

GÉOPORTAIL DE L'URBANISME

16 mai 2017

Groupe de travail Z.A.E.



Sommaire

- **PARTIE 1 / Qu'est-ce que le Géoportail de l'urbanisme ?**
- **PARTIE 2 / Le GPU en pratique pour les DU**
- **PARTIE 3 / Le GPU en pratique pour les SUP**

Le site internet « GéoPortail de l'Urbanisme » (GPU) doit offrir l'accès aux dispositions d'urbanisme de l'ensemble du territoire français

Le Géoportail de l'urbanisme offre un accès centralisé, permanent, rapide et aisé

Aux dispositions d'urbanisme

- Des documents d'urbanisme : PLU(I), POS, CC, SCoT, et à terme PSMV
- Des Servitudes d'Utilité Publique

Sous une forme dématérialisée

- Standardisée
- Directement exploitable
- Zonages géoréférencés et pièces écrites au format pdf

Exhaustive

- Sur l'ensemble du territoire français

Aux citoyens, communes, EPCI, professionnels du bâtiment, etc.

La mise en place du GPU répond à 3 enjeux

**Contribuer à la
démocratisation et à
l'égalité des territoires
en termes d'accès à
l'information**

Transposer la directive européenne INSPIRE

- La directive INSPIRE vise à favoriser la protection de l'environnement
- Elle prévoit la mise en place d'une infrastructure européenne de publication et partage de l'information géographique
- Le GPU s'appuie sur les standards du CNIG, structure nationale de coordination pour la mise en œuvre des dispositions de la directive INSPIRE

Faciliter l'action des acteurs de l'urbanisme

- Avec pour effets attendus :
- Une **accélération** des projets de construction
- Une **réduction des coûts** de mise à disposition de l'information urbanistique pour l'Etat et les collectivités territoriales
- Avec pour effets induits pour les SUP :
- Une **clarification** réglementaire / législative
- Une **homogénéisation** des pratiques à travers le territoire

Le calendrier fixé dans le code de l'urbanisme prévoit une alimentation progressive du GPU entre 2016 et 2020

	À partir du 01/01/2016	Lors de toute révision d'un DU entre le 01/01/2016 et le 01/01/2020	Au 01/01/2020
Obligations des Collectivités Territoriales (communes, EPCI, EP de SCOT)	Numériser le DU de préférence au format CNIG	Numériser le DU obligatoirement au format CNIG	
	Mettre en ligne le DU de préférence sur le GPU		Mettre en ligne le DU obligatoirement sur le GPU

A retenir :

- La publication du DU sur le GPU deviendra la condition de son caractère exécutoire
- Le document d'urbanisme doit rester consultable (version papier ou numérique) au siège de la collectivité territoriale

