome en régie

- *Mise en œuvre autonome*
- *Montée en compétence*
- *Délégation à un tiers*
- *Besoin en ingénierie*
- *Pas de perspectives*



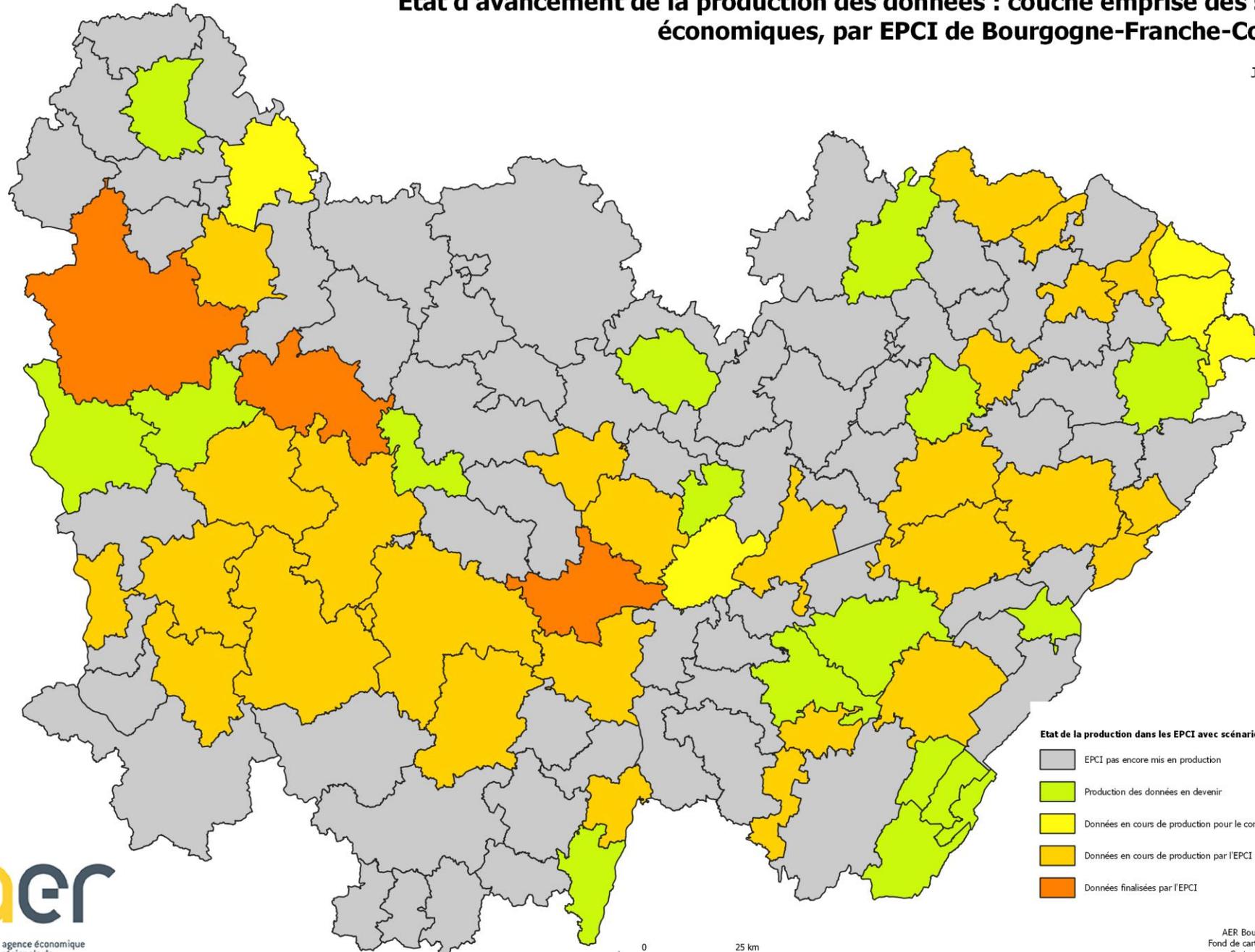
# Scénario et validation du scénario de déploiement démarche régionale d'observation des ZAE par EPCI de Bourgogne-Franche-Comté

Juin 2020



# Etat d'avancement de la production des données : couche emprise des sites économiques, par EPCI de Bourgogne-Franche-Comté

Juin 2020



# Exemples

## Grande variété de réponses au niveau local

### **Mise en œuvre en régie possible quel que soit la taille du territoire :**

- *Grand Dole (39) mise en œuvre en régie équipe projet économie/géomatique*
- *Puisaye Forterre (89) mise en œuvre en régie par l'agent de développement économique*
- *Mâconnais Tournugeois (71) mis en œuvre en régie avec intervention d'un prestataire privé*
- *Loue-Lison (25) montée en compétence, formation club des utilisateurs, appui méthodologique AER/IDéo BFC*
- *Morvan Sommets et Grands Lacs (58) montée en compétence, formation club des utilisateurs, appui méthodologique AER/IDéo BFC*

### **Besoin en ingénierie :**

- *1000 étangs, Pays de Villersexel : perspective d'appui technique du PETR des Vosges Saônoises*
- *Triangle Vert, Terres de Saône : perspective d'appui technique du PETR Vesoul Val de Saône*

### **Mise en œuvre par délégation très variées :**

- *Rives de Saône (21) délégation CCI21*
- *Serein-et-Armance (89) délégation CCI89 pour la mise en œuvre initiale des données puis montée en compétence*
- *Pays de Montbéliard agglomération (25) délégation agence d'urbanisme ADU*
- *Avallon Vézelay Morvan (89) délégation PETR Avallonnais*

# Retards freins et blocages

Peu d'avancée au cours du premier semestre 2020

## **Retards**

- *Crise sanitaire COVID-19 (délais dans les élections locales, attente d'installation des conseils communautaires)*
- *Agenda des priorités*
- *Organisation des services, problème de recrutement*
- *Logique d'approbation préalable des PLUi avant tout démarrage*

## **Freins**

- *Un travail jugé chronophage pour des retombées peu quantifiables dans les territoires avec peu ou pas de foncier économique*
- *Manque de moyens, de temps ou de personnel*

## **Blocages**

- *Concurrence territoriale : information jugée stratégique faisant l'objet de rétention*
- *Politique, jeux d'acteurs*



Votre contact : **Yoann DUMON**  
ydumon@aer-bfc.com

Maison de l'Économie  
46 Avenue Villarceau  
25000 Besançon  
T. **+33 (0)3 81 81 82 83**

Maison de l'Innovation  
64 A rue Sully - CS 77124  
21071 Dijon Cedex  
T. **+33 (0)3 80 40 33 88**

**[www.aer-bfc.com](http://www.aer-bfc.com)**