

COMPTE-RENDU

Réunion du 19/10/2018 Vers la création d'un groupe régional DVF

PARTICIPANTS :

Aline BRANCHE-SEIGEOT (INSEE) ; Julien BURTIN (SAFER BFC) ; Philippe BOZON (ADU) ; Marc HENNEBAUT (DDT 71) ; Sébastien BARD (AUSB) ; Anne VOLATIER (Dijon Métropole) ; Gilles ZEMIS (DREAL BFC) ; Anthony DEBOUCHE (EPF Doubs BFC) ; Flavie DROUARD (AUDAB) ; Suzanne NICEY (IDÉO BFC)

COMPTE RENDU :

1/Tour d'horizon succinct de l'actualité et des usages de DVF par les participants

INSEE	Etude sur les franges régionales en cours, utilisant les données foncières
Dijon Métropole	Utilisation de la donnée DVF depuis 2016, sur la base du travail engagé avec un prestataire spécifique
DREAL	Etude sur les franges régionales en partenariat avec l'INSEE
ADU	Proposition en 2017 d'une démarche d'observation des marchés fonciers régionaux en lien avec les autres agences d'urbanisme de BFC
AUSB	Exploration de la base DVF en cours
SAFER	Utilisation de DVF principalement dans le cadre de l'évaluation des biens
EPF	Utilisation de DVF limitée à l'évaluation immobilière
AUDAB	Exploitation de la donnée dans le cadre de l'observation des marchés de l'habitat

2/ Intervention de Morgane COIC COUFFEAU, animatrice du Groupe régional DVF de Nouvelle Aquitaine et du réseau des groupes DVF en région (cf diaporama)

A retenir...

- Un flou juridique/**technique** à clarifier : dans l'attente du décret d'application de la loi ESSOC (exhaustivité de la donnée vs protection des données personnelles, mise à disposition de DV3F-~~et des scripts associés~~, etc.)
- Des références **pour l'usage de DVF** : le guide d'accompagnement (à actualiser) et le modèle de données partagé
- Un réseau : des personnes ressources sur lesquelles s'appuyer au niveau local et national
- Le GnDVF : un rôle facilitateur (mise à disposition de guides, d'outils, etc.) mais non « normatif »

COMPTE-RENDU

(il n'a pas vocation à valider des indicateurs ou les travaux des GrDVF)

3/ Construction collective du Groupe régional DVF (synthèse des échanges en complément du support utilisé en séance)

Missions et objectifs généraux	<p>Se donner des objectifs raisonnables !</p> <ul style="list-style-type: none">↳ Acculturation dans un 1^{er} temps<ul style="list-style-type: none">• Echanger sur les différents types d'usages• Sensibiliser et fédérer des usagers régionaux• Accompagner les usagers dans l'exploitation de DV3F <p><i>Vers un observatoire des marchés fonciers à terme ?</i></p> <p><i>Pérennité du groupe liée à la mise en œuvre <u>et au financement</u> d'un dispositif d'observation (support technique chargé de préfigurer un futur dispositif d'observation) ? → à évoquer en Cotech du ROCER</i></p>
Adhésion	<p>Groupe ouvert sans engagement dans un 1^{er} temps (objectif d'acculturation)</p> <p><i>NB : une charte de partenariat marque la volonté d'engagement des partenaires, présente l'intérêt de « sécuriser » leur implication dans la perspective d'un observatoire, et donne une visibilité/lisibilité dans la cadre de la stratégie régionale de la connaissance</i></p>
Animation	<p>Co-animation EPFL / AUDAB / IDéOBFC</p>
Moyens	<ul style="list-style-type: none">• Création d'un espace collaboratif dédié sur le site d'IDéOBFC• Développement de la visio-conférence• Salles IDéOBFC / DREAL / EPF, sur Dijon et Besançon <p><i>NB : financement dans l'hypothèse d'un observatoire (par comparaison, subvention annuelle Etat/Région de 100 000 € environ allouée à PIGMA pour fonctionnement de l'obs. NAFU)</i></p>
Participants / invités	<p>2 configurations : groupe technique restreint + réunion plénière</p> <p><i>Cf liste des contacts/structures à compléter</i></p>
Ouverture aux privés	<p>Dans le cadre de la réunion plénière ? (bureaux d'études, professionnels de l'immobilier dont Chambre des notaires, en vue d'un croisement avec les données PERVAL plus « riches » sur certains champs - type profils des acquéreurs ?)</p>
Fréquence de rencontre	<ul style="list-style-type: none">• Réunion plénière annuelle• Réunions du groupe technique restreint (ou sous-groupes thématiques) plus fréquentes (en visio-conférence)

COMPTE-RENDU

	éventuellement)								
	2 approches à discuter : mode « technique » / mode « projet »								
Thématiques / sujets à traiter	<table border="0"><thead><tr><th><i>Mode « technique »</i></th><th><i>Mode « projet »</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>- <i>Exploitation de la donnée</i></td><td>- <i>Marchés fonciers</i></td></tr><tr><td>- <i>Création d'indicateurs</i></td><td>- <i>Evaluation immobilière</i></td></tr><tr><td>- <i>Modèles de données (scripts)</i></td><td>- <i>etc.</i></td></tr></tbody></table>	<i>Mode « technique »</i>	<i>Mode « projet »</i>	- <i>Exploitation de la donnée</i>	- <i>Marchés fonciers</i>	- <i>Création d'indicateurs</i>	- <i>Evaluation immobilière</i>	- <i>Modèles de données (scripts)</i>	- <i>etc.</i>
<i>Mode « technique »</i>	<i>Mode « projet »</i>								
- <i>Exploitation de la donnée</i>	- <i>Marchés fonciers</i>								
- <i>Création d'indicateurs</i>	- <i>Evaluation immobilière</i>								
- <i>Modèles de données (scripts)</i>	- <i>etc.</i>								
Attentes/besoins exprimés	A évaluer dans le cadre d'une enquête								

Mis en forme : Avec puces + Niveau : 1 + Alignement : 0,63 cm + Retrait : 1,27 cm

SUITES A DONNER :

- Compléter la liste des contacts/structures à inviter (configuration « réunion plénière » et « groupe restreint ») → participants
- Lancer une enquête en ligne (avant le 18 décembre) auprès des contacts/structures susceptibles d'être intéressés par la donnée DVF, pour évaluer leurs attentes/besoins → rédaction du questionnaire par les animateurs A. DEBOUCHE et F. DROUARD avant soumission aux participants pour avis
- Réunir un groupe restreint (élargi par rapport à la configuration de la réunion du 19/10) en janvier 2019 (retours sur la rencontre du GnDVF du 18 décembre à Paris, finalisation de la fiche de présentation du GrDVF, etc.)

DIFFUSION : Participants

RESSOURCES :

<https://datafoncier.cerema.fr/> : données foncières retraitées par le Cerema

<http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/> : espace interministériel de l'information géographique

<https://www.groupe-dvf.fr/> : groupe national Demande de Valeurs Foncières

<https://www.perval.fr/> : les références immobilières des Notaires de France

<https://observatoire-nafu.fr/> : observatoire des espaces naturels, agricoles, forestiers et urbains de Nouvelle Aquitaine

<https://portail.pigma.org/poles-metiers/donnees-foncieres/> : espace dédié au GrDVF de Nouvelle Aquitaine sur la plateforme régionale d'échange de données