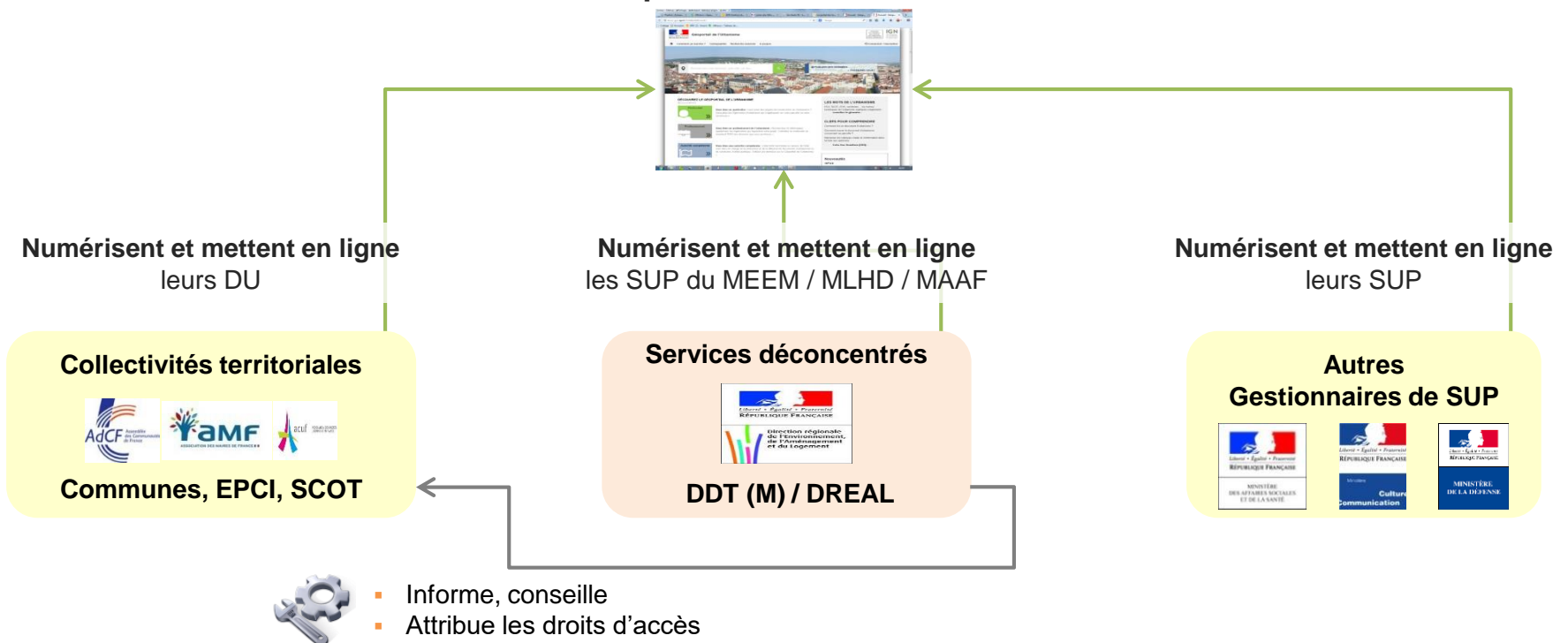


Sommaire

- PARTIE 1 / Qu'est-ce que le Géoportail de l'urbanisme ?
- PARTIE 2 / Le GPU en pratique pour les DU
- PARTIE 3 / Le GPU en pratique pour les SUP

Différents acteurs alimentent le GPU

Geoportail de l'Urbanisme



Les services déconcentrés se recentrent sur 2 missions : charger les SUP MEEM/MLHD/MAAF et accompagner les autorités compétentes en matière de DU

Différents profils et fonctionnalités

	Grand public	Prestataire	Délégataire	AC
Rechercher des données	✓	✓	✓	✓
Consulter la cartographie	✓	✓	✓	✓
Télécharger des données	✓	✓	✓	✓
Contrôler la conformité du dossier numérique		✓	✓	✓
Téléverser le dossier numérique			✓	✓
Publier/ dépublier le dossier numérique				✓

Les modalités d'alimentation du GPU dépendent du choix de l'autorité compétente d'impliquer ou non un prestataire ou un délégataire

Le Géoportail de l'urbanisme :

<http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>

The screenshot shows the homepage of the Géoportail de l'urbanisme website. At the top left is the French Republic logo with the motto 'Liberté • Égalité • Fraternité'. The main header features the site's name 'géoportail DE L'URBANISME'. A navigation bar includes links for 'Comment ça marche?', 'Cartographie', 'Recherche avancée', 'A propos', and 'Connexion / Inscription'. A large banner image of a cityscape contains a search bar with the placeholder text 'Rechercher une adresse, une ville, un lieu...' and a green search icon. To the right of the search bar is a blue button labeled 'PUBLIER DES DONNÉES' with a sub-link '» Connectez-vous !'. Below the banner, the page is divided into several sections: 'DÉCOUVREZ LE GÉOPORTAIL DE L'URBANISME' with a sub-note 'Mis à jour Lundi 11 Janvier 2016 à 14h10', three user role categories ('Particulier', 'Professionnel', 'Autorité compétente') each with an icon and a brief description of services, 'LES MOTS DE L'URBANISME' with a glossary link, 'CLEFS POUR COMPRENDRE' with a FAQ link, and 'NOUVEAUTÉS' with a 'LE SERVICE EN CHIFFRES' section listing 26 documents and 6 public utility services.

