



Retour d'expérience sur l'application DVF+

GT DVF BFC n°2

Première étape: Télécharger les données sur le site du CEREMA

La donnée DVF structurée et géolocalisée

Depuis mai 2019, les données "**Demande de Valeurs Foncières**" (DVF) sont disponibles en open-data sur le site data.gouv.fr.

La DGALN et le Cerema propose "**DVF+ open-data**", qui permet d'accéder librement à cette même donnée **sous la forme d'une base de données géolocalisée aisément exploitable** pour l'observation des marchés fonciers et immobiliers.

La structuration de la donnée DVF proposée s'appuie sur le **modèle de données partagé dit "DVF+"**, issu des travaux menés à l'initiative du **groupe national DVF** et qui existe depuis 2013. Ce modèle, développé pour faciliter les analyses, fournit notamment une table des mutations dans laquelle chaque ligne correspond aux informations et à la localisation d'une transaction.

La géolocalisation s'appuie sur les différents millésimes du **Plan cadastral informatisé** également disponibles en open-data sur data.gouv.fr.

Chacune des variables du modèle DVF+ est **calculée uniquement à partir des données brutes de DVF**. Les variables calculées s'appliquent sur l'ensemble du territoire et relèvent d'une méthodologie partagée. Il n'y a pas de données exogènes à ce stade hormis les données de géolocalisation issue du PCI Vecteur.

✓ Télécharger les données

Espace de téléchargement

✓ Installer les données

Procédure d'installation

✓ Accéder au dictionnaire DVF+/DV3F

Dictionnaire des variables



L'espace de téléchargement

dvfplus Télécharger

Nom	Mis à jour	Taille	Détails
sql	24 juil. 2019 par Perrine RUTKOWSKI	21 fichiers	
shp_csv	24 juin 2019 par datafoncier.cerema.fr	273 fichiers	

Propriétés du dossier

Propriétaire: cdata.foncieres

Propriétaire de l'entreprise: Cerema

Créé: 21 mai 2019 à 17:23

Date de modification: 24 juil. 2019 à 14:49

Taille: 11.6 Go



Données Usages Accompagnement

Les formats proposés

DVF+ open-data est **téléchargeable gratuitement** sous différents formats :

- des fichiers SQL restaurables dans une base de données PostgreSQL/Postgis comprenant les 17 tables du modèle DVF+ et l'ensemble des données DVF
- des fichiers tableurs (.csv) et shapefile (.shp) reprenant les données de la table mutation : dans ce format, chaque ligne du fichier tableur correspond à une vente et une géométrie lui est associée dans le fichier shp.

[Accéder à l'espace de téléchargement](#)

Licence

Les données produites sont sous **Licence Ouverte version 2.**

2 types de données complémentaires :

- des données alphanumériques en format texte
- des fichiers SIG reprenant la géométrie cadastrale



Des données ventilées par Région

Nom	Mis à jour	Taille	Détails
R53_Bretagne	23 mai 2019 par datafoncier.cerema.fr	1 fichier	Propriétés du dossier
R52_Pays_de_la_Loire	23 mai 2019 par datafoncier.cerema.fr	1 fichier	Propriétaire cdata.foncieres
R27_Bourgogne_Franche_Comte	23 mai 2019 par datafoncier.cerema.fr	1 fichier	Propriétaire de l'entreprise Cerema
R44_Grand_Est	23 mai 2019 par datafoncier.cerema.fr	1 fichier	Créé 23 mai 2019 à 08:36
R24_Centre_Val_de_Loire	23 mai 2019 par datafoncier.cerema.fr	1 fichier	Date de modification 24 juil. 2019 à 14:49
R04_La_Reunion	23 mai 2019 par datafoncier.cerema.fr	1 fichier	Taille 6.2 Go
R03_Guyane	23 mai 2019 par datafoncier.cerema.fr	1 fichier	
R01_Guadeloupe	23 mai 2019 par datafoncier.cerema.fr	1 fichier	
R02_Martinique	23 mai 2019 par datafoncier.cerema.fr	1 fichier	

Il est possible de télécharger les données pour la France entière ou de se contenter d'une région . À l'exécution du script d'installation, les données sont réparties par département

Installer une base de données Fichiers fonciers, DVF+ open-data ou DV3F

PRÉSENTATION

Exemple d'installation pour la création d'une base de données DV3F

La même procédure doit être suivie pour créer une base Fichiers fonciers ou DVF+ open-data.

