

## COMPTE-RENDU

**Réunion du 11/03/2019**  
*Groupe technique DVF rencontre n°01*  
*Bourgogne Franche Comté*

### **PARTICIPANTS :**

**ADIL 21** : Guylaine CHAUPUIS

**ADUPM** (Montbéliard) : Sophie MOLLARD

**AUDAB** (Besançon) : Olivier CANILLAC, Flavie DROUARD,  
Noémie LEPAGE

**AUSB** (Sud Bourgogne) : Virginie GOYPIERON

**AUTB** (Belfort) : Laurence DUCOMMUN, Caroline PETIT

**CA Grand Dole** : Antoine MARATIER

**CD 21** : Françoise ARNOULT-CAUQUIS, Valérie BAUDOIN  
Isabelle BRESSON, Claudine DABULEWICZ, Sylvie RUPO

**DDT 39** : Alan CHAUVIN

**DDT 71** : Marc HENNEBAUT

**Dijon Métropole** : Anne VOLATIER

**DREAL** : Gilles ZEMIS

**IDÉO BFC** : Suzanne NICEY

**Insee** : Aline BRANCHE-SEIGEOT

**Pays Montbéliard Agglomération** : Angélique  
BOURDENET

**Région BFC** : Franck MOREL, Luc LE THOREL

Excusés : Anthony DEBOUCHE (EPF Doubs-BFC), Julien BURTIN (SAFER BFC)

### **COMPTE RENDU :**

#### *1/ Introduction et retours sur la journée nationale DVF du 18 décembre 2018*

Rappel du contexte : La réunion du jour est la première rencontre du Groupe Technique Demande de Valeurs Foncières (GT DVF) du ROCER (Réseau d'Observation de la Consommation des Espaces en Région). Il constitue aussi un GrDVF (Groupe régional DVF) en lien avec le Groupe national DVF. Une réunion de travail avait eu lieu le 19 octobre 2018 pour configurer ce groupe : objectifs, liste de participants, moyens. Une feuille de route avait été rédigée et soumise au ROCER. Une enquête (faibles retours) auprès de potentiels utilisateurs de DVF en région a permis des ajustements à la feuille de route qui sont proposés par les animateurs du GT DVF.

Retours sur le GnDVF du 18 décembre 2018 : Le GnDVF s'est rapproché de LIFTI (Laboratoire d'Initiatives Foncières et Territoriales Innovantes) avec la volonté partagée de travailler sur des groupes de travail mis en commun. Le [décret n°2018-1350 du 28 décembre 2018](#) paru peu après la rencontre du GnDVF confirme la mise à disposition en open data des données DVF sur le portail <https://www.data.gouv.fr/fr/> à compter d'avril 2019. A priori, les données DV3F restent en accès réduit (voir définitions DVF, DVF+ et DV3F en diapositive 18).

Présentation des retours de l'enquête du GT DVF de décembre-janvier : peu de questionnaires saisis mais des réponses concordantes sur les attentes vis-à-vis du GT DVF

#### ***A retenir...***

##### **Les attentes exprimées vis-à-vis d'un groupe régional (retours de l'enquête) :**

- Sensibilisation et accompagnement méthodologique à la prise en main de la donnée
- Echanges techniques « expert » et construction d'indicateurs partagés plébiscités

##### **Décisions :**

- Poursuivre sur un fonctionnement en groupe restreint avant d'ouvrir en réunion plénière (2020)
- Inciter à ce qu'un (ou des) représentant(s) de BFC participe(nt) à un (ou des) groupe(s) thématique(s) du GnDVF/LIFTI

## COMPTE-RENDU

- Nouvelle animatrice du GT DVF : Caroline Petit, agence d'urbanisme du Territoire de Belfort (en remplacement de Flavie Drouard)
- Informer et faire valider les avancées du GT DVF par le ROCER

*Voir feuille route modifiée en séance (jointe au compte-rendu)*

*Information post rencontre du 11/3 du GT DVF 01 à Dijon: voir diaporamas de présentation des groupes de travail nationaux (présentés lors de la réunion de lancement des groupes thématiques de l'open data du foncier le 4 avril 2019 à Paris) disponibles sous :*

*[https://www.ideobfc.fr/accueil/espaces\\_collaboratifs/donnees\\_valeurs\\_foncieres/477\\_documents](https://www.ideobfc.fr/accueil/espaces_collaboratifs/donnees_valeurs_foncieres/477_documents)*

*2/ Intervention de Gilles ZEMIS (Statisticien – chargé d'études DREAL) : 1ers pas avec DVF pour étudier le marché résidentiel*

La DREAL a travaillé sur une étude concernant les territoires de franges de la région BFC avec l'Insee. Les données DV3F ont été exploitées. Gilles Zémis explique les traitements qu'il a effectués et les notions importantes pour y aboutir notamment : mutations ≠ dispositions, année de mutation (attendre N+2 pour travailler sur la donnée), appareillement possible avec les fichiers Majic, vigilance sur la « nature » des ventes.

Des programmes (scripts SQL) et des applications (Apps avec interfaces internet) sont utilisables gratuitement pour structurer la donnée, soit pour une base de données structurée pour des usages statistiques, soit pour des consultations de mutations. Parmi les participants au GT DVF, les deux usages se distinguent : observation territoriale et références immobilières.

Concernant les traitements pour cette étude, Gilles Zémis a opté pour :

- Retirer les 5 premiers et derniers centiles de la distribution statistique des prix globaux des transactions ;
- Retirer certaines transactions atypiques ;
- Veiller au secret statistique en n'affichant que les unités géographiques comportant 11 transactions ou plus.

### **A retenir...**

- De nombreux liens vers des ressources pour préparer et structurer la donnée (diapositive 27) et plus largement (diapositives 41 et suivantes).
- Compétence en SQL nécessaire pour structurer les bases DVF et constituer une base de données statistiquement exploitable.

### **SUITES A DONNER :**

- Réunir le GT DVF n°2 : **Vendredi 27 septembre de 13h30 à 16h30 à Dijon.**
- Ordre du jour (prévisionnel) : retours d'expériences sur l'intégration et l'usage des données
  - ~ Anne Volatier (Dijon Métropole) : illustration d'un applicatif développé par un prestataire
  - ~ Olivier Canillac (AUDAB) : illustration de l'intégration des données DVF
  - ~ Laurence Ducommun et Caroline Petit (AUTB) : traitements pour une étude d'OPAH-RU
- Informer le GnDVF de l'état actif du GrDVF en BFC et communiquer la feuille de route validée par le ROCER

**DIFFUSION :** Participants