

Bonjour,

Vous êtes inscrits à la 2^{ème} rencontre du GT DVF du ROCER (Réseau d'Observation de la Consommation des Espaces en Région) qui se tiendra **ce vendredi** 27 septembre 2019 de **13h30 à 16h30 à Dijon** (IDÉO BFC, 3 bis rue de Suzon).

Ordre du jour GT DVF n°2 :

- Retour sur la rencontre du **groupe national DVF** du 19/9/19, par **Anthony DEBOUCHE EPF, Doubs BFC**
- **2 retours d'expériences** :
 - « Exemple d'exploitations réalisées avec l'outil **Buildrz**, sur les données DVF de l'habitat ancien, au sein de Dijon métropole » par **Anne VOLATIER**, responsable Mission Observatoire et Prospective au sein du Pôle Urbanisme, **Dijon Métropole**.
 - « Retour d'expérience de l'**installation de DVF+** à l'AUDAB », par **Olivier CANILLAC**, gestion et analyse de données, **AUDAB**
- Des **outils émergents** pour DVF, démonstrations par **Caroline PETIT**, chargée d'études (SIG, analyses foncières), **AUTB**
- Et si vous contribuiez à **la forge** ?
- Suite à donner

Pour en savoir plus :

- Vous trouverez ci-dessous :
 - Le **relevé de décisions** du GT DVF n°1 du **11 mars 2019**
 - La **feuille de route** amendée en séance le 11 mars 2019
- *Accédez à l'**espace collaboratif "données valeur foncière"** créé sur la plateforme IDÉO BFC, il est accessible après connexion, n'hésitez pas à demander **l'ouverture d'un compte**. Vous y trouverez la feuille de route, les documents présentés en séance, les relevés de décisions, les présentations des groupes nationaux GT « Open data du foncier »...

Bien cordialement

Suzanne NICEY

ambassadeur IDÉO BFC

06 79 79 03 28

3 bis rue de Suzon – 21000 Dijon

www.ideobfc.fr



GIP e-bourgogne-franche-comté



Conformément au RGPD, vous disposez de droits d'accès, modification, limitation, suppression, opposition, portabilité des données vous concernant. Pour exercer vos droits, il vous suffit de nous adresser votre demande à contact@ideobfc.fr

Réunion du 11/03/2019
Groupe technique DVF rencontre n°01
Bourgogne Franche Comté

PARTICIPANTS :

ADIL 21 : Guylaine CHAPUIS

ADUPM (Montbéliard) : Sophie MOLLARD

AUDAB (Besançon) : Olivier CANILLAC, Flavie DROUARD, Noémie LEPAGE

AUSB (Sud Bourgogne) : Virginie GOYPIERON

AUTB (Belfort) : Laurence DUCOMMUN, Caroline PETIT

DDT 39 : Alan CHAUVIN

DDT 71 : Marc HENNEBAUT

Dijon Métropole : Anne VOLATIER

DREAL : Gilles ZEMIS

IDÉO BFC : Suzanne NICEY

Insee : Aline BRANCHE-SEIGEOT

CA Grand Dole : Antoine MARATIER
CD 21 : Françoise ARNOULT-CAUQUIS, Valérie BAUDOIN
Isabelle BRESSON, Claudine DABULEWICZ, Sylvie RUPO

Pays Montbéliard Agglomération : Angélique
BOURDENET
Région BFC : Franck MOREL, Luc LE THOREL

Excusés : Anthony DEBOUCHE (EPF Doubs-BFC), Julien BURTIN (SAFER BFC)

COMPTE RENDU :

1/ Introduction et retours sur la journée nationale DVF du 18 décembre 2018

Rappel du contexte : La réunion du jour est la première rencontre du Groupe Technique Demande de Valeurs Foncières (GT DVF) du ROCER (Réseau d'Observation de la Consommation des Espaces en Région). Il constitue aussi un GrDVF (Groupe régional DVF) en lien avec le Groupe national DVF. Une réunion de travail avait eu lieu le 19 octobre 2018 pour configurer ce groupe : objectifs, liste de participants, moyens. Une feuille de route avait été rédigée et soumise au ROCER. Une enquête (faibles retours) auprès de potentiels utilisateurs de DVF en région a permis des ajustements à la feuille de route qui sont proposés par les animateurs du GT DVF.