Les éléments "dv3f" doivent être remplacés par "fichiersfonciers".

Déroulement de l'installation

La mise en place de DV3F nécessite plusieurs étapes :

1. Installer PostgreSQL version 9.X (DV3F a été développé sous la version 9.3)
2. Installer l'extension spatiale PostGIS version 2.X (DVF3 a été développé sous la version 2.1)
3. Créer une base de données vide
4. Importer le jeu de données fourni dans la base de données vide

Les étapes 1 et 2 sont détaillées dans la fiche [Installer PostgreSQL et PostGIS](#) >.

L'installation de la base de données DVF nécessite d'être équipé d'un système de gestion de base de données (SGBD) . Le système recommandé ici est l'outil libre PostgreSQL / Postgis . Il s'utilise conjointement avec le logiciel libre de cartographie QGis

L'installation de ces outils nécessite d'être administrateur de son poste



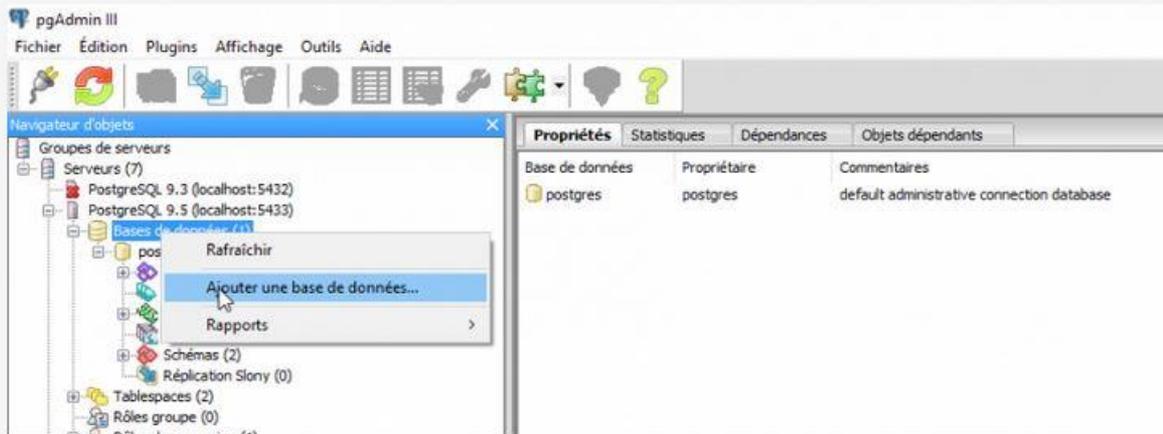
Création de la base

Créer la base de données

Avant de pouvoir intégrer les données DV3F livrées, il faut créer une base de données vide.

A partir de pgAdmin

- Recherchez l'application pgAdmin (pour Windows, via le menu Démarrer / PostgreSQL / pgAdmin III) et lancez la. L'interface permettant d'accéder à PostgreSQL apparaît. Dans l'arborescence de gauche, positionnez-vous sur l'item 'Bases de données' et cliquez avec le bouton droit pour Sélectionnez 'Ajouter une base de données...'



