



Animation des Groupes en Région

Animateurs du réseau des groupes DVF en région :

Morgane Coïc Couffeu, Région Nouvelle-Aquitaine, morgane.couffeu@nouvelle-aquitaine.fr

Julien Dénier EPF Bretagne, julien.denier@epfbretagne.fr

POURQUOI UN GRDVF ?

- Fédérer au niveau régional les utilisateurs et les ayants-droits de la donnée
- Être le relai ascendant et descendant du groupe national DVF

Rappel des thématiques identifiées pour 2017-2019 au sein du GnDVF

- *Mise à jour du guide d'accompagnement*
- *Enjeux juridiques*
- *Segmentation des marchés et typologie des biens*
- *Géographie des marchés*
- *Usage de DVF pour l'évaluation des biens (opérationnel)*
- *Usage de DVF pour l'observation foncière*
- *Usage de DVF pour les stratégies foncières*

POURQUOI UN GRDVF ?

Animer

Observer

Partager des méthodologies

Mutualiser les bonnes pratiques

Développer l'expertise

Échanger

Construire des indicateurs partagés

...

LE RÉSEAU DES GROUPES EN RÉGION

RÔLE DU RÉSEAU ET DES ANIMATEURS

- Avoir une vision nationale des dynamiques régionales
- Recenser les groupes existants
- Mutualiser les expériences : structuration et pilotage
- Accompagner la structuration des groupes à la demande des territoires

LES RESSOURCES

- Une fiche synthétique présentant chaque GrDVF
- Le guide d'accompagnement - Préambule (liste des référents en région)