DÉCOUVREZ LE GÉOPORTAIL DE L'URBANISME
Mis à jour Lundi 11 Janvier 2016 à 14h10

Particulier
Vous êtes un particulier : vous pouvez consulter en accès libre les documents d'urbanisme et les règlements qui en découlent sur le territoire qui vous intéresse »

Professionnel
Vous êtes un professionnel de l'urbanisme : Recherchez et téléchargez rapidement les règlements qui impactent votre projet. Contrôlez la conformité au standard CNIG des données que vous produisez »

Autorité compétente
Vous êtes une autorité compétente : collectivité territoriale ou service de l'état, vous êtes en charge de la production et de la diffusion de documents d'urbanisme ou de servitudes d'utilité publique. Publiez vos données sur le Géoportail de l'urbanisme »

LES MOTS DE L'URBANISME
PLU, SCOT, POS, servitudes... les termes techniques de l'urbanisme expliqués simplement :
consultez le glossaire »

CLEFS POUR COMPRENDRE
Retrouvez les rubriques d'aide et d'information dans la foire aux questions :
Foire Aux Questions (FAQ) »

NOUVEAUTÉS

LE SERVICE EN CHIFFRES
La base du service contient actuellement :
26 documents d'urbanisme.
6 servitudes d'utilité publique.

Un accès centralisé, immédiat, rapide et aisé aux règles de planification urbaine

The screenshot shows the 'geoportail DE L'URBANISME' website interface. At the top, there is a search bar containing '41100 Vendôme'. Below the search bar, a sidebar on the left displays 'VENDÔME (41269)' and 'DOCUMENTS D'URBANISME'. The main content area shows a map of Vendôme with various urban planning zones highlighted in red, green, and yellow. A red box highlights the search bar, and another red box highlights the sidebar content. A third red box highlights the map area. Arrows point from text labels to these red boxes.

Sélection d'un lieu par sa commune, son code postal, son adresse, une référence de parcelle ou par navigation dans la carte

Accès aux différentes couches

Liste des règles de planification urbaine publiées

Visualisation des périmètres concernés par chaque règle

Un accès aux pièces écrites

VENDOME (41269)

DOCUMENTS D'URBANISME

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de **VENDOME**, approuvé le **26/09/2013**.

Zone classée **1AUI**, zone à urbaniser à court et moyen terme dédiée aux activités économiques, en application du règlement.

Ensemble des pièces écrites >

Téléchargez l'archive complète

TITRE III – REGLEMENT APPLICABLE AUX ZONES A URBANISER (AU)

ZONE 1AU

La zone 1AU du P.L.U. est une zone naturelle, non équipée, destinée à être ouverte à l'urbanisation et susceptible d'accueillir des constructions à usage dominant d'habitat. L'urbanisation pourra se faire à l'occasion de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble ou au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.

Lorsque la zone est soumise à des risques d'inondations, il a été joint un indice pour les identifier :

- « s » : lorsque le secteur est soumis à un risque d'aléas faible selon le PERI,

SECTION I – NATURE DE L'OCCUPATION DU SOL

ARTICLE 1AU 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

- Les constructions à usage industriel.

Une visualisation personnalisable des règles de planification urbaine sur la parcelle choisie

AFFICHER

- DOCUMENTS D'URBANISME (PLU/POS, CC)
- Zonages des documents d'urbanisme
- Prescriptions
- Périmètres d'informations
- VUE D'ENSEMBLE (PLU, POS, CC, RNU)
- SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE
- SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

Carte Carte N&B Photo Mixte Cadastre Fond Blanc

L'utilisateur sélectionne les couches d'information qu'il souhaite voir apparaître

L'utilisateur peut choisir le fond cartographique : cadastre, photo aérienne, carte, etc.