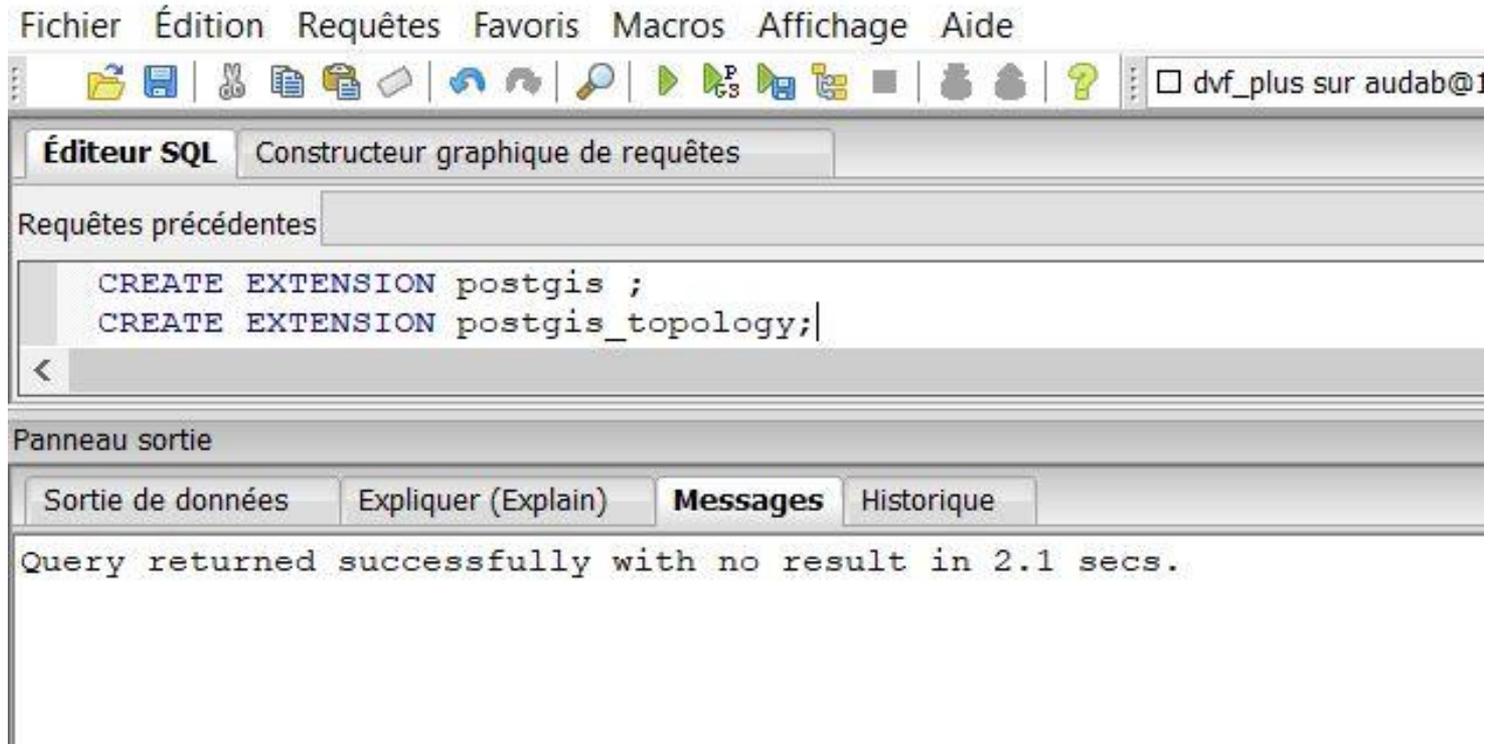
- Saisissez le nom de la base de données qui accueillera DV3F dans le champ 'Nom' et cliquez sur 'OK'.

Le logiciel pgAdmin constitue uniquement l'interface graphique (convivial) qui permet de ne pas travailler en ligne de commande.

Une fois l'ensemble des logiciels installés, il faut créer une base vide qui accueillera les données



Permettre la liaison entre les données alphanumériques et les géométries du cadastre