⇒ Partage des ressources des différents GrDVF au sein de l'intranet

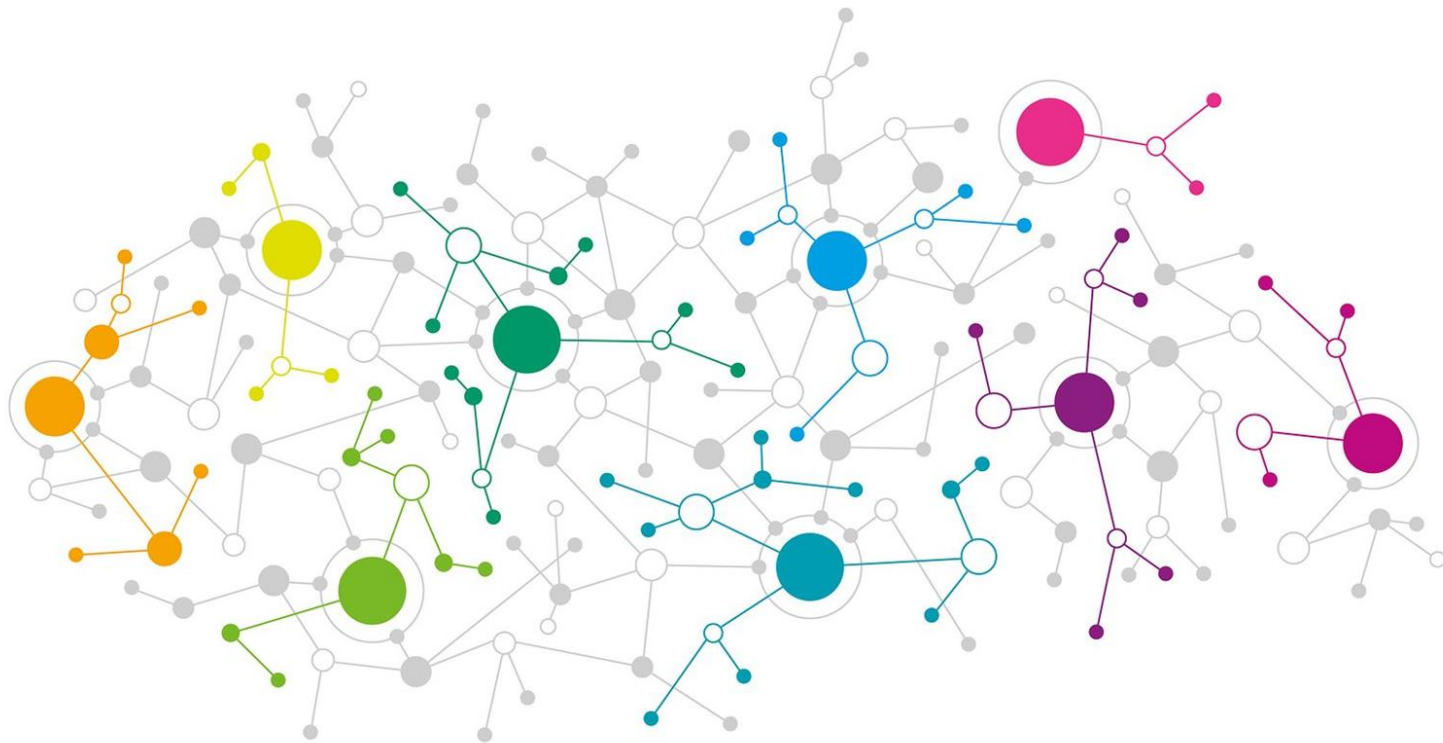
Exemple: fiche synthétique

Différentes rubriques :

- Missions et objectifs généraux
- Organisme / dispositif de rattachement
- Légitimité
- Adhésion
- Animation
- Moyens
- Date de création
- Production
- Ouverture aux privés
- Partenariat(s) / liaison
- ...

| Groupe-xx-de-xx*(date)* | |
|--|--|
| Echelle-territoriale* | Intercommunale / départementale / régionale / etc. (préciser le site) |
| Missions-et-objectifs-généraux* | → Missions, objectifs ou enjeux «*généraux*» par exemple inscrits dans une charte ou tout autre document stratégique = grands principes |
| Organisme-/dispositif-de-rattachement* | Structure indépendante (nom) / observatoire* / IDG / etc. |
| Légitimité* | Désigné par le GndVF / désigné par l'organisme de rattachement / etc. |
| Adhésion* | Charte de partenariat / convention / etc. |
| Animation* | → Structure(s) → Nom de l'animateur(s) → Contact <i>me</i> → Préciser si binôme, animation tournante, etc. |
| Moyens* | → Financement propre → Moyen(s) humain(s) (animateur) → Moyen(s) matériel(s) (salles, etc.) |
| Date-de-création* | Date (mois / année) |
| Nombre-de-rencontres* | Nombre (à la date d'actualisation du document) |
| Fréquence-de-rencontre* | Mensuelle / trimestrielle / biannuelle (approximatif) |
| Participants-/invités* | → Type de structures, y compris partenaires privés |
| Production* | Préciser si production (au nom du groupe) et leur nature (données géographiques, outils, méthodes, études, analyses, etc.) |
| Ouverture-aux-privés* | Oui / non, commentaire libre |
| Services-disponibles* | → Site internet* Oui / non (si oui préciser le lien) → Extranet* dossier partagé → Carte interactive* préciser le lien si existant → Etc. |
| Partenariat(s)-/liaison* | Préciser si existence d'un partenariat (hors organisme de rattachement*, par exemple un IDG, un réseau thématique, un observatoire, etc.) |
| Thématiques-/sujets-traités* | → Sujets thématiques ou techniques présentés au sein du groupe |
| Attentes/besoins-exprimés* | Sujets ou thématiques prioritairement identifiés par les animateurs par exemple inscrits dans un programme de travail ou ressortis des échanges (aspects juridiques, techniques, thématiques), en cours de traitement ou à traiter |
| Statut* | Périalité / en sommeil / opérationnel / etc. |

