

Groupe de travail ZAE
6^{ème} session

Jeudi 25 janvier 2018
IDéO BFC, Dijon

Ordre du jour de la matinée

- Appel à co-animateur
- Tour de table, actualité et exposés, territoire par territoire, des **rencontres locales** effectuées depuis le GT ZAE n°5
- Point d'information des travaux collaboratifs entre Bourgogne-Franche-Comté, Hauts-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Adaptation du modèle de données à la loi NOTRe et convergence vers modèle Picard
- **Ateliers d'amendements** à la proposition de Guide méthodologique :
 - o Atelier : Foncier économique (géométrie + attributs)
 - o Atelier : Établissements (géocodage + attributs)
 - o Débat : Quid des sites multifonctionnels de centre-ville ?

Appel à co animateur

Tour de table

Revue des rencontres locales entre producteurs de données et actualités de nos organisations

Point d'information des travaux
collaboratifs entre Bourgogne-
Franche-Comté, Hauts-de-France et
Provence-Alpes-Côte d'Azur

PACA

Nous avons été contacté par le CRIGE PACA qui commence à recenser et à lister les données géographiques, les attributs et démarches dans les autres régions, en vue d'établir leur modèle de données.

Haut de France

La démarche de convergence entre le modèle Picardie et Nord-Pas-de-Calais n'a pas débuté

Adaptation du modèle de données à la loi NOTRe et convergence vers modèle Picard

La modèle picard n'est pas post Loi NOTRe

- Avant le 1^{er} janvier 2017 : notion de zone communautaire
- Après le 1^{er} janvier 2017 : plus de notion de zone communautaire ; les EPCI sont seules compétente pour le développement économique locale ; les EPCI sont les seules à pouvoir commercialiser le foncier ; la zone d'activité au sens de la loi Notre est le périmètre où s'exerce la compétence communautaire

Revoir notre définition de la zone d'activité au regard de la Loi NOTRe et d'une convergence vers le modèle picard

Propositions

- 1) La notion première de « zone d'activité » tel que convenu dans un premier temps dans notre GT devient « site d'activités »
- 2) La « zone d'activité » est un sous-type de « site d'activités »
- 3) Un nouveau champ permet de qualifier ce sous type et permet de couvrir la plupart des usages et notions

Code	Modalité
00	Non renseigné
01	ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE TRANSFERÉE AU SENS DE LA LOI NOTRE
02	SITE MONOFONCTIONNEL HISTORIQUE
03	ETABLISSEMENT ISOLE
04	RESERVE FONCIERE
99	Autre

Convergence vers le modèle Picard

- Adaptations :
 - **id_zae** : Identifiant de zone est codé sur 7 caractères (Code INSEE + 2 lettres hexadécimal)
 - **nom_zae** : Le nom du site économique devient obligatoire
 - **referent** : Le référent est maintenant identifié par le SIREN
- Ajouts :
 - **date_crea** : Date de création
 - **opérateur** : Nom de l'opérateur

Amendements au guide méthodologique :