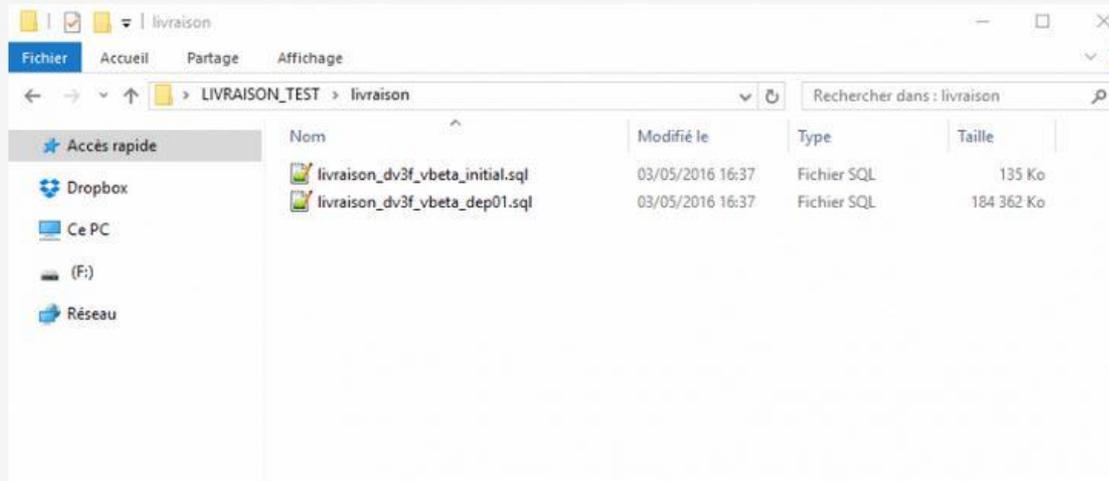
Une fois la base vide créée, il faut lui permettre de traiter les géométries des données cartographiques en créant l'extension Postgis



Intégrer les données

Dézipper le fichier livré

- Décompresser le(s) fichier(s) zip à l'aide d'un utilitaire tel que *7zip* ou *Peazip*. Lorsque le mot de passe vous sera demandé, collez celui contenu dans le fichier txt associé (pour DV3F uniquement).
- Placez les fichiers sql de sortie dans un même répertoire (par exemple, ci-après, ceux du département 01 dans un répertoire *livraison*)

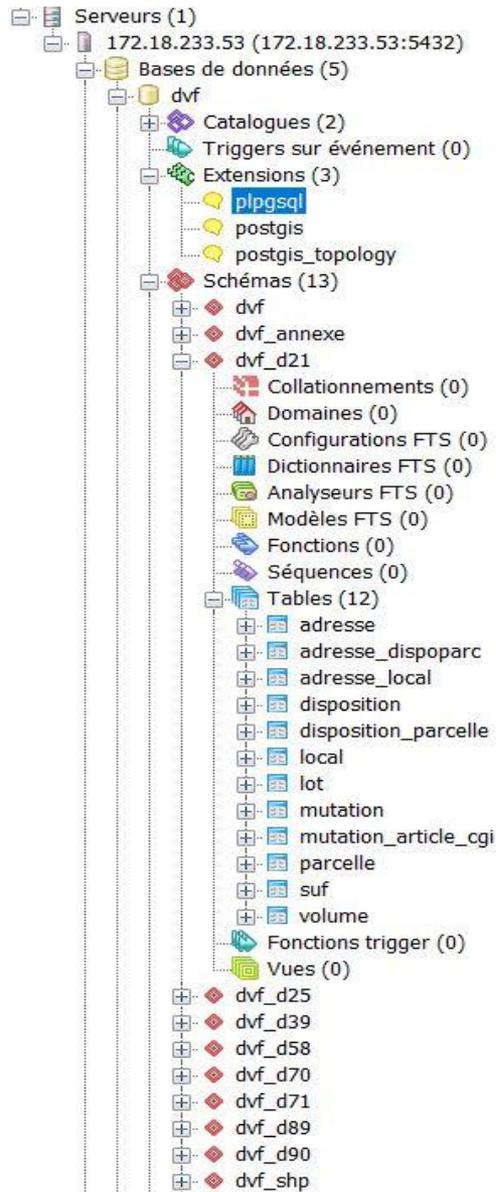


Selon le produit téléchargé, les données n'ont pas forcément le même nom ou la même apparence que dans le tutorial