Etat des lieux

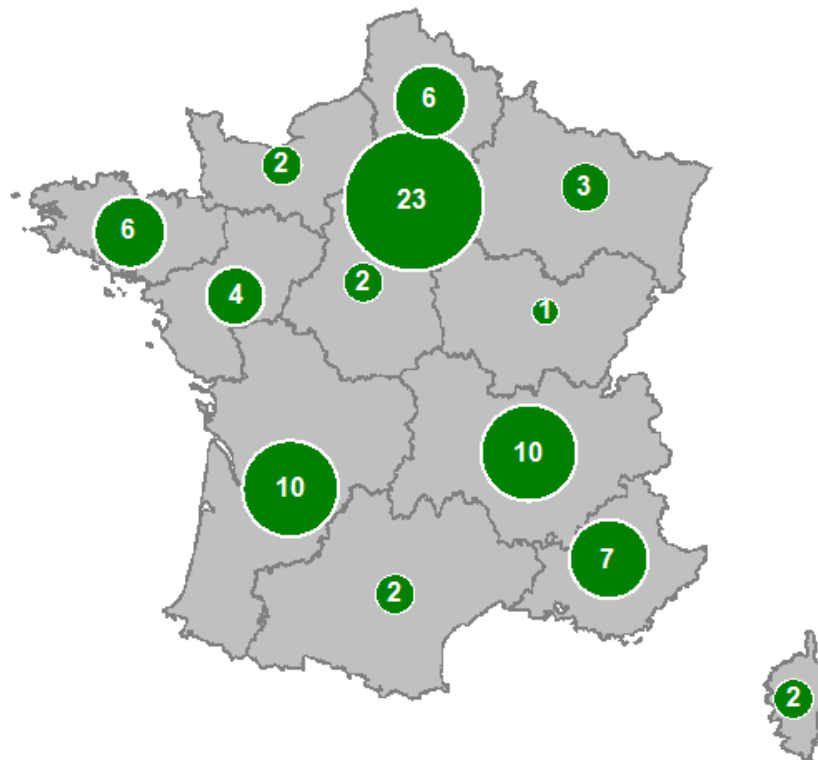


LES MEMBRES DU GNDVF

Mise à jour au 11/12/2017

82 structures participent
au GnDVF:

- 2 en Guyane
- 1 à La Réunion
- 79 en Métropole



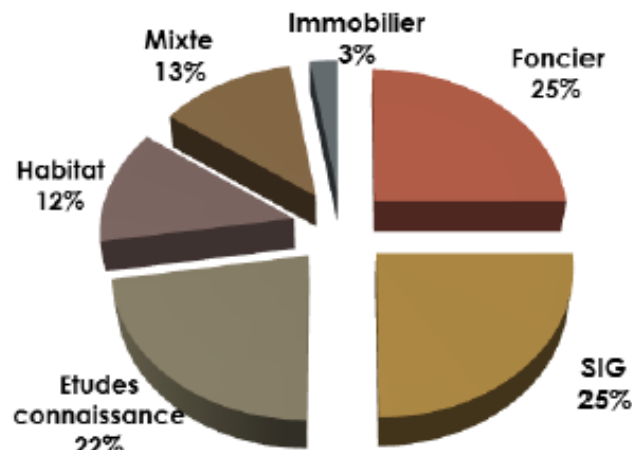
GnDVF, qui ?

Quels profils ?

Des profils diversifiés

Echantillon de 40 membres (enquête GnDVF)

