

Groupe Régional DVF Bourgogne Franche-Comté

2^{ème} réunion

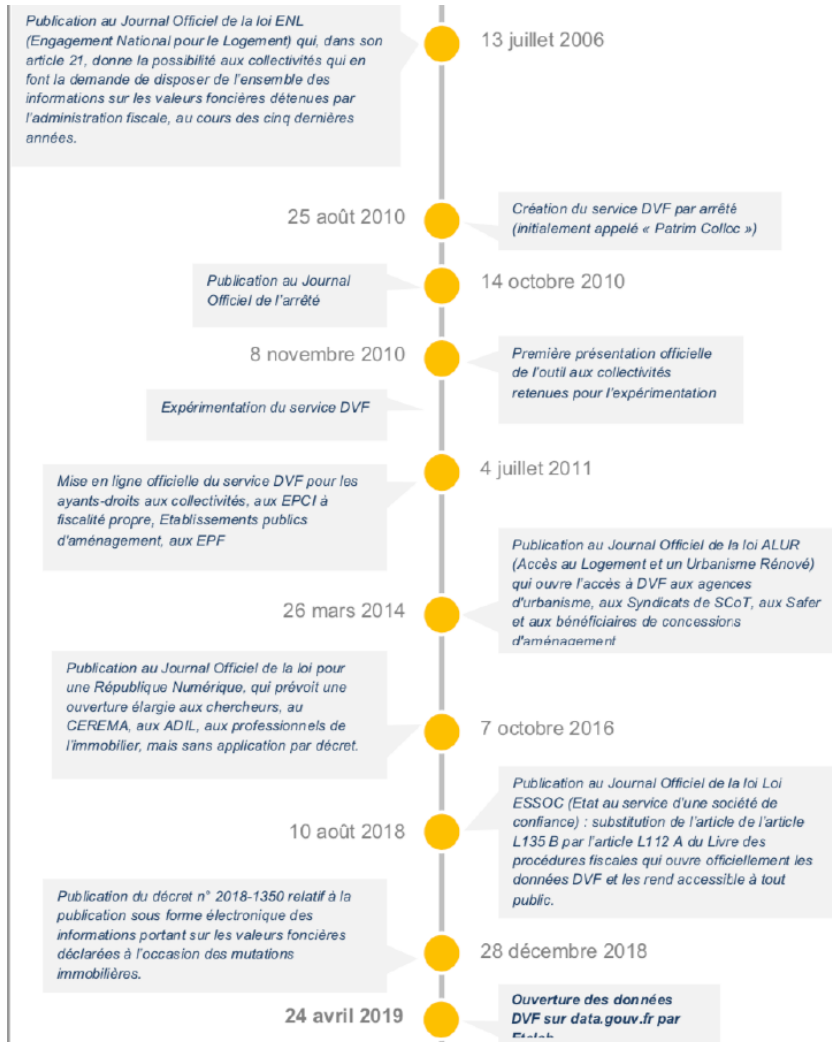
27 septembre 2019 – 13h30 - Dijon

Retour sur la rencontre du groupe national
DVF du 19 septembre 2019

A retenir...

Anthony DEBOUCHE, EPF Doubs BFC, Chargé d'études

1 - Point d'actualités



Réservées à une liste d'ayant-droits

- **Mise en ligne officielle de DVF en 2011**



Ouverture au public

- Loi ESSOC du 10 août 2018
- Décret du 28 décembre 2018
- **Ouverture à tout public le 24 avril 2019**

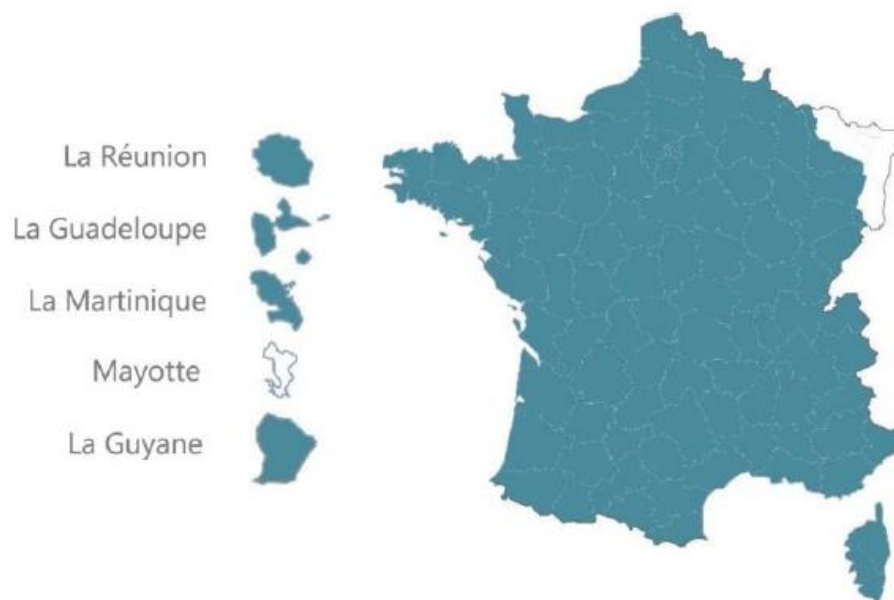
→ *Conditions générales d'utilisation*

MISE EN LIGNE DE DVF LE 24 AVRIL 2019

- La DGFIP a mis en ligne des données sur les transactions immobilières, sous la forme de **fichiers réutilisables au format texte** (.txt)

