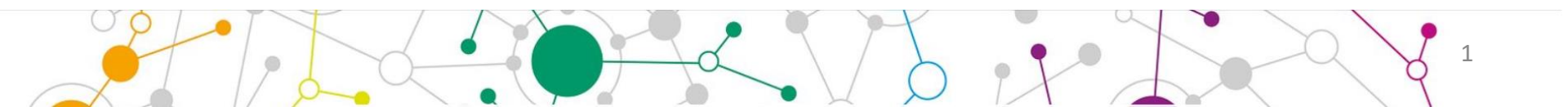


# CoTech du ROCER

Retours sur la 1<sup>ère</sup> réunion  
du groupe technique DVF  
du 11 mars 2019

28/03/2019



# Rappel du contexte

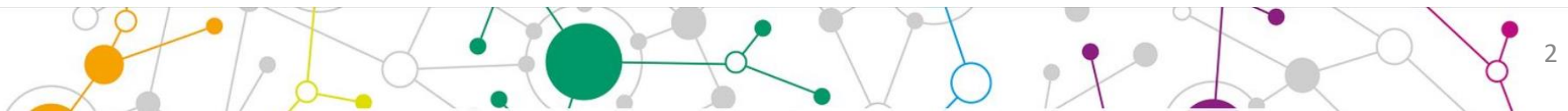
- Réunion du 11 mars = première rencontre du Groupe Technique « Demande de Valeurs Foncières » (GT DVF)

*Il constitue aussi un GrDVF (Groupe régional DVF) en lien avec le Groupe national DVF.*

- Réunion de travail le 19 octobre 2018 pour configurer ce groupe : objectifs, liste de participants, moyens

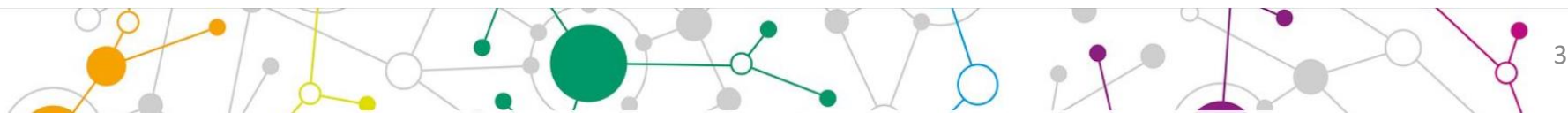
*Une feuille de route avait été rédigée et soumise au ROCER.*

- Enquête auprès d'utilisateurs potentiels de DVF en région lancée en décembre 2018



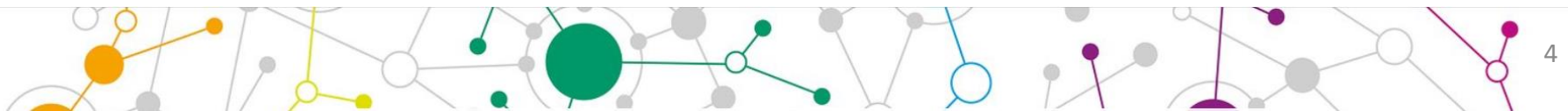
# Retour sur la rencontre du groupe national DVF du 18 décembre 2018

- Rapprochement du GnDVF et de LIFTI (Laboratoire d'Initiatives Foncières et Territoriales Innovantes, fonds de dotation regroupant acteurs privés et publics), avec la volonté partagée de travailler sur des groupes de travail mis en commun
- Annonces de la [DGFIP](#) sur le décret d'application de la loi ESSOC, décret finalement pris le 28 décembre 2018 : confirmation de la mise à disposition en open data des données DVF sur le portail *data.gouv.fr* à compter d'avril 2019



# Résultats de l'enquête

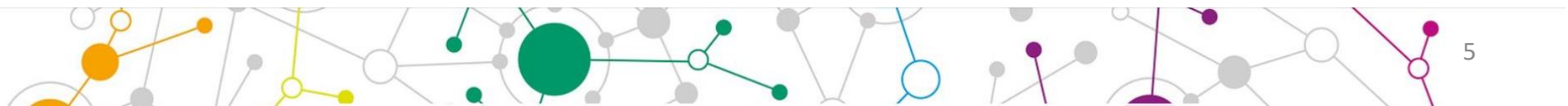
- Taux de retour faible mais profil des structures représentées et domaines d'intervention des répondants larges
- **Les besoins** : observer, connaître et comprendre les marchés fonciers (prix, demande, etc.) dans le cadre de démarches de planification (SCoT, PLH, PDH)
- **Les attentes vis-à-vis d'un groupe régional** :
  - ✓ Sensibilisation et accompagnement méthodologique à la prise en main de la donnée
  - ✓ Echanges techniques « expert » et construction d'indicateurs partagés plébiscités



# Intervention de G. ZEMIS – DREAL

*1ers pas avec DVF et DV3F pour étudier le marché résidentiel*

- Retour d'expérience de la DREAL dans le cadre d'une démarche visant à étudier le marché résidentiel dans les territoires de frange de Bourgogne - Franche-Comté à travers les transactions immobilières
- Témoignage sur les traitements effectués, les points de vigilance, les choix méthodologiques retenus, les outils utilisés, etc.



# Conclusions

*A retenir...*

- Poursuivre sur un fonctionnement en groupe restreint avant d'ouvrir en réunion plénière (2020)
- Inciter à ce qu'un (ou des) représentant(s) de BFC participe(nt) à un (ou des) groupe(s) thématique(s) du GnDVF / LIFTI
- Nouvelle animatrice du GT DVF : Caroline Petit, Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort (en remplacement de Flavie Drouard)
- Informer et faire valider les avancées du GT DVF par le ROCER (transmission de la feuille de route modifiée)

# Suites à donner

- Réunir le GT DVF n° 2 : **vendredi 27 septembre de 13h30 à 16h30 à Dijon**
- Ordre du jour (prévisionnel) : retour d'expériences sur l'intégration et l'usage des données
  - Anne Volatier (Dijon Métropole) : illustration d'un applicatif développé par un prestataire
  - Olivier Canillac (AUDAB) : illustration de l'intégration des données DVF
  - Laurence Ducommun et Caroline Petit (AUTB) : traitements pour une étude d'OPAH-RU
- Informer le GnDVF de l'état actif du GrDVF en BFC et communiquer la feuille de route validée par le ROCER