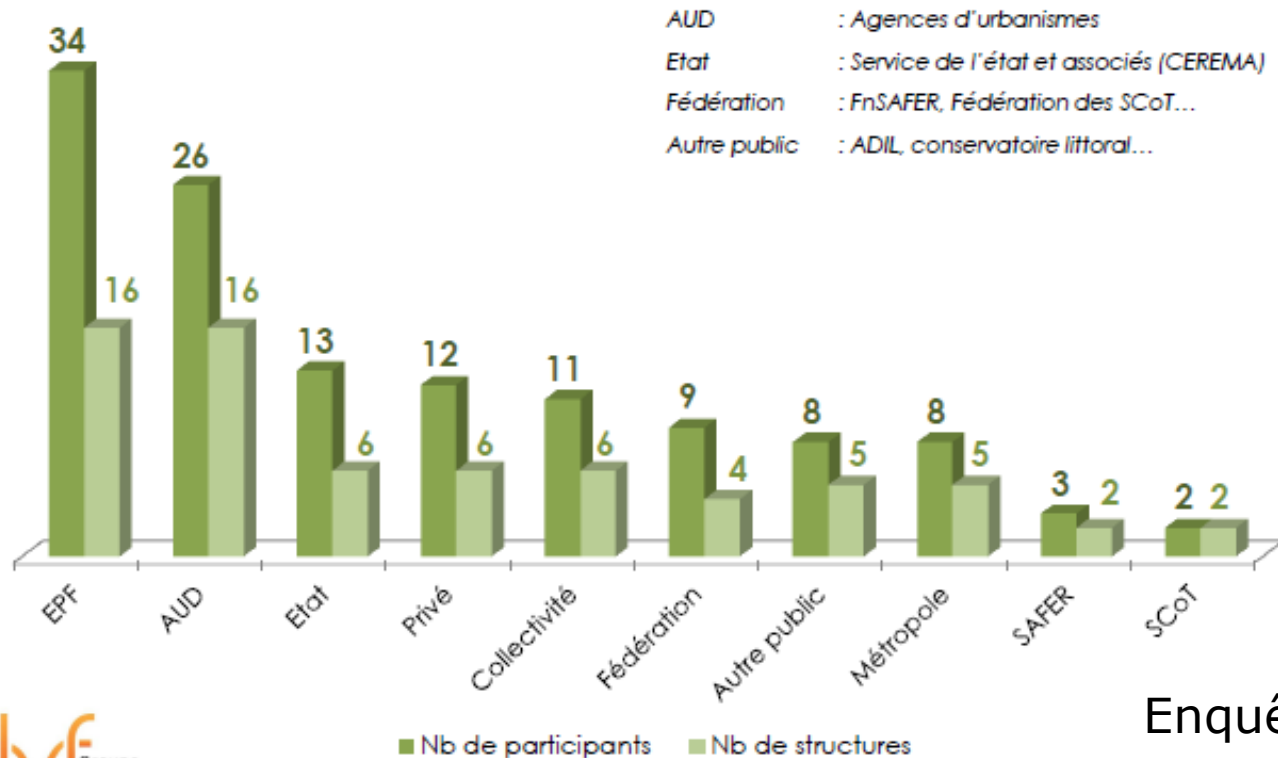
- Des thématiciens foncier, habitat ou « connaissance / études » (24)
- Un nombre important de sigistes (> 10)
- Des profils mixtes (double thématique ou profil technique + thématique)



GnDVF, qui ?

Quelles structures ?