← Exemple du tutorial avec dvf3f

R27_Bourgogne_Franche_Comte	25/09/2019 10:30	Dossier de fichiers	
DVFPlus_1-0_SQL_LAMB93_R027-ED191.7z	20/05/2019 18:00	Archive WinRAR	182 287 Ko
DVFPlus_1-0_SQL_LAMB93_R027-ED191_part.7z.001	25/09/2019 09:24	Fichier 001	182 297 Ko
R27_Bourgogne_Franche_Comte(1).zip	25/09/2019 10:24	Dossier compressé	140 931 Ko

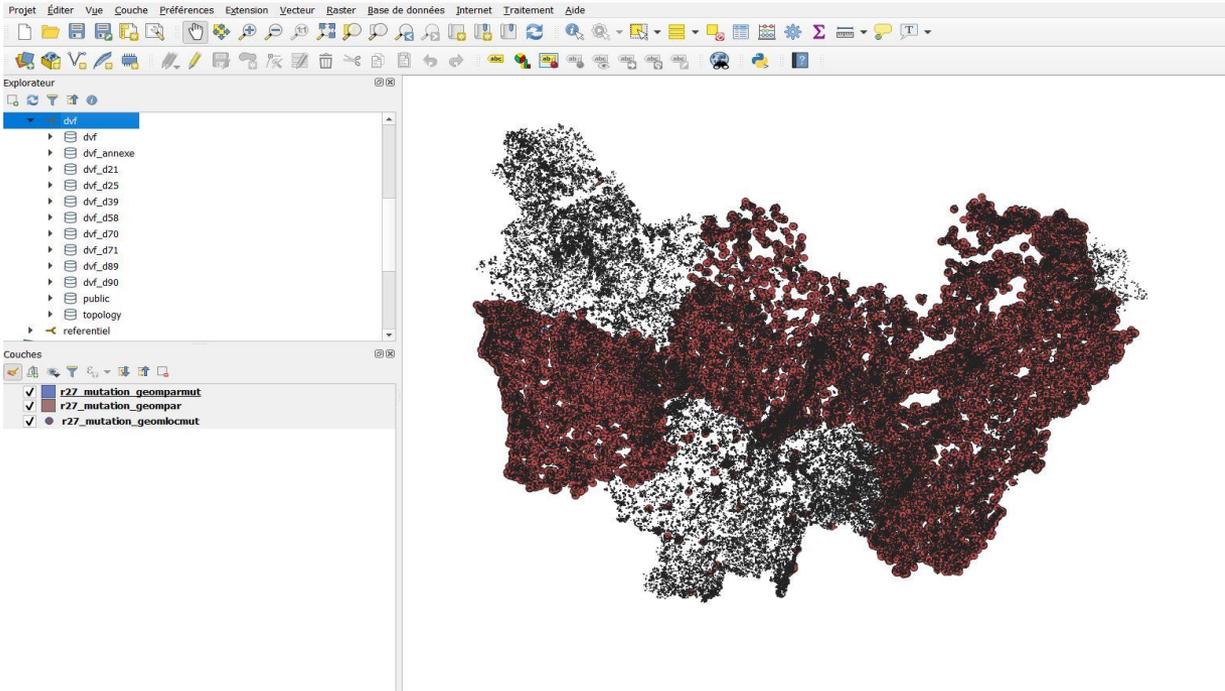
← Exemple avec les données DVF plus



Une fois les données décompressées . L'exécution des scripts charge automatiquement les données dans la base en créant un schéma par département.



Les données Shp



Les données cartographiques peuvent être ouvertes directement dans Qgis. Elles contiennent uniquement le champ identifiant « idmutation ».

	IDMUTATION
1	5253799
2	403487
3	403632
4	404838
5	1543805
6	1544794
7	1545197
8	1546313
9	1547372
10	2902783
11	2904440
12	4117476
13	4120042
14	4120658
15	4122714
16	4124078
17	4125064
18	4126092
19	4126860
20	4127598
21	5251792
22	5252525
23	5252880
24	5253238



Les requêtes : lier les tables attributaires et la géométrie cadastrale

The screenshot shows the pgAdmin SQL Editor interface. On the left is a tree view of database tables. The central workspace displays a graphical query builder with a join between 'r27_mutation_geompar' and 'mutation'. The 'mutation' table's columns are listed on the right. Below the interface is a table summarizing the columns used in the query.