Retours sur le GnDVF du 18 décembre 2018 : Le GnDVF s'est rapproché de LIFTI (Laboratoire d'Initiatives Foncières et Territoriales Innovantes) avec la volonté partagée de travailler sur des groupes de travail mis en commun. Le [décret n°2018-1350 du 28 décembre 2018](#) paru peu après la rencontre du GnDVF confirme la mise à disposition en open data des données DVF sur le portail <https://www.data.gouv.fr/fr/> à compter d'avril 2019. A priori, les données DV3F restent en accès réduit (voir définitions DVF, DVF+ et DV3F en diapositive 18).

Présentation des retours de l'enquête du GT DVF de décembre-janvier : peu de questionnaires saisis mais des réponses concordantes sur les attentes vis-à-vis du GT DVF

A retenir...

Les attentes exprimées vis-à-vis d'un groupe régional (retours de l'enquête) :

- Sensibilisation et accompagnement méthodologique à la prise en main de la donnée
- Echanges techniques « expert » et construction d'indicateurs partagés plébiscités

Décisions :

- Poursuivre sur un fonctionnement en groupe restreint avant d'ouvrir en réunion plénière (2020)
- Inciter à ce qu'un (ou des) représentant(s) de BFC participe(nt) à un (ou des) groupe(s) thématique(s) du GnDVF/LIFTI
- Nouvelle animatrice du GT DVF : Caroline Petit, agence d'urbanisme du Territoire de Belfort (en remplacement de Flavie Drouard)
- Informer et faire valider les avancées du GT DVF par le ROCER

Voir feuille route modifiée en séance (jointe au compte-rendu)

Information post rencontre du 11/3 du GT DVF 01 à Dijon: voir diaporamas de présentation des groupes de travail nationaux (présentés lors de la réunion de lancement des groupes thématiques de l'open data du foncier le 4 avril 2019 à Paris) disponibles sous :

https://www.ideobfc.fr/accueil/espaces_collaboratifs/donnees_valeurs_foncieres/477_documents

2/ Intervention de Gilles ZEMIS (Statisticien – chargé d'études DREAL) : 1ers pas avec DVF pour étudier le marché résidentiel

La DREAL a travaillé sur une étude concernant les territoires de franges de la région BFC avec l'Insee. Les données DV3F ont été exploitées. Gilles Zémis explique les traitements qu'il a effectués et les notions importantes pour y aboutir notamment : mutations ≠ dispositions, année de mutation (attendre N+2 pour travailler sur la donnée), appareillement possible avec les fichiers Majic, vigilance sur la « nature » des ventes.

Des programmes (scripts SQL) et des applications (Apps avec interfaces internet) sont utilisables gratuitement pour structurer la donnée, soit pour une base de données structurée pour des usages statistiques, soit pour des consultations de mutations. Parmi les participants au GT DVF, les deux usages se distinguent : observation territoriale et références immobilières.

Concernant les traitements pour cette étude, Gilles Zémis a opté pour :

- Retirer les 5 premiers et derniers centiles de la distribution statistique des prix globaux des transactions ;
- Retirer certaines transactions atypiques ;
- Veiller au secret statistique en n'affichant que les unités géographiques comportant 11 transactions ou plus.

A retenir...

- De nombreux liens vers des ressources pour préparer et structurer la donnée (diapositive 27) et plus largement (diapositives 41 et suivantes).
- Compétence en SQL nécessaire pour structurer les bases DVF et constituer une base de données statistiquement exploitable.

SUITES A DONNER :

- Réunir le GT DVF n°2 : **Vendredi 27 septembre de 13h30 à 16h30 à Dijon.**
- Ordre du jour (prévisionnel) : retours d'expériences sur l'intégration et l'usage des données
 - o Anne Volatier (Dijon Métropole) : illustration d'un applicatif développé par un prestataire
 - o Olivier Canillac (AUDAB) : illustration de l'intégration des données DVF
 - o Laurence Ducommun et Caroline Petit (AUTB) : traitements pour une étude d'OPAH-RU
- Informer le GnDVF de l'état actif du GrDVF en BFC et communiquer la feuille de route validée par le ROCER

DIFFUSION : Participants

FEUILLE DE ROUTE

Groupe régional DVF de Bourgogne-Franche Comté (en cours de lancement) Version amendée en réunion du 11 mars 2019

Echelle territoriale	Région Bourgogne-Franche Comté
Missions et objectifs généraux	Acculturation <ul style="list-style-type: none">• Echanger sur les différents types d'usages• Sensibiliser et fédérer des usagers régionaux de DVF• Accompagner les usages dans l'exploitation de DVF
Organisme / dispositif de rattachement	Co-animation EPFL Doubs BFC et Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort en lien avec la plateforme géographique IdéoBFC animée par Territoires numériques BFC
Légitimité	L'EPF Doubs BFC est un outil à disposition de tous les EPCI de la région qui souhaitent y adhérer. Une connaissance globale et fine des problématiques foncières de la région permet de mieux sensibiliser les collectivités à la mise en place de politiques foncières adaptées à leur territoire et à leurs projets.

	L'AUTB et les 3 autres agences d'urbanisme couvrent la région par leurs missions d'observation territoriale et d'accompagnement des collectivités. Elles mènent des analyses à l'échelle de la BFC pour le SRADDET et s'investissent dans le Pôle régional d'appui aux territoires (PRAT). Elles développent localement des analyses sur les marchés de l'habitat, des Modes d'occupation des Sols et réalisent des SCoT et des PLH.
Adhésion	Groupe ouvert sans engagement dans un 1 ^{er} temps pour la mission d'acculturation à DVF.
Animation	Co-animation EPFL / AUTB / IDéOBFC <ul style="list-style-type: none"> • EPF Doubs BFC / Anthony DEBOUCHE, anthony.debouche@foncier25.fr 03 81 82 66 60 • AUTB / Caroline PETIT, cpetit@autb.fr 03 84 46 51 51 • IDéOBFC / Suzanne NICEY, snicey@ternum-bfc.fr 06 79 79 03 28
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • Création d'un espace collaboratif dédié sur le site d'IDéOBFC • Mise à disposition matériels (notamment visio-conférence) • Salles IdéOBFC / DREAL / EPF, sur Dijon et Besançon
Date de création	2018
Nombre de rencontres	<ul style="list-style-type: none"> • 1 en groupe restreint début 2019
Fréquence de rencontre	<ul style="list-style-type: none"> • Réunions du groupe technique restreint ou de groupes thématiques plus fréquentes, éventuellement assistées de la visio-conférence : 2-3 par an • Réunion plénière annuelle à partir de 2020
Participants / invités	2 configurations : <ul style="list-style-type: none"> • Groupe restreint : public averti d'utilisateurs ou quasi-utilisateurs de DVF ou DV3F (représentants d'agences d'urbanisme, EPF Doubs BFC, SAFER BFC, DDT/DREAL, Région BFC, Insee, quelques agglomérations et métropole, ADIL ou départements) • Plénière : public élargi aux structures précitées de façon exhaustive et sur les 8 départements de BFC
Production	<ul style="list-style-type: none"> • Supports d'acculturation et d'échanges (diaporamas), comptes-rendus
Ouverture aux privés	Sujet non tranché à ce jour
Services disponibles ou souhaités	<ul style="list-style-type: none"> • Rubrique via la plateforme IDéOBFC • Extranet / dossier partagé
Partenariat(s) / liaison	Partenariat avec IDéOBFC Partenariat avec le réseau thématique ROCER (Réseau d'Observation de la Consommation d'Espace en Région BFC)
Thématiques / sujets à traiter	2 approches : <ul style="list-style-type: none"> • Mode « technique » : intégration et exploitation de la donnée, scripts et modèles conceptuels de données...

	<ul style="list-style-type: none"> Approche « projet » : marchés fonciers, évaluation immobilière, création d'indicateurs... et sensibilisation public élargi
Attentes/besoins exprimés	<p>Retours d'enquête :</p> <ul style="list-style-type: none"> Sensibilisation et accompagnement méthodologique à la prise en main de la donnée Echanges techniques « expert » Construction d'indicateurs partagés
Objectifs triennaux du GrDVF (feuille de route)	<p>Fin 2018 :</p> <ul style="list-style-type: none"> Déterminer les besoins en BFC Valider une première feuille de route <p>2019 :</p> <ul style="list-style-type: none"> Poursuivre le groupe restreint Engager les 1ers travaux communs : acculturation + échanges techniques pour construire peu à peu des règles communes de traitement de la donnée <p>2020 :</p> <ul style="list-style-type: none"> Tenir une plénière <p>Perspectives ultérieures : Vers une observation commune</p> <ul style="list-style-type: none"> Accompagner la mise en œuvre d'analyses à l'échelle régionale : projet à articuler et faire valider par le ROCER
Statut	Groupe créé et actif