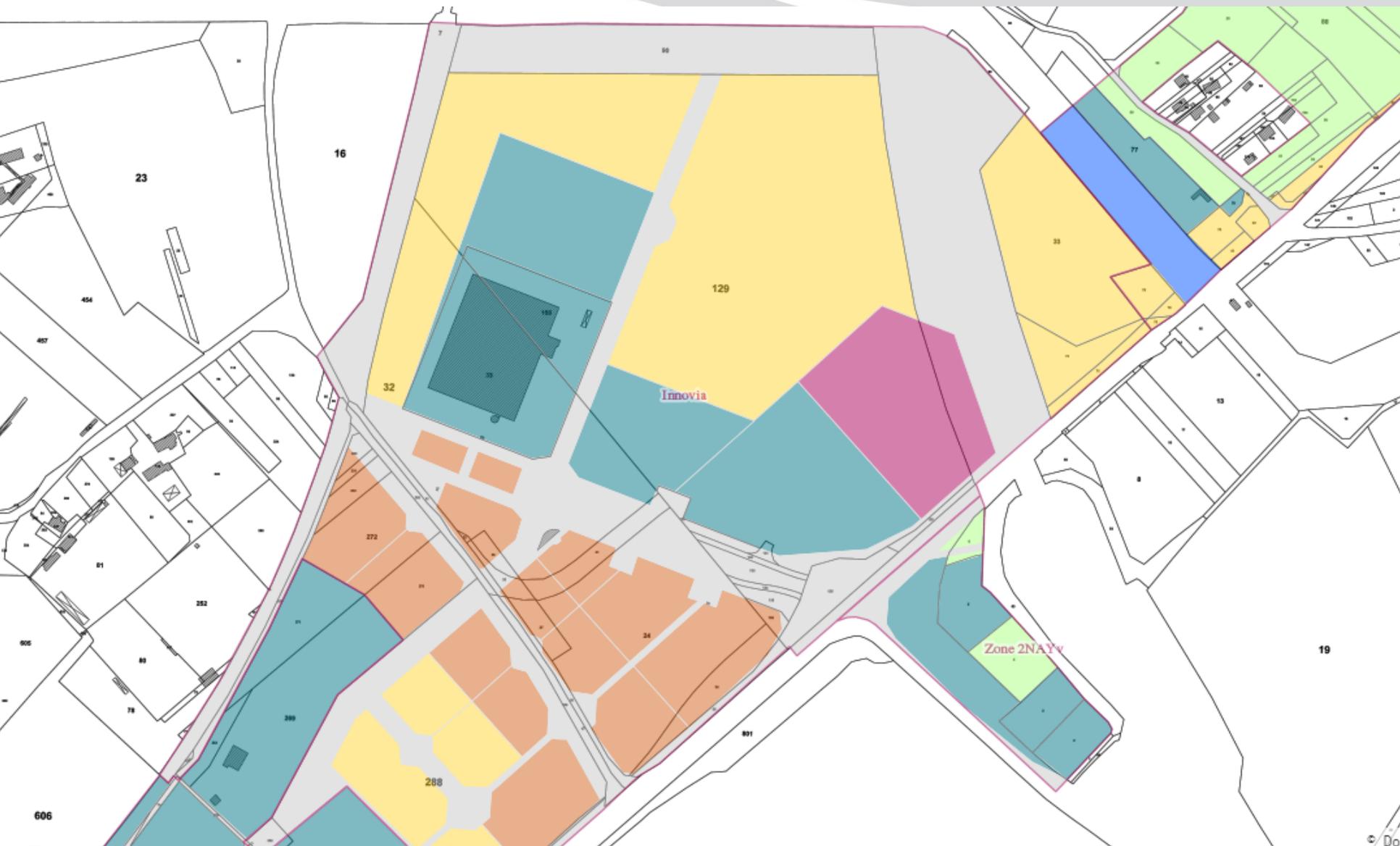
Atelier n°1 Foncier économique (géométrie et attributs)

Volet géométrie

Données sources

Géométrie et topologie

Méthodologie de mise en œuvre



Volet attributs

Stades d'aménagement ?

Stades de commercialisation ?

Etat d'occupation ?

Stade d'aménagement :

Non acquis : Terrain ayant seulement été délimité en vue de l'aménagement d'une zone d'activité (exemple périmètre de ZAC) et qui n'a pas encore été acquis par l'aménageur

Acquis : Terrain acquis par l'aménageur mais qui n'a pas encore été viabilisé (équipé) ou qui se trouve en cours de viabilisation

Viabilisé : Terrain viabilisé

Stade de commercialisation :

Disponible : Terrain disponible immédiatement, libre à la vente, commercialisable

Option : Terrain réservé par une entreprise en vue de son acquisition

Commercialisé : Terrain acquis par une entreprise

Aucun : Terrain n'ayant pas encore fait l'objet d'une commercialisation : cas des terrains qui n'ont pas encore été acquis, ou pas encore viabilisés par l'aménageur

Etat d'occupation :

Occupé : terrain occupé par une entreprise pour son activité

Réservé : terrain qu'une entreprise a acquis en vue d'une extension future et d'un développement possible de son activité. L'ensemble de ces terrains peut représenter un potentiel de densification des zones d'activités

Potentiel : terrain appartenant soit à la municipalité, soit à un privé (hors entreprise déjà présente sur le site), potentiellement disponible pour l'installation d'une entreprise

Vacant : terrain appartenant à une entreprise, mais qui a été délaissé après cessation de son activité, en friche

Amendements au guide
méthodologique :