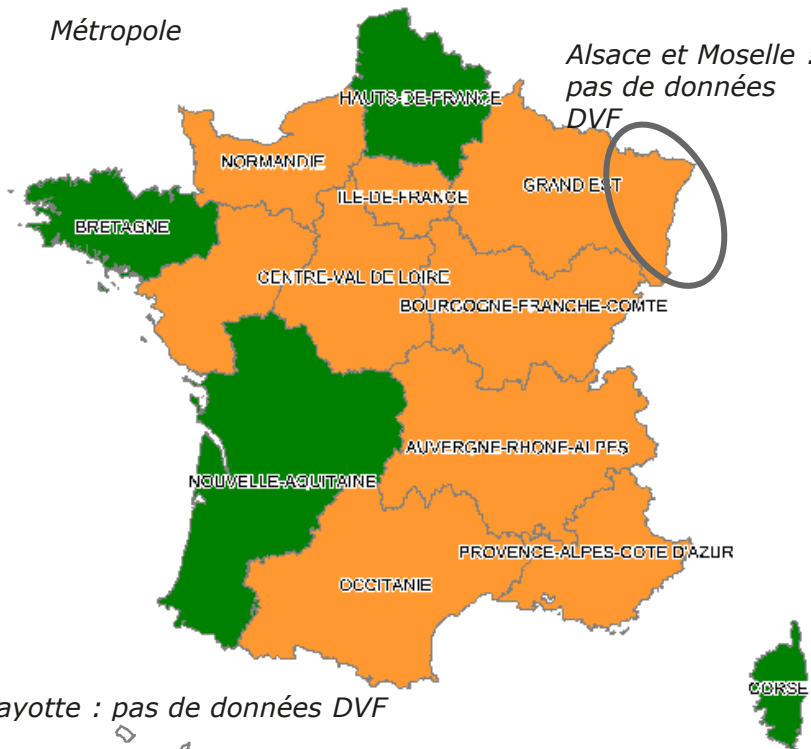
Des structures variées



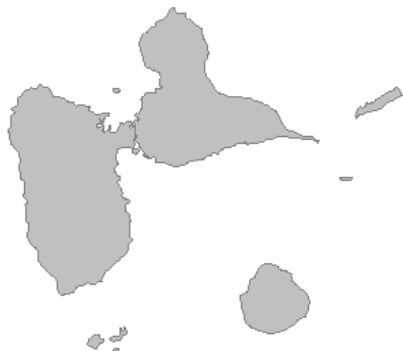
Enquête avril 2017

Métropole

Alsace et Moselle :
pas de données
DVF



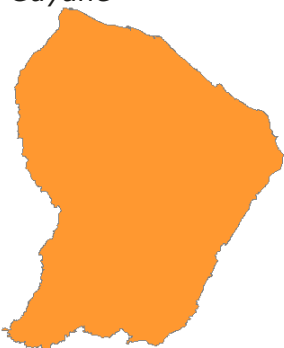
Guadeloupe



Martinique



Guyane



La Réunion



Mayotte : pas de données DVF



CORSE



CRÉATION / ANIMATION

- Avril 2014
- Animation confiée à l'EPF Bretagne

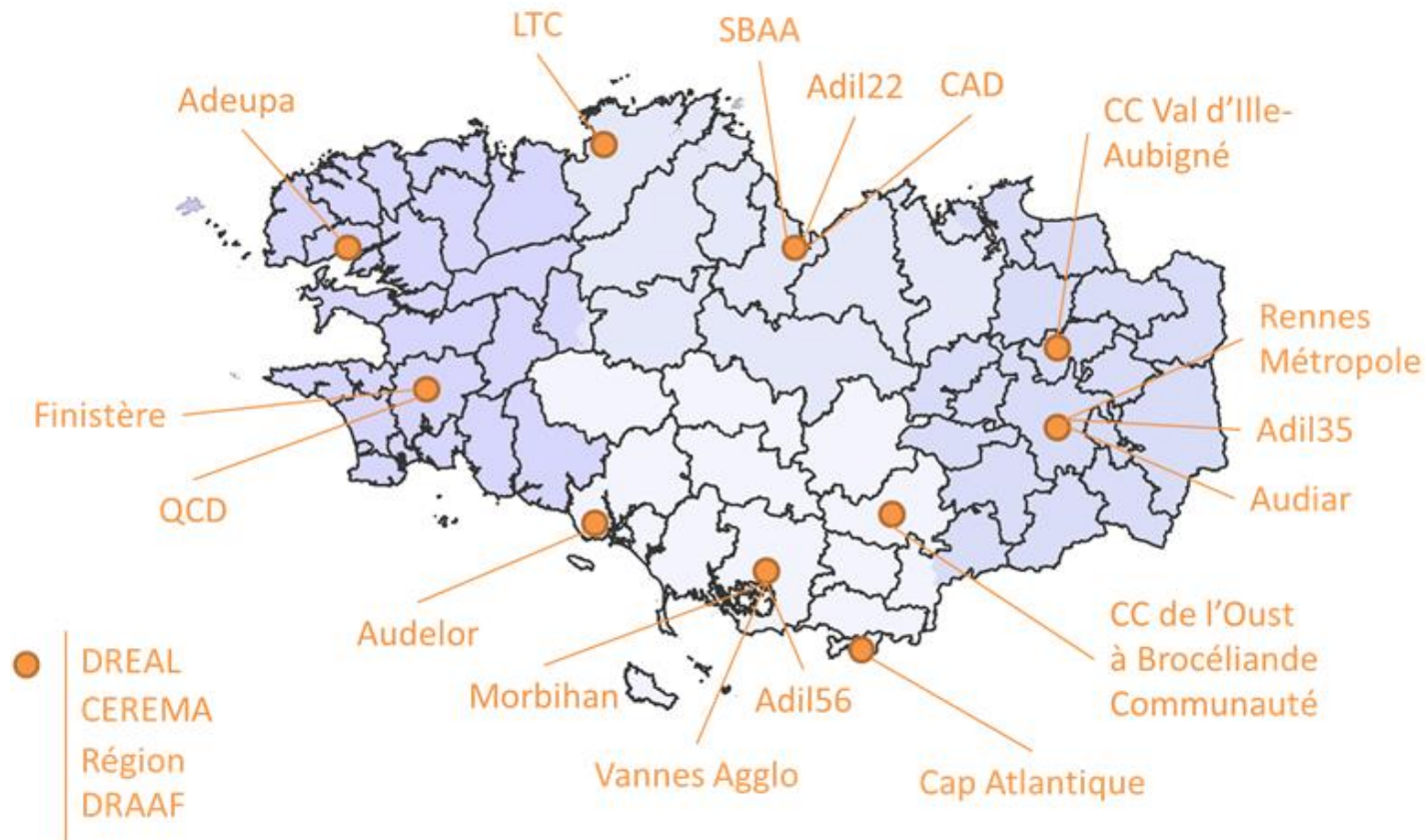
PARTENARIAT / LIAISON

- Adossé au GT Marchés fonciers du dispositif d'observation régional du foncier
- Échanges lors des GT Cadastre de GéoBretagne
- Interactions avec les études régionales (études DREAL-CEREMA sur les marchés fonciers-tab)
- Diffusion des données DVF retraitées au format "1 ligne – 1 mutation" aux ayants droits partenaires

OBJECTIFS

- Partager la connaissance et l'expertise des données DVF
- Capitaliser autour des retours d'expériences locaux
- Informer et faire état de l'avancement des travaux de GnDVF et de ses GT
- Faire remonter au GnDVF les particularités rencontrées à l'échelle régionale
- Travailler collectivement autour de l'usage des données DVF en Bretagne (croisement avec les données locales, typologie, terrains à bâtir, etc.)

Les participants du GrDVF Bretagne



CRÉATION / ANIMATION

- Décembre 2015
- Animation confiée à l'EPF NPC
- Participants : Communautés urbaines, Communautés d'agglomération, Agences d'urbanisme, Syndicat SCOT, Services de l'Etat (DDTM, DREAL, DRAAF), SAFER, Région, Départements, (DRFiP / DDFiP envisagés)

PARTENARIAT / LIAISON

- Observatoire régional du foncier en cours de préfiguration

OBJECTIFS

- Fédérer une communauté des ayants-droits de DVF en un lieu unique et partager des bonnes pratiques
