

COMPTE-RENDU

Réunion téléphonique du 13/03/2020
Groupe technique DVF n° 3
Bourgogne - Franche-Comté

Participants :

ADU : Sophie MOLLARD
CAGB : Olivier CANILLAC
Dijon Métropole : Anne VOLATIER
DDT 39 : Anthony GISO
DDT 71 : Gérard LEMASSON
DDT 71 : Sébastien CORDIER
IDÉO BFC : Suzanne NICEY
ADIL 21 : Guylaine CHAPUIS

Animateur :

EPF Doubs BFC : Anthony DEBOUCHE

Excusé :

AUTB : Boris LOICHOT
PMA : Angélique BOURDENET
INRA CESAER : Abdoul DIALLO

COMPTE RENDU :

1/ Actualités de la donnée DVF

- ⇒ Synthèse de l'enquête sur l'open data du foncier et les nouveaux usages (contribution au GT national n° 6 de LIFTI/GnDVF consacré aux nouveaux marchés économiques - décembre 2019)

A retenir...

- Une appropriation hétérogène de DVF dans la sphère publique, avec une marge de progression forte dans la diffusion des usages de DVF auprès des collectivités
- Des développements prometteurs dans la sphère privée... mais des règles de bon usage s'imposent face à la multiplication des expérimentations !

Liens vers quelques expériences d'exploitation de DVF :

- <https://objectifaquitaine.latribune.fr/business/immobilier/2019-05-28/immobilier-ce-que-les-donnees-disent-de-bordeaux-818196.html>
- <https://immobilier.lefigaro.fr/annonces/edito/acheter/les-prix-de-l-immobilier/immobilier-comment-estimer-plus-facilement-votre-bien-grace-au-big-data>

- ⇒ Article « Une aubaine pour les géographes ? Intérêts des fichiers open DVF sur les transactions foncières et immobilières et précautions d'usage » - *Cybergeog : European Journal of Geography [En ligne], Science et Toile, document 925, mis en ligne le 03 décembre 2019 - Laure Casanova Enault,*

COMPTE-RENDU

Guilhem Boulay et Mathieu Coulon

<https://journals.openedition.org/cybergeo/33602>

A retenir...

- Un rappel : non équivalence des données entre la version DGFIP (antérieurement mise à disposition des ayants-droits) et la version en open data
- Des limites d'usage pour la version DVF en open data et des précautions à prendre pour son exploitation

⇒ Actualité GnDVF/LIFTI

<http://lifti.org/actualites/gndvf-lifti-et-dgfip-au-travail-sur-la-qualite-et-les-bons-usages-de-dvf/>

A retenir...

- La poursuite des échanges entre la DGFIP et le GnDVF/LIFTI en vue de renforcer les données DVF (codes CGI, ...), sur la base d'une proposition technique d'enrichissement
- La question de la qualité du traitement des données (risques d'une exploitation "de masse" non maîtrisée)

2/ Informations sur les formations

⇒ Retour sur le webinaire du CNFPT « Panorama des données foncières et immobilières : quels impacts de DVF ? » (décembre 2019)

A retenir...

- Un « flou » quant à la durée de conservation des données...

⇒ Formations à l'utilisation de la donnée DV3F par le CEREMA

<https://datafoncier.cerema.fr/evenements?f%5B0%5D=c%3A25>

A retenir...

- Des formations de 3 jours pour l'utilisation de la donnée DV3F à destination des services de l'Etat et des organismes bénéficiaires de DV3F (collectivités territoriales, Agences d'urbanisme, EPF, SAFER, ADIL, etc.)

SUITES A DONNER :

- Réunir le GT DVF n° 4 : **Judi 14 mai de 13h30 à 16h30 à Dijon.**

Ordre du jour (prévisionnel) :

- retour d'expériences des agences d'urbanisme sur l'intégration des données DV3F et le test des requêtes/indicateurs + critique des indicateurs
- présentation par Carine DEMOGET (Grand Sénonais) de l'outil DVF développé par la société SIRAP
- principe d'élargissement du GT DVF à d'autres structures, suite aux conclusions du séminaire technique de bilan et perspectives du ROCER du 14 janvier 2020