Colonne	Critère	Tri	Jointures
1	mutation		
2	mutation		
3	mutation		
4	mutation		
5	r27_mutation_geompar		
6	r27_mutation_geompar		

pgAdmin inclut une interface graphique pour réaliser des jointures entre les différentes bases. Pour les réaliser correctement, il est nécessaire de se référer au MCD (modèle conceptuel de données) qui explique les différentes liaisons entre les tables



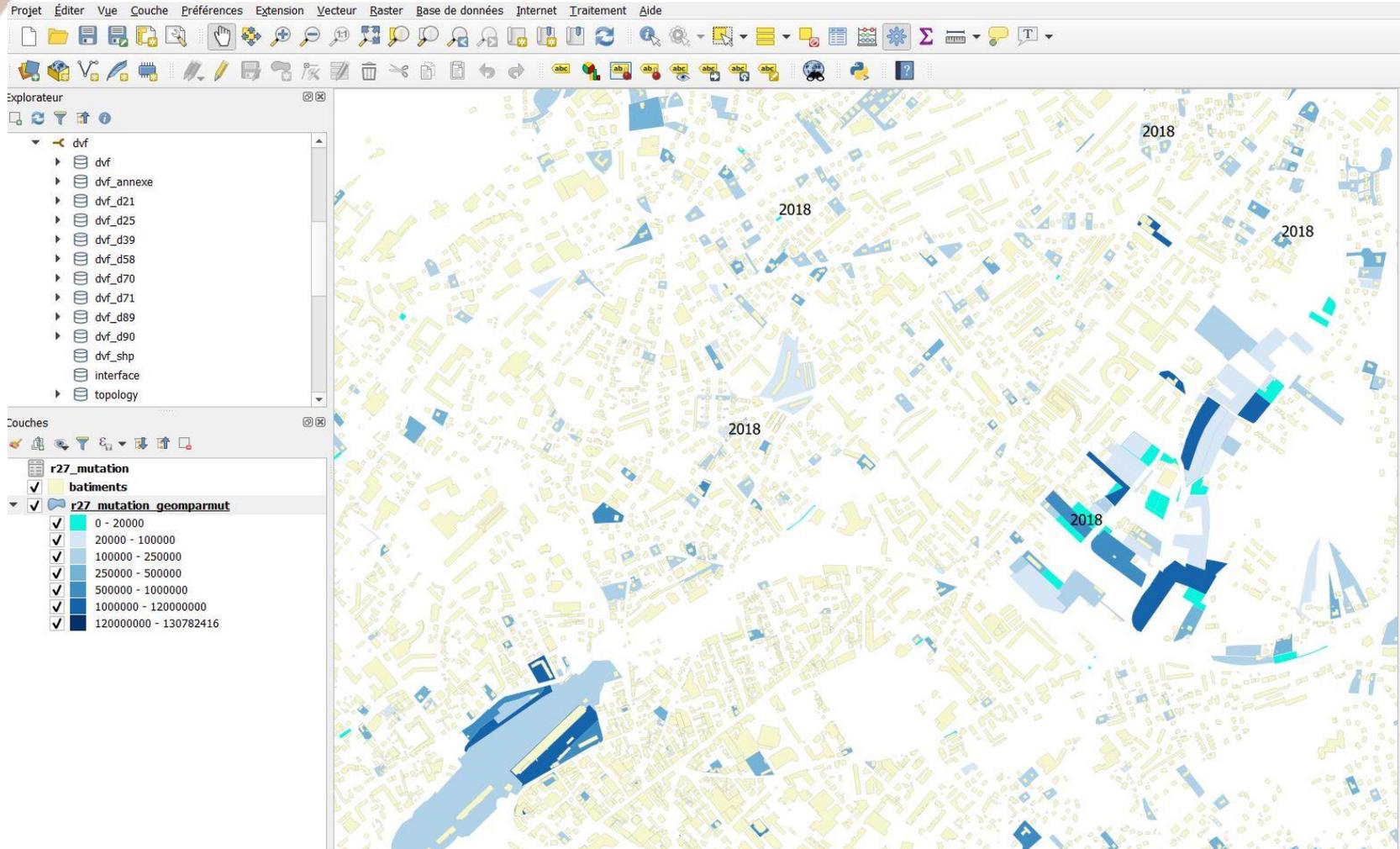
Cartographier les données DVF

IDMUTATION	r27_mutation_idmutinvar	r27_mutation_idpendata	27_mutation_idnatmu	7_mutation_codserv	r27_mutation_refdoc	27_mutation_datemu	7_mutation_anneemu	27_mutation_moismu	27_mutation_coddep	27_mutation_libnatmu
1	5253799	3dea58034178a31ea6d2454e595cb87d	1			2014-11-20	2014	11	21	Vente
2	403487	4b1af7dd17745207cefc55c277d59a5e	1			2018-12-12	2018	12	21	Vente
3	403632	4ee8e410565b58841d28d7173ddf6bc9	1			2018-01-26	2018	1	21	Vente
4	404838	724acd1db80f960c16d12addaf8038e6	1			2018-09-27	2018	9	21	Vente
5	1543805	2378cbcb547a3a50f7d5d6488f44e008	1			2017-07-17	2017	7	21	Vente
6	1544794	367da82e19565171bb43d66c1fb17205	6			2017-11-06	2017	11	21	Echange
7	1545197	3df9d9d23e5cdefa8a6cdb1d4b9e0673	1			2017-03-15	2017	3	21	Vente
8	1546313	532a56814adb1017a358e5f40f985a9a	1			2017-03-27	2017	3	21	Vente
9	1547372	683c1d5c9efa6a8987720f77887d7b01	1			2017-04-26	2017	4	21	Vente
10	2902783	503c21d4806ca636594305a9a0f79279	1			2016-06-30	2016	6	21	Vente