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/>

*Informations sur le site
des données cadastrales ouvertes*
<https://cadastre.data.gouv.fr/dvf>



DVF OPEN DATA : 4 INFORMATIONS NON RENSEIGNÉES

Suite au décret du 28 décembre 2018, 8 champs correspondants à 4 informations ne sont pas renseignés dans les fichiers DVF « ouverts »

- la référence de l'acte (code service CH + la référence du document) : code de mutation unique
- les articles CGI (code général des impôts) : fournir des informations sur la qualité des acteurs (type de vendeur ou d'acquéreur) et la vocation future des biens
- l'identifiant local :
 - ✓ problème lorsqu'une mutation est composée de plusieurs locaux
 - ✓ problème pour faire le lien avec la matrice cadastrale : Cet identifiant correspond à l'invariant dans la matrice cadastrale (aussi appelé « Majic » ou « Fichiers Fonciers »).

Avant le 24 avril 2019	Après le 24 avril 2019
DVF historique	DVF open data

APPLICATIONS DVF

- **DV3F** : la donnée n'est pas encore disponible pour l'ensemble des acteurs publics. La DGALN travaille à la mise à disposition des données DV3F aux ayants-droits des Fichiers Fonciers pour l'automne 2019.

<https://datafoncier.cerema.fr/donnees/donnee-dv3f/procedure-obtention>

- **Meilleurs agents**

<https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/dvf/>

2 – DVF en open data... et après ?

- La remontée des besoins d'évolution, dans le cadre notamment de la mission « Lagleize » (mission temporaire ayant pour objet la maîtrise du coût du foncier dans les opérations de construction et la lutte contre la spéculation foncière)
 - *Restitution des champs « masqués » (au printemps prochain ?)*
 - *Enrichissement de la BD*
- La mise en place d'outils
 - *Vidéo de communication*
 - *Cycle de formations*



Data immobilière et foncière : initiation à la base de données DVF

Comprendre et tirer parti du fichier de Demande de Valeurs Foncières (DVF).

OBJECTIFS

À l'issue de la formation, les participants seront capables de :

- Se repérer dans l'écosystème des données immobilières et foncières
- Comprendre les spécificités du fichier « DVF » (Demande de Valeurs Foncières)
- Identifier les usages possibles de cette nouvelle source et envisager des applications métiers

PROGRAMME

1. L'open data et la transformation de l'écosystème des données foncières et immobilières

- La lente émergence de l'Open Data du foncier et de l'immobilier
- Les nouvelles sources disponibles
- La transformation de l'écosystème

2. Qu'est-ce que DVF ?

- L'origine des données DVF
- Quelles informations contient le fichier ?
- Quelle qualité de la donnée ?

3. Enjeux méthodologiques de l'utilisation de DVF

- La structure particulière des données DVF
- Identifier les biens
- Identifier le neuf
- Spatialiser l'analyse
- Les solutions techniques disponibles

4. Quelles utilisations de DVF ?

- Quelles applications métiers ?
- Quel degré d'interopérabilité avec les autres sources de données ?
- Que permet le cadre légal ?
- Etude de cas : utiliser DVF pour observer un territoire (l'exemple de Nantes Métropole)

PUBLIC CONCERNÉ

- Tout public

- Formation Data immobilière et foncière : initiation à la base de données DVF (17 octobre 2019)
- Formations plus thématiques à partir de 2020 (prise en main de la donnée, évaluation, etc.)

MISE A JOUR DES FICHES DU GUIDE DU GNDVF

Actualisation de 4 fiches de mars à juin 2019



Fiche N°0 – Plan du Guide d'accompagnement DVF

Fiche N°1 – Qu'est-ce que DVF ?

Fiche N°2 – Respecter le cadre légal

Fiche N°3 – Précautions techniques et qualité des données DVF

<https://www.groupe-dvf.fr/vademecum-fiche-n0-plan-du-guide-daccompagnement-dvf/>

*NB : une nouvelle version des fiches très prochainement en ligne
+ l'ancien guide toujours disponible à la rubrique « le service DVF
> archives »*

MISE EN PLACE DE GROUPES DE TRAVAIL GNDVF/LIFTI

- GT N°1 – le MCD (*modèle conceptuel de données*), qualité et amélioration
- GT N°2 – Référentiel foncier territorial
- GT N°3 – segmentation du marché : typologie des biens, acteurs, usages du foncier
- GT N°4 – géomarchés
- GT N°5 – la pratique de l'évaluation
- GT N°6 – nouveaux marchés économiques
- GT N°7 – réseau DVF en régions

<http://lifti.org/actualites/mise-en-place-des-groupes-de-travail-open-data-lifti-gndvf/>

*NB : dans le cadre du GT N°1, appel à candidatures d'utilisateurs
→ retours d'usagers pour évaluer le modèle conceptuel de données DVF opendata*

*Avec mes remerciements pour le concours apporté par
Morgane COIC COUFFEAU, animatrice du GrDVF de
Nouvelle Aquitaine et du réseau des groupes DVF en région*