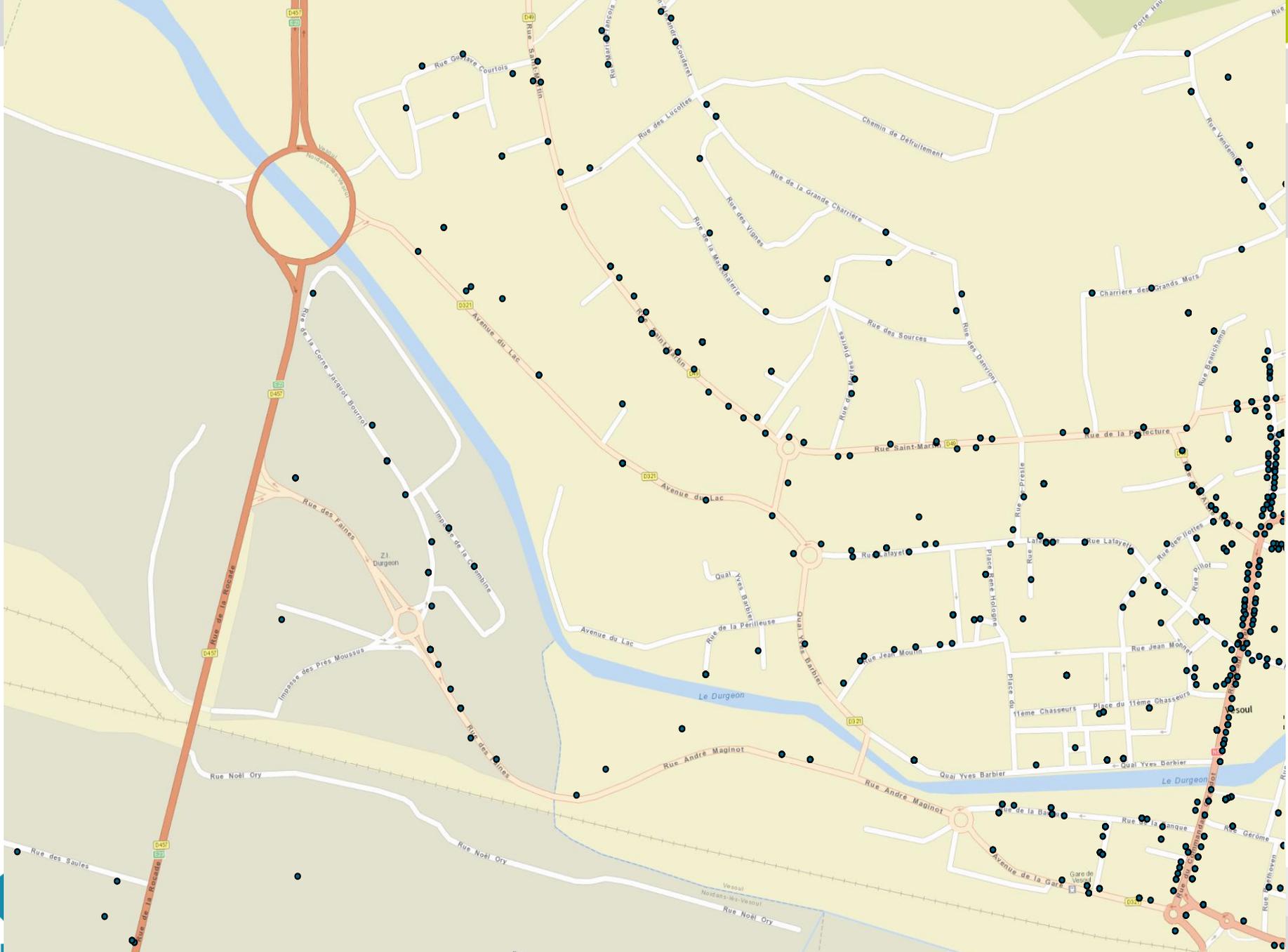
Atelier n°2 Etablissements
(géocodage + attributs)

Volet géométrie

Données sources

Géométrie et topologie

Méthodologie de mise en œuvre



Sources: Esri, HERE, DeLorme, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), MapmyIndia, NGCC, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Volet attributs

Attributs

Qualité du géocodage ?

Quid des sites multifonctionnels de centre-ville ?

Débat

Sujet ou pas sujet ?

Une couche de données à intégrer comme sous-type des sites économiques ou une couche de données à part entière ?

Comment les délimiter ? Quelle méthodologie d'analyse spatiale mettre en œuvre ?

Suites à donner ...