11	2904440	72636d87f2f0a0dd6ba362bc9fe12e3d	1			2016-06-30	2016	6	21	Vente
12	4117476	03570ccb68229bafca8224b607c844cf	1			2015-05-18	2015	5	21	Vente
13	4120042	3b67a23477a6f0e669f8c46dc5a481ed	1			2015-11-13	2015	11	21	Vente
14	4120658	4917d7b7285910b72bf3571ff8f50429	1			2015-12-19	2015	12	21	Vente
15	4122714	7801c674d0020d03680dd7ad42804f71	1			2015-01-09	2015	1	21	Vente
16	4124078	954b9605c27cc1ebbd5cb21c2ea30a33	1			2015-12-15	2015	12	21	Vente
17	4125064	abc5b2ee8f7b407d1a67720c5581bd36	1			2015-09-16	2015	9	21	Vente
18	4126092	c38d5e3cc11b1e36c3f3f01a37fac390	1			2015-12-14	2015	12	21	Vente
19	4126860	d595dc920fd414a2620f8a8f91517e59	1			2015-01-29	2015	1	21	Vente
20	4127598	e6391b723984b51cce82a453442599f3	1			2015-12-02	2015	12	21	Vente
21	5251792	0b34378005d09843e3a196abc43070c5	1			2014-07-02	2014	7	21	Vente
22	5252525	1d694425c70ccd87cfc2bc2b220a4f17	1			2014-06-13	2014	6	21	Vente
23	5252880	26b9633d7579e5907238f4d37daf1d54	1			2014-06-25	2014	6	21	Vente
24	5253238	304ddadad9aa440f6cccec2e2b3502e9	1			2014-06-30	2014	6	21	Vente

Une fois la jointure réalisée , les données attributaire sont associées aux géométrie et permettent la réalisation de cartographies



Cartographier les données DVF



Une fois les jointures réalisées, il existe de nombreuses possibilités de cartographies ; sur cet exemple les mutations ont été classées par valeur foncière et celle de l'année 2018 ont été étiquetées.