

COMPTE-RENDU

Réunion du 27/09/2019
Groupe technique DVF n° 2
Bourgogne - Franche-Comté

PARTICIPANTS :

ADIL 21 : Guylaine CHAPUIS
ADUPM (Montbéliard) : Sophie MOLLARD
AUDAB (Besançon) : Olivier CANILLAC
AUSB (Sud Bourgogne) : Virginie GOYPIERON
AUTB (Belfort) : Caroline PETIT
Dijon Métropole : Anne VOLATIER

EPF Doubs BFC : Anthony DEBOUCHE
IDÉO BFC : Suzanne NICEY
INSEE : Aline BRANCHE-SEIGEOT
Région BFC : Luc LE THOREL
SAFER BFC : Julien BURTIN

Excusés : Isabelle BRESSON (Conseil départemental 21), Marc HENNEBAUT et Gérard LEMASSON (DDT 71), Gilles ZEMIS (DREAL BFC), Angélique BOURDENET (Pays de Montbéliard Agglomération), Franck MOREL (Région BFC)

COMPTE RENDU :

1/ *Retour sur la rencontre du groupe national DVF du 19 septembre 2019 (A. DEBOUCHE)*

- ⇒ Point d'actualités suite à l'ouverture de la donnée à tout public le 24 avril 2019 et perspectives (cf support de présentation)

A retenir...

- Une version en open data moins « riche » que la version précédente de DVF (8 champs correspondant à 4 informations non renseignés)
- Des évolutions à venir : mise à disposition de DV3F aux ayants-droits des fichiers fonciers à l'automne 2019, restitution des champs non renseignés ?
- Un groupe national actif : mise en place d'outils de communication et de groupes de travail nationaux, cycle de formations, mise à jour du guide d'accompagnement DVF

2/ *Exemple d'exploitations réalisées avec l'outil Buildrz, sur les données DVF de l'habitat ancien, au sein de Dijon métropole (A. VOLATIER)*

- ⇒ Analyse des marchés immobiliers (maisons et appartements) de l'agglomération dijonnaise à partir des données DVF intégrées dans l'application développée par l'entreprise Buildrz (cf support de présentation)

A retenir...

- DVF : une source intéressante pour l'analyse et l'observation des marchés immobiliers locaux, en particulier sur les volumes de mutations et les prix
- Limites : segmentation de marchés difficile pour certaines catégories comme la distinction neuf/ancien

COMPTE-RENDU

3/ Retour d'expérience de l'installation de DVF+ à l'AUDAB (O. CANILLAC)

- ⇒ La démarche pas à pas d'intégration des données DVF+ : téléchargement et installation via le SGBD PostgreSQL / PostGIS et le script diffusé par le CEREMA (cf support de présentation)

A retenir...

- DVF+ : donnée DVF géolocalisée et restructurée selon le modèle de données issu du Groupe national DVF
- Une démarche d'intégration relativement accessible, sous réserve d'un environnement informatique adapté

4/ Données DVF : les outils émergents (C. PETIT)

- ⇒ Panorama des données disponibles en téléchargement, des outils de consultation et des moyens de traitement à disposition (cf support de présentation)

A retenir...

- DVF+ : donnée au plus haut degré de retraitement possible à ce jour, vers laquelle la DGALN recommande d'orienter les collectivités et autres acteurs à ce stade (avant la mise à disposition de DV3F à un certain nombre d'ayants-droits)
- L'émergence ou la modification d'outils de consultation/traitement suite à la mise en open data

SUITES A DONNER :

- animateurs :
 - ① transmettre aux agences d'urbanisme une liste d'indicateurs à tester (sur la base d'un 1er « défrichage » de l'AUTB et de retours d'expériences au niveau national)
 - ② apporter des précisions via le relais national sur les limites et précautions d'usage (antériorité de la donnée limitée à 5 ans, règles d'élimination des données non représentatives et des valeurs aberrantes)
 - ③ lister les formations à venir sur ce thème

Pour rappel, formation « Data immobilière et foncière : initiation à la base de données DVF » le 17 octobre prochain :

<https://boutique.businessimmo.com/formations/data-immobiliere-et-fonciere-initiation-a-la-base-de-donnees-dvf.html>

- Agences d'urbanisme : tester les indicateurs identifiés
- Réunir le GT DVF n° 3 : **Vendredi 13 mars 2020 de 13h30 à 16h30 à Dijon.**

Ordre du jour (prévisionnel) : retour d'expériences des agences d'urbanisme sur l'intégration des données DVF+ ou DV3F et le test des indicateurs identifiés, critique des indicateurs.