L'ensemble des fonctionnalités offertes par le GPU est détaillé dans l'Aide en ligne mise à disposition sur le site

Outils et téléchargement du dossier complet

Mesure, impression, croquis

VENDOME (41269)

DOCUMENTS D'URBANISME

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de **VENDOME**, approuvé le **26/09/2013**.

Zone classée **UIb, Secteur Urbain dédié à la ZI SUD - ZAC des Courtis**, en application du règlement.

Zone classée **Zone d'aménagement concerté**, en application du règlement.

Ensemble des pièces écrites >

Téléchargez l'archive complète

lon : 1.079713
lat : 47.781781

0 400 m

IGN

Téléchargement possible
des pièces écrites et
graphiques

Un accès sécurisé pour autorité compétente

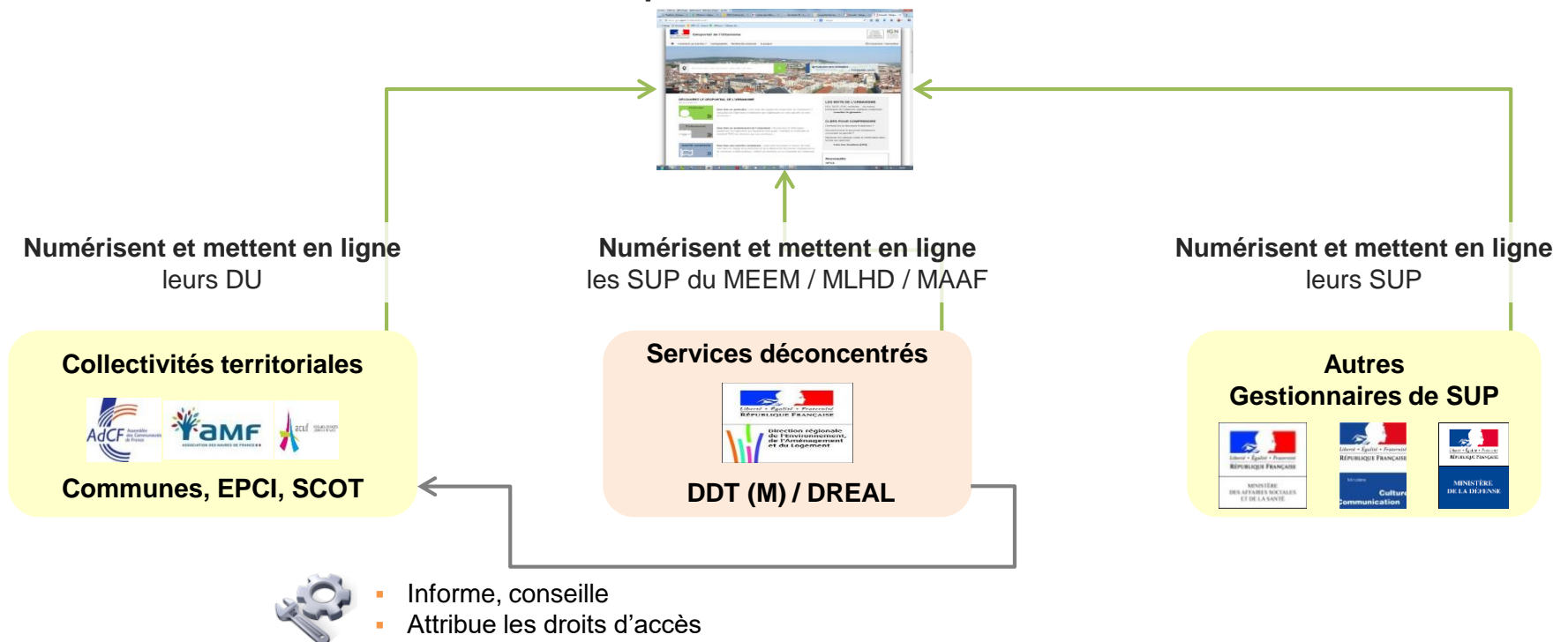
The screenshot displays the website interface for 'géoportail DE L'URBANISME'. At the top right, the text 'Connexion sécurisée' is visible. A red box highlights the 'Connexion / Inscription' link in the top navigation bar. Below the navigation bar, a search bar contains the address '41100 Vendôme' and a green search button with the text '+ rechercher par parcelle'. The main content area features a map of Vendôme (41269) with various urban planning zones (UI, UIb, UIE, Ah, Ap, IAU) overlaid. A sidebar on the left provides information about the 'DOCUMENTS D'URBANISME', including the date of approval (26/09/2013) and details about the 'Zone classée UIb, Secteur Urbain dédié à la ZI SUD - ZAC des Courtis'. A red box highlights a 'CONNEXION AU SERVICE' login form on the right side of the page. This form includes input fields for 'Identifiant' and 'Mot de passe', a checkbox for 'Conserver mes informations de connexion', and a green 'Se connecter' button. Below the form, there are links for 'Mot de passe oublié ?' and 'Identifiant oublié ?'. A scale bar at the bottom of the map shows 0 to 400 meters, with coordinates lon: 1.079713 and lat: 47.781781.

Sommaire

- PARTIE 1 / Qu'est-ce que le Géoportail de l'urbanisme ?
- PARTIE 2 / Le GPU en pratique pour les DU
- **PARTIE 3 / Le GPU en pratique pour les SUP**

Rappel des différents acteurs

Geoportail de l'Urbanisme



Les services déconcentrés se recentrent sur 2 missions : charger les SUP MEEM/MLHD/MAAF et accompagner les autorités compétentes en matière de DU

Une numérisation progressive au standard CNIG SUP

1^{er} lot : les SUP relevant des Ministères de « l'environnement, de l'énergie et de la mer », du « logement et de l'habitat durable » et de « l'agriculture, l'agroalimentaire et de la forêt »

- **A3** : Servitude de passage des engins mécaniques d'entretien et de dépôt des produits de curage et faucardement attachées aux canaux d'irrigation et émissaires d'assainissement
- **A4** : Servitude de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau non domaniaux
- **A7** : Servitude relative aux forêts dites de protection
- **A9** : Zones agricoles protégées
- **AC2** : Servitude relative aux sites inscrits et classés
- **AC3** : Réserve naturelle

Une numérisation progressive

1^{er} lot (suite) :

- **EL 9** : Servitude de passage des piétons sur le littoral
- **EL10** : Parcs nationaux
- **PM1** : Plans de prévention des risques naturels prévisibles et plans de prévention des risques miniers - documents valant PPRN
- **PM2** : Servitude relative aux installations classées pour la protection de l'environnement
- **PM3** : Plans de prévention des risques technologiques
- **PM4** : Zones de rétention d'eau, zones de mobilité des cours d'eau et zones dites "stratégiques pour la gestion de l'eau"

La numérisation des SUP est en cours en BFC, aucune SUP publiée sur le GPU à ce jour.
En principe, les plans de SUP sont établis en sur la base du cadastre (plans au 1/5000) sauf restrictions Défense

Documents et liens utiles

- Les documents techniques :
 - Le standard de numérisation CNIG et les consignes de saisie des métadonnées : http://cnig.gouv.fr/?page_id=2732
- Un kit de déploiement accessible via :
 - Le site internet de la DREAL BFC ([en cours d'alimentation](#))
- Une assistance via :
 - Via le formulaire de contact du GPU : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/contact/>
 - l'adresse du correspondant local :
ddt-geoportail-urbanisme@*département*.gouv.fr

Merci de votre attention