- Partager un socle méthodologique commun, articulé avec les démarches nationales et être force de proposition vers le GnDVF
- Accompagner la montée en compétences des acteurs régionaux sur la question de l'observation des marchés
- Préfigurer le groupe de travail « marchés » de l'observatoire régional du foncier

CRÉATION / ANIMATION

- Septembre 2017 (1 COPIL)
- Adhésion des partenaires par une charte de l'observation
- Secrétariat général assuré conjointement par l'AUE (*Agence d'Aménagement durable, d'Urbanisme et d'Energie de la Corse*) et la DREAL
- Participants : ayants-droits et utilisateurs de DVF / public

OBJECTIFS

- Suivi des différents marchés : terrains à bâtir, logements (appartements et maisons), locaux commerciaux et industriels
→ étude réalisée par le CEREMA "Analyse des marchés immobiliers en Corse 2010-2014"

Le GrDVF à La Réunion

CRÉATION / ANIMATION

- COPIL / COTECH en cours d'organisation
- Co animation AGORAH (*Agence d'urbanisme de La Réunion*) et EPFL de La Réunion sur la base de l'OTIF (*Observatoire des Transactions Immobilières et Foncières*)
- Participants : ayants-droits et utilisateurs de DVF / public et privé

PARTENARIAT / LIAISON

- Plateforme géographique animé par l'AGORAH (PEIGEO)

OBJECTIFS

- Réunir les ayants-droits de DVF autour de l'OTIF (*Observatoire des Transactions Immobilières et Foncières*)
<http://www.agorah.com/?p=2578>
- Production d'indicateurs issus des données DVF dans le cadre de l'OTIF (prix médians, prix/m², ...) <http://www.agorah.com/?p=2578>
- Outil de consultation EPF
- Échanger sur les différents types d'usages
- Partager les outils d'observation (socle DVF) à travers l'OTIF piloté par l'Agence d'urbanisme de La Réunion (AOGRAH)
- Développer de nouveaux outils en fonction des attentes
- Relai ascendant et descendant du GnDVF

CRÉATION / ANIMATION

- Mai 2015 : 4 réunions organisées

Les présentations sont disponibles sur internet

<https://www.pigma.org/portail/poles-metiers-donnees-foncieres/groupe-de-travail-pigma-donnees-foncieres>

- Co-animation Région / GIP ATGeRi dans le cadre de l'animation de PIGMA (*portail régional de l'information géographique*)
- Participants : ayants-droits et utilisateurs de DVF / public

PARTENARIAT / LIAISON

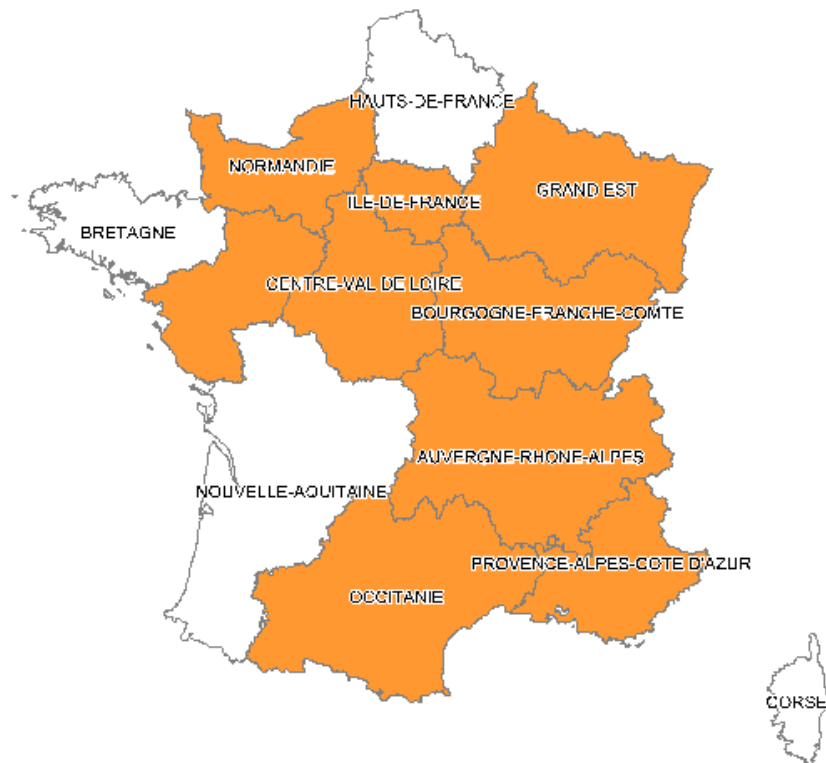
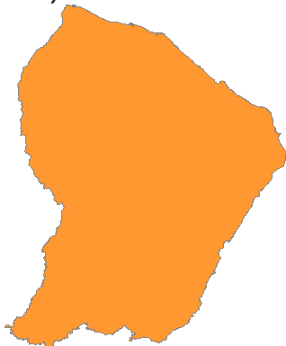
- Observatoire des espaces NAFU (*Co présidence : Etat / Région NA, animation : Gip ATGeRi*)
- Club "observation et stratégie foncière" (*animation : Région NA*)
- Cafés ateliers PIGMA

OBJECTIFS

- Créer un réseau régional des ayants-droits de DVF
 - Mutualiser les bonnes pratiques, les expériences et de moyens
 - Faciliter l'accès des ayants droit au savoir-faire sur DVF
 - Organiser le partage entre néo-utilisateurs et utilisateurs confirmés
 - Échanger sur les différents types d'usages
 - Développer l'expertise des acteurs régionaux sur la question de l'observation des marchés
- Relai ascendant et descendant du GnDVF via les référents en région
- Aide à l'appropriation de la donnée par la production et mise à disposition d'éléments "clés en main"
 - *Production d'indicateurs issus des données DVF dans le cadre l'Observatoire NAFU (prix moyens, prix/m², ...)*

Les initiatives locales

Guyane



Merci